I-CO-SINT-UC-ICPCU-2026-10293

Manizales, jueves 23 de julio de 2026

Señor
UNIDAD DE SEGURIDAD CIUDADANA
Profesional Especializado
Alcaldía de Manizales
asmed.heredia@manizales.gov.co
La ciudad

Referencia: Control Urbanístico / I-CO-SSA-2026-10194
Asunto: Informe Técnico de Inspección – Carrera 9B 57C1 10 barrio La Carola

Cordial saludo,

En atención a la referencia, el Equipo de Control Urbanístico adscrito a la Secretaría del Interior, realizó visita de inspección el día viernes 17 de julio de 2026, al predio ubicado en Carrera 9B 57C1 10 sector Mirador de la Carola II del barrio La Carola, comuna Doce – Nuevo Horizonte, obteniendo el siguiente informe:

1. LOCALIZACIÓN GENERAL

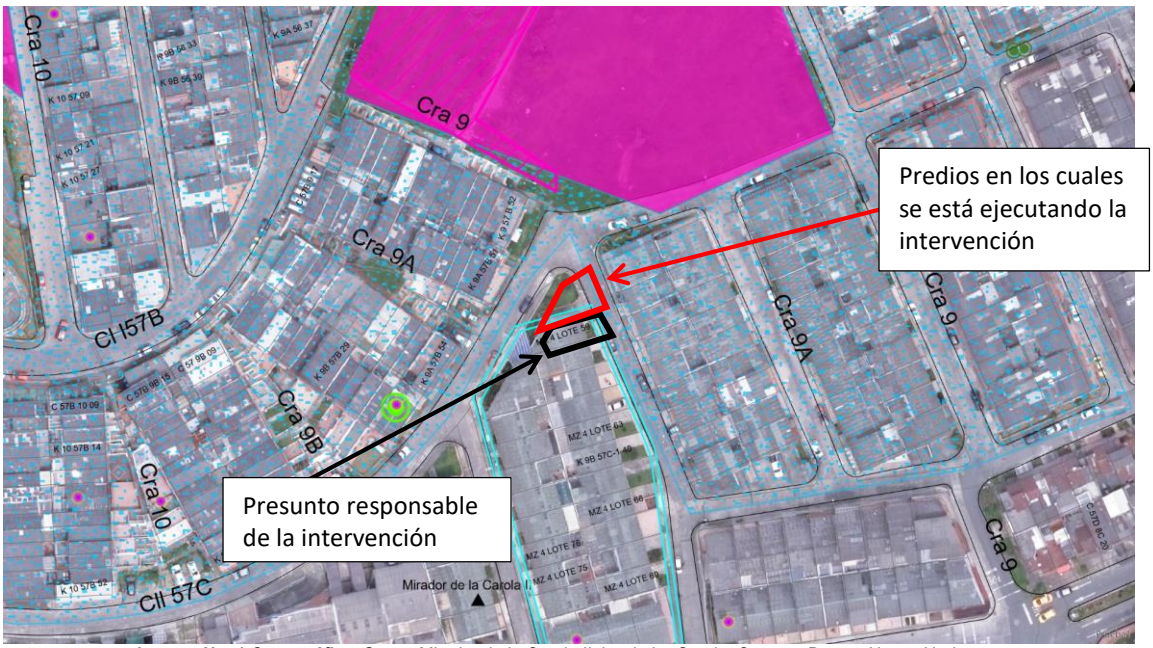


Imagen No. 1 Cartográfica. Sector Mirador de la Carola II, barrio La Carola, Comuna Doce – Nuevo Horizonte
Información catastral copyright MASORA, antes IGAC (Gestor Catastral -Consulta Cartográfica POT Urbano 2017-2031) – SIG.
Fuente: sig.manizales.gov.co

ZONA			BARRIO	COMUNA
URBANA	RURAL	OTRA	La Carola	Doce – Nuevo Horizonte
X				

2. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
PRESUNTO INFRACTOR	
PROPIETARIO **CÉDULA O NIT**	Luz Nelly Cardona Ospina 24868818 Leidy Johana Castro Cardona 1053819455
DIRECCION:	Mz 4 Lt 59 (En sitio Carrera 9B 57C1 10)
FICHA CATASTRAL:	17001010300001460000100000000
MATRICULA INMOBILIARIA	100-192491
PREDIOS AFECTADOS	
PROPIETARIO **CÉDULA O NIT**	Municipio de Manizales 890801053-7
DIRECCION:	Área de cesión andenes Mz 4
FICHA CATASTRAL:	17001010300001460002600000000
MATRICULA INMOBILIARIA	100-192526
PROPIETARIO **CÉDULA O NIT**	Municipio de Manizales 890801053-7
DIRECCION:	Área de cesión PQS Visitantes
FICHA CATASTRAL:	17001010300001460002700000000
MATRICULA INMOBILIARIA	100-192528
Nota: La información reportada con respecto a la identificación del inmueble fue tomada de la base catastral urbana - Consulta Cartográfica POT Urbano 2017-2031 con fecha de corte febrero 2025, de propiedad de MASORA (Gestor catastral del municipio de Manizales), no obstante, se precisa la importancia de acudir a documentos públicos tales como: certificado de libertad y tradición vigente para efectos de verificar el titular del inmueble.	

3. CUENTA CON LICENCIA		
SI	☐	**No. DE RESOLUCION**
NO	■	
NO APLICA	■	**OBSERVACION: Intervención en Espacio Público**
SIN INTERVENCION AL MOMENTO DE LA VISITA	☐	

4. DESCRIPCIÓN DE LO VERIFICADO

- Al momento de la visita de inspección se pudo evidenciar la construcción en curso de estructura de un nivel, la cual se encuentra localizada en Espacio Público.
  - La estructura consta de un nivel estructural y está siendo construida en perfilería metálica, con muros perimetrales compuestos por entramado metálico y tableros de fibrocemento.
  - La estructura de cubierta se encuentra construida en perfilería metálica con teja corrugada de fibrocemento y tejas plásticas traslucida, esta estructura de cubierta se

apoya parcialmente en la cubierta del inmueble con nomenclatura Carrera 9B 57C1 10.

- Adicionalmente, al costado del inmueble Carrera 9B 57C1 10, fue construida una puerta en perfilería metálica, la cual se encuentra obstruyendo completamente la zona destinada al andén.
- El área total aproximada de construcción bajo cubierta, de acuerdo a medición preliminar en herramienta SIG – POT Manizales, es igual a 55.00m^2.

5. CONSIDERACIONES PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- De acuerdo a consulta cartográfica temática SIG – POT Manizales, las intervenciones están siendo ejecutadas en predios destinados a ESPACIO PÚBLICO.
- Este tipo de intervenciones están restringidas para ser ejecutadas por parte de particulares, ya que se encuentran localizadas en terreno afectado al espacio público.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1 Estado previo de los predios objeto de solicitud – Calle 57C1 Carrera 9B esquina
Google Street View – Julio 2024



Fotografía 2 Construcción de estructura en predio propiedad del municipio de Manizales
Capturas propias



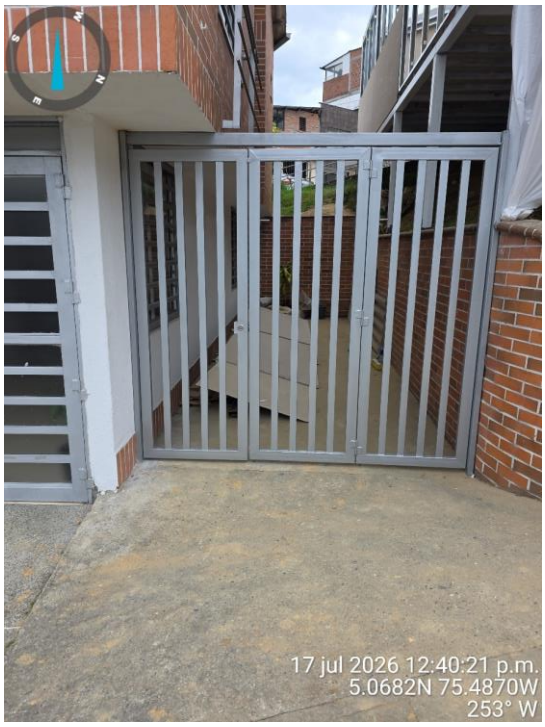
Fotografía 3 Construcción de estructura en predio propiedad del municipio de Manizales
Capturas propias



Fotografía 4 Construcción de estructura en predio propiedad del municipio de Manizales
Capturas propias



Fotografía 5 Estructura en perfilería metálica y muros en estructura liviana
Capturas propias



Fotografía 6 Puerta de cerramiento en zona correspondiente a anden de la Manzana 4
Capturas propias

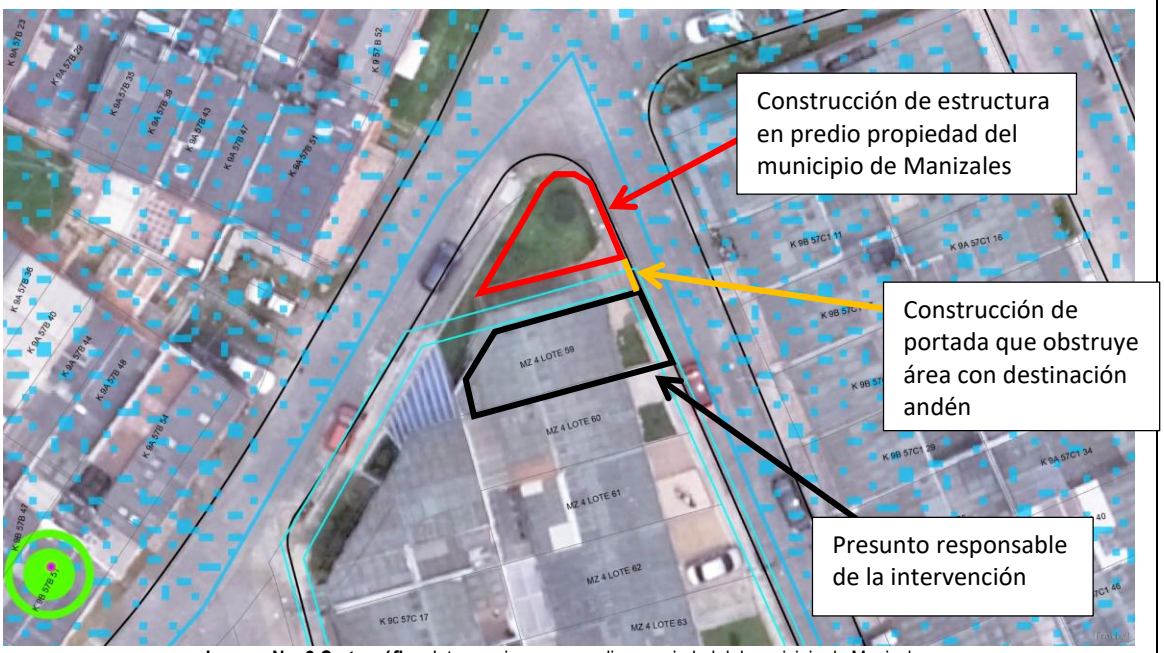


Imagen No. 2 Cartográfica. Intervenciones en predios propiedad del municipio de Manizales
Fuente: sig.manizales.gov.co

7. CONCLUSIONES

- En visita realizada al predio con nomenclatura Carrera 9B 57C1 10 sector Mirador de la Carola II del barrio La Carola, se observa la construcción en curso de estructura en perfilería metálica con cubierta en teja corrugada de fibrocemento y taja plástica traslucida, la cual se encuentra localizada en perdió propiedad del municipio de Manizales.

- Adicionalmente, se pudo observar la construcción de puerta que se encuentra obstruyendo área con destinación de andén contiguo al inmueble Carrera 9B 57C1 10. El área total aproximada de construcción bajo cubierta en terreno afectado al espacio público, de acuerdo a medición preliminar en herramienta SIG – POT Manizales, es igual a 55.00 m^2.

- De acuerdo a consulta cartográfica temática SIG – POT Manizales, las intervenciones están siendo ejecutadas en predios destinados a ESPACIO PÚBLICO.

- Este tipo de intervenciones están restringidas para ser ejecutadas por parte de particulares, ya que se encuentran localizadas en terreno afectado al espacio público.

- Se recomienda la suspensión de actividades como medida preventiva.

- Mediante radicado GED I-CO-SSA-2026-10153, se remitió copia del informe al Jefe de la Unidad de Control de la Secretaría del Interior y a la Oficina Coordinadora de Bienes de la Secretaría de Hacienda Municipal para conocimiento y trámite.

Atentamente,

ING. MATEO SALAZAR NIETO
Profesional Universitario
Equipo de Control Urbanístico
Secretaría del Interior
Alcaldía de Manizales