



-2023-1586

66233-2023

Manizales, viernes 15 de septiembre de 2023

Señor
Anonimo

Manizales

Asunto: Respuesta PQR 66233-2023

De acuerdo con la solicitud realizada por usted:

Denuncia que en esta dirección relacionada están invadiendo un predio que es propiedad del municipio, pertenecía a la caja de la vivienda. Pide se le visite y verifique.

Nos permitimos informarle lo siguiente:

De la manera mas atenta la Secretaria de Gobierno Según Informe del equipo de Control Urbano SGM-VC-1394-2023-C-39-16-98-Villa-Julia el predio pertenece a un particular, no presenta ninguna restricción para desarrollo urbanístico.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Proyectó respuesta:

ANGELA PATRICIA GIRALDO RIOS
Inspección Sexta De Policía

Cordial saludo,

Alcaldía de Manizales



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 1394-2023

Manizales, 11 de septiembre de 2023

Señores

JEFE DE SEGURIDAD CIUDADANA

Secretaría de Gobierno

Calle 19 No. 21-44 piso 6, Alcaldía de Manizales

Manizales

Asunto: Informe- C 39 16 98 Villa Julia

Referencia: GED 66233-2023

Cordial saludo

En atención a la referencia, el día 07 de septiembre de 2023, el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal se realiza visita a la dirección C 39 16 98 Villa Julia, con el fin de atender una queja sobre construcción ilegal, por lo tanto nos permitimos presentar el siguiente Informe de lo allí observado:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro MASORA 2022)

DIRECCION DEL PREDIO VISITADO:	C 39 16 98
BARRIO / COMUNA:	Villa Julia / Ciudadela Del Norte
PROPIETARIO:	Luis Alfonso Gómez Restrepo
FICHA CATASTRAL:	170010103000005210012000000000
MATRICULA INMOBILIARIA:	100- 55335
NOMBRE FUNCIONARIO:	ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO. ING. ARNIN TRIJILLO

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 - Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**



SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía de Manizales

SGM VC 1394-2023
Manizales, 11 de septiembre de 2023

LOCALIZACIÓN: Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG.
Fuente: sig.manizales.gov.co



Vista fachada principal. – Imagen tomada en diciembre de 2022, por Google Street View

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 - Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 1394-2023

Manizales, 11 de septiembre de 2023

2. Responsable de obra y propietario del inmueble

Según registro MASORA 2022, el predio de ficha catastral actual 170010103000005210012000000000, la propiedad está a nombre de las siguientes personas;

Luis Alfonso Gómez Restrepo	4354689
-----------------------------	---------

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- Al momento de la visita no había quien nos atendiera ni nos diera información.
- Se evidencia una vivienda de un nivel, en estructura en vigas y columnas en concreto reforzado y cerramientos en mampostería, la vivienda se encuentra ya construida en su totalidad, sin embargo en la parte frontal de la edificación se observa material de construcción (ladrillo farol).

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

El predio en donde está construida la vivienda, NO presenta restricciones para desarrollos urbanísticos.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 - Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**

Página 3 de 5



SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía de Manizales

SGM VC 1394-2023
Manizales, 11 de septiembre de 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO 07-11-2023



Foto No. 1 Vivienda ya construida.



Foto No. 2 Material de construcción (ladrillo farol).



Foto No. 3 Vivienda ya construida.



Foto No. 4 Detalle Vivienda ya construida.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 - Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**



CONCLUSIONES

- Se evidencia una vivienda ya construida.
- El presente informe se remite al Jefe De Seguridad Ciudadana, para su conocimiento y fines pertinentes.

Visitó: Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico.

Atentamente,

ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO
Profesional Universitario
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
Secretaría de Gobierno Municipal

ING. ARNIN TRUJILLO AGUDELO
Contratista
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
Secretaría de Gobierno Municipal