



**JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO
MANIZALES**

Proceso: EJECUTIVO LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA
(A CONTINUACIÓN DE ORDINARIO LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA)
Demandante: GILBERTO HENAO NIETO
Demandada: JUAN FERNANDO BECERRA RÍOS
Radicado: 170013105003-2020-00492-00

EL JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO DE MANIZALES
AVISA:

Que ha señalado el día **QUINCE (15) DE MAYO DE 2026** a las **OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A. M.)** para que, dentro del proceso referido, tenga lugar la diligencia de **REMATE** del bien que se describe a continuación:

TIPO DE INMUEBLE: Se trata del 50% un inmueble urbano, identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-82111, con los siguientes linderos:

*«**NORTE:** Con vía peatonal en 6.00 metros. **SUR:** Con el lote 744 en 6.00 metros. **ESTE:** con el lote 734 en 9.00 metros. **OESTE:** Con lotes 731 en 4.50 metros y 732 en 4.50 metros ##### Cuota parte que queda en común y proindiviso con el otro 50% propiedad del señor JOSE HERLEY BECERRA RÍOS»* (Tomados de la copia de la escritura pública No. 913 del 9 de diciembre de 2015, otorgada ante la Notaría Única del Círculo de Villamaría, Caldas)

Avalúo comercial total: \$272.162.920.28
Avalúo comercial total del 50% \$136.081.460.14
embargado:
Ubicación: UR PERALONSO SIN DIRECCIÓN
Matrícula inmobiliaria: 100-82111
Ficha catastral: 170010103000005860002000000000

Se advierte a los postores que será postura la que cubra el 70% del avalúo dado al bien y postor hábil quien previamente consigne el 40% del avalúo

Se advierte, además, que quien resultare rematante deberá pagar el impuesto especial del **5%** de que trata el artículo 7 de la Ley 11 de 1987.

La licitación empezará a la hora indicada y no cerrará sino hasta después de transcurrida una hora por lo menos. Será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo y postor hábil, quien previamente consigne el **40%** del avalúo del respectivo bien.

Se entregarán copias a la parte interesada, publíquese, por una sola vez, en el diario "La Patria", de Manizales un día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

El secuestre de los bienes a rematar es **CÉSAR AUGUSTO CASTILLO CORREA**, quien se localiza en la carrera 19 No. 54 - 04 (Manizales, Caldas) o en el abonado telefónico 3167207719 o en la dirección electrónica tillo4444@gmail.com, quien mostrará el bien objeto de remate.

La referida diligencia de remate se llevará a cabo a través de la aplicación *Microsoft – Teams*, por el siguiente enlace: <https://teams.microsoft.com/l/meetup->



**JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO
MANIZALES**

join/19%3ameeting_N2Y1ZDE0ZGMtOGM1Yi00NTg2LWI1ODEtZmNINWYyZTMz
OWY3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-
41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22a9a6a3e7-0a11-4810-
a672-65d00517cbcd%22%7d

Fecha elaboración: 3 de marzo de 2026

**SANTIAGO DÍAZ OSPINA
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Santiago Díaz Ospina
Secretario Circuito
Juzgado De Circuito
Laboral 004
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo
dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
e58ede9362115bb4a7d82ee73fa469e9d3d0cdcb95a613a46326ae8704e4318b
Documento generado en 03/03/2026 07:32:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://firmaelectronica.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>