



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SPM 1129-2022
Manizales 18 de abril de 2022

Archiv
Lunes 9- mayo-2022
Se realizó llamada al sr. Jorge Edo. y quedó de venir por el oficio el día martes 11- mayo 2022
- No ha venido

Señor
JORGE EDUARDO LONDOÑO VALENCIA
Dirección: Calle 64 a 21-50 of: 1605 EDF Bambú
Manizales, Caldas.

Referencia: "RESPUESTA A SUGERENCIA ACUERDO 1108 DE 2021"
Radicado: GED 15225-2022

Cordial saludo.

En atención a la comunicación de la referencia, mediante el cual realizó las consultas que nos permitimos citar parcialmente a continuación, nos permitimos manifestarle:

En lo relacionado con la pregunta de ... "Si los primeros beneficios del 15% por pago total del predial, tiene una próxima fecha de vencimiento, cómo se hará el reconocimiento del 10% por pinturas en las fachadas, se devuelve el dinero o se descontará en un próximo año?" ... se tiene lo siguiente: Mediante el Acuerdo 1108 de 2021 se estipula en su Artículo 14 lo siguiente: "PINTURA DE FACHADAS: Los contribuyentes que pinten la fachada de los predios ubicados en el área urbana y rural del municipio de Manizales y que sean de su propiedad, tendrán derecho a un descuento sobre el valor liquidado y taturado del impuesto predial unificado del diez (10%) por ciento por la vigencia fiscal del año siguiente. (snft)."

En lo relacionado con ... "me permito hacer unos comentarios que pueden servir para la reglamentación del acuerdo No. 1108 de 27 de diciembre de 2021 en lo que tiene que ver con los beneficios por pintura en las fachadas en propiedades horizontales" ... La Secretaría de Planeación Municipal se permite informarle que el Acuerdo No. 1108 del 27 de diciembre de 2021, actualmente se encuentra en la etapa de aprobación de reglamentación, por lo cual es de imperiosa necesidad comunicar que sus sugerencias fueron remitidas y serán analizadas tanto por el profesional jurídico como técnico con el fin de determinar su pertinencia o no, y si la misma se encuentra ajustada a derecho, sin embargo, para resolver su petición de fondo debe decirse que el incentivo por pintura de fachada aplicará para la vigencia fiscal 2022, es decir en la próxima anualidad.

Cordialmente,

DANIEL MAURICIO QUICENO ARCILA
Secretario de Despacho
Secretaría de Planeación Municipal

Proyectó: Alejandro Pérez Arias - Arquitecto contratista - Secretaria de Planeación Municipal

A.P.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 - Atención al Cliente 018000968988.
www.manizales.gov.co

Arco: 7811-2022 Rjf

**MANIZALES
+GRANDE**

MANIZALES TEL. 871 96 03 - 873 35 74
Cra 23 N° 24-56 Oficina 101



RES. MIN. DE COMUNICACIONES 384

PREDIAL ALCALDIA DE MANIZALES
jorge eduardo londono
valencia
calle 64 a # 21-50, of. 1605 -
edificio bambu
MANIZALES - CALDAS
GP 301282901

www.redux.com.co

Remitente



GM 302897 - GP 301282901
GE 7811-2022 - RAD SIN COPIA

IMPRESO POR: EDITORIOS #77 54 53 MANIZALES

PREDIAL ALCALDIA DE MANIZALES

21/04/2022

JORGE EDUARDO LONDONO VALENCIA
CALLE 64 A # 21-50, OF. 1605 - EDIFICIO BAMBU

Código Postal: 0
SPN 129-2022 GED 15225-2022
AC PLANEACION

Código Mensajero: **MANIZALES**

Código Mensajero: **CALDAS**

NOMBRE:

Valor:

C.C. No.:

No. Contador

INMUEBLE
Casa
Edificio
Negocio
Conjunto
Lote

PISO #
1
2
3
4
Más de 4

COLOR
Blanco
Crema
Ladrillo
Amarillo
Otros

PUERTA
Madera
Metálica
Vidrio
Aluminio
Otros
Cafe

DIRECCION PERMANECE CLIENTE NO TRASLADO DESPRESEJO DEBILITADO REUSADO
ERRADA CERRADO CORRCCION PERSONA INCOMPLETA EMPRESAS NO SOLICITADO