



S-CO-SP-UDOT-2025-21088  
Manizales, lunes 23 de junio de 2025

Señora

**OLGA LUCIA CUERVO**

EL ARENILLO - FINCA EL BARRANQUILLO (ENSEGUIDA DE LA ESCUELA)

Correo electrónico: NO REGISTRA

La ciudad

Asunto: **RESPUESTA A SU SOLICITUD PARA VISITA DE CONCEPTO DE USO DE SUELOS**

En atención al oficio de la referencia, me permito informar a usted lo siguiente:

- Que, por tratarse de una actividad de índole liberal e independiente las cuales son todas aquellas en las que una persona trabaja por cuenta propia, utilizando su conocimiento, habilidades y experiencia para ofrecer servicios profesionales; esta solicitud debe ser realizada ante La Secretaría de Planeación Municipal, adjuntando la ficha catastral del inmueble y los datos propios de la actividad a realizar como son el área efectiva donde se pretende realizar la actividad comercial y datos sensibles que solo manejan ustedes como solicitantes de la misma; posterior a ello la Secretaría de Planeación realiza visita y conceptúa acerca de la petición conforme al Acuerdo 0958/2017 Plan De Ordenamiento Territorial.
- En caso de tratarse de una actividad que se lleve a cabo dentro de una Propiedad Horizontal, esta debe anexar, la autorización del responsable de la copropiedad (administración), en donde indique que conoce de la actividad a realizar y que no tiene objeción a que esta funcione en el sitio en comento.
- No está de más recordar a usted que el trámite de Concepto de Uso de Suelos para establecimientos abiertos al público es totalmente gratuito.

Cordialmente,



**OMAR FABIAN NUÑEZ VELASCO**

Técnico Operativo  
Secretaría de Planeación

Anexo: Formato para radicar en Secretaría de Planeación Municipal

**SECRETARÍA DE PLANEACION MUNICIPAL**

**DATOS PARA RADICACION DE USO DE SUELOS DE ESTABLECIMIENTOS  
ABIERTOS AL PUBLICO PARA PROFESIONES LIBERALES E INDEPENDIENTES**

**Datos del Propietario de la razón social:**

1. Documento del propietario:

\_\_\_\_\_

2. Nombre Propietario:

\_\_\_\_\_

3. Dirección Residencia Propietario:

\_\_\_\_\_

4. Teléfono Propietario:

\_\_\_\_\_

**Datos del establecimiento comercial**

1. Nombre Establecimiento:

\_\_\_\_\_

2. Dirección Establecimiento:

\_\_\_\_\_

3. Teléfono Establecimiento:

\_\_\_\_\_

4. Descripción Actividad Económica a realizar:

\_\_\_\_\_

5. Barrio:

\_\_\_\_\_

6. Ficha Catastral:

\_\_\_\_\_

7. Área Total (m2):

\_\_\_\_\_

8. Área Útil (m2):

\_\_\_\_\_

9. Recibiré la respuesta de la solicitud en el siguiente correo:

\_\_\_\_\_

EN CASO DE TRATARSE DE UNA ACTIVIDAD QUE SE LLEVE A CABO EN PROPIEDAD  
HORIZONTAL, ESTA DEBE DE ANEXAR LA AUTORIZACION DE CONOCIMIENTO DE LA  
ACTIVIDAD A REALIZAR POR PARTE DE LA COPROPIEDAD O SU RESPONSABLE