



**SECRETARÍA DE  
GOBIERNO**

**SGM VC 0764-2020**

Manizales, septiembre 15 de 2020

Doctora

**ZAYURY MONTES GONZALES**

*Inspectora Doce Urbana de Policía*

Secretaría de Gobierno

Calle 48D Cra. 3F Casa de la Justicia, Bosques del Norte

La Ciudad

**Asunto:** Informe, Eucaliptus parte baja, Carrera 32B No 51-50.

**Referencia:** GED 28096-2020

Cordial saludo

En atención a la referencia se realiza visita ocular el día 11 de septiembre de 2020, junto el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, al predio en la dirección Carrera 32B No 51-50 barrio Eucaliptus parte baja, Comuna La Fuente, nos permitimos brindar el siguiente Informe, el cual determina que:

**1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2020)**

<b>RADICADO:</b>	<b>CONTROL URBANO</b>
<b>SOLICITANTE:</b>	Anónimo
<b>FECHA DE LA VISITA:</b>	11 de septiembre de 2020
<b>DIRECCION VISITA:</b>	Carrera 32B No 51-50.
<b>CIUADELA / CORREGIMIENTO:</b>	Eucaliptus parte baja / La Fuente
<b>PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2020:</b>	CLAUDIA OROZCO ROCHA C.C 24333844 JOSE ANIBAL LONDONO MARIN 75081140
<b>FICHA CATASTRAL:</b>	<b>102000007610009000000000</b>
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	<b>100-157350</b>
<b>ESTRATO:</b>	<b>TRES (3)</b>
<b>NOMBRE FUNCIONARIO:</b>	ARQ. ANDRES CAMILO VELASQUEZ PATIÑO ARQ. CARLOS ARTURO ARISTIZABAL BLANCO

**CONCLUSION**

- ✓ Al momento de la visita a la vivienda ubicada en dirección Carrera 32B No 51-50 barrio Eucaliptus parte baja, Comuna La Fuente, encontramos la construcción y modificación de un tercer piso, además la apertura de una puerta por la fachada posterior con salida a una AREA CESION ZONA VERDE, BIEN DE USO PUBLICO, cuya propiedad es del **MUNICIPIO MANIZALES**.
- ✓ Se recomienda a la Inspección Doce Urbana de Policía, la suspensión inmediata de la obra y el restablecimiento del Orden Urbanístico.

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

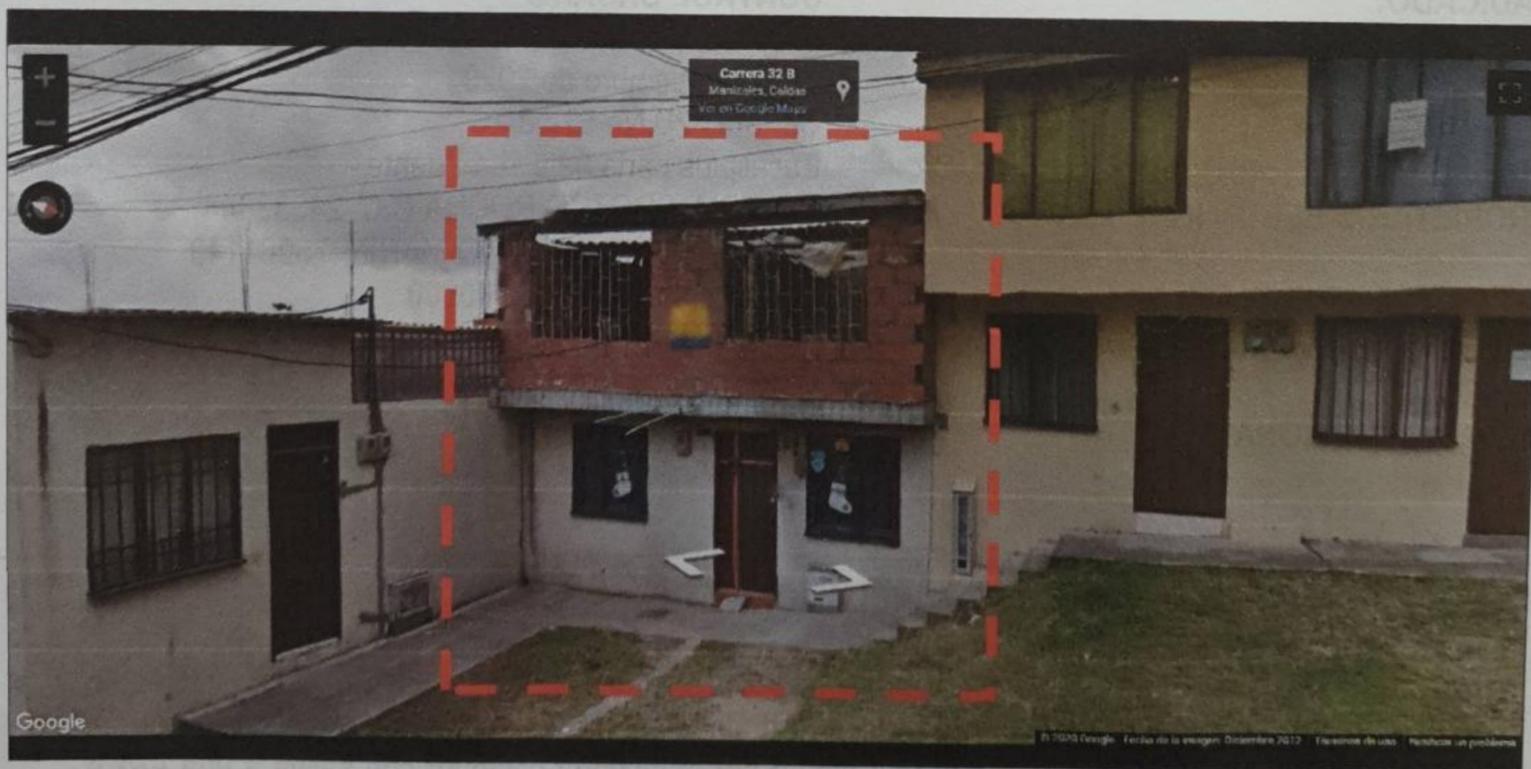
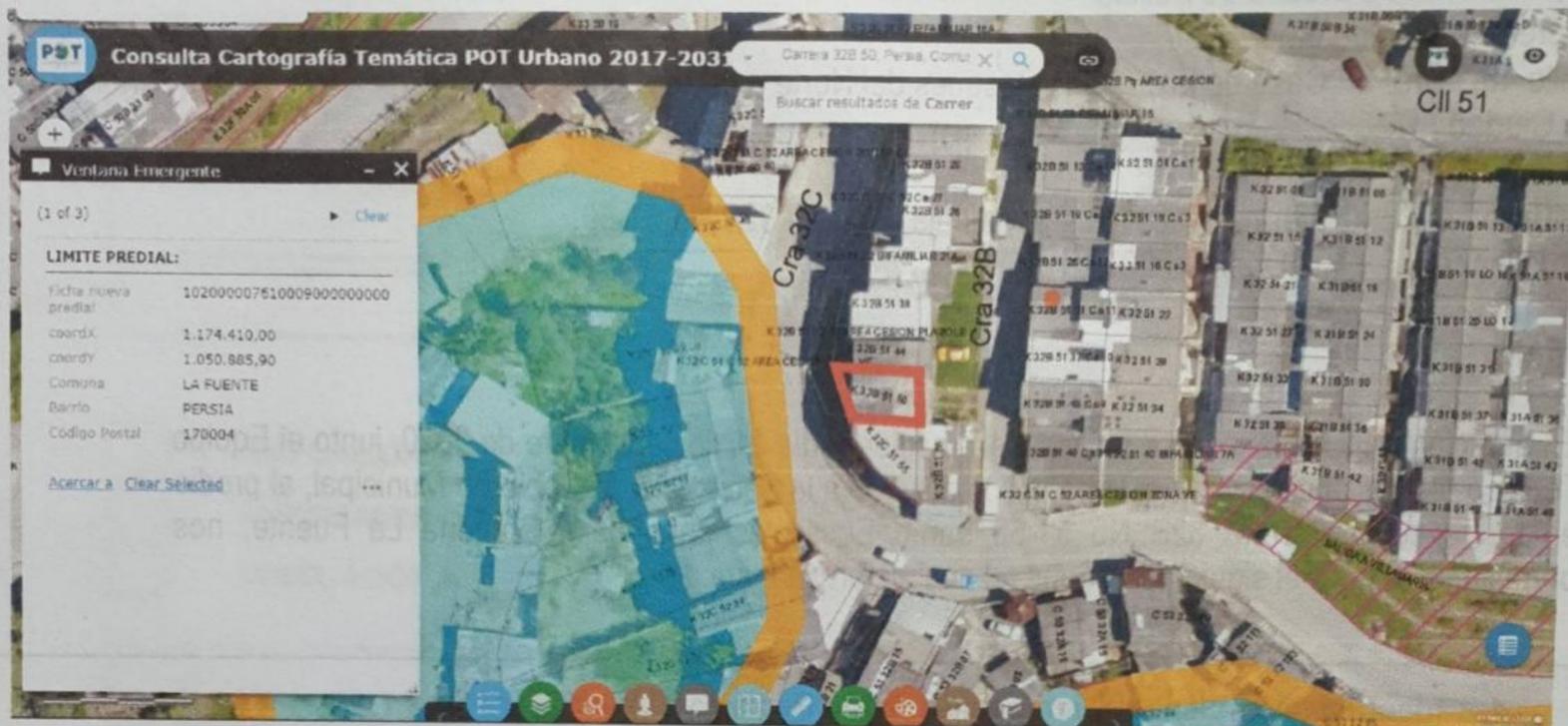
**Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM**

USC **Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988**

**www.manizales.gov.co**



LOCALIZACIÓN: Eucaliptus parte baja, Comuna La Fuente, Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov.co



Vista del predio existente en Carrera 32B No 51-50, Eucaliptus parte baja. – Imagen tomada en diciembre de 2012, por Google Street View.



Vista del predio existente por la parte posterior en Carrera 32B No 51-50, Eucaliptus parte baja. – Imagen tomada en septiembre de 2013, por Google Street View.

**2. Responsable de obra y propietario del inmueble**

Según registro IGAC 2020, de ficha catastral actual 102000007610009000000000, la **propiedad del predio** está a nombre de las siguientes personas:

PROPIETARIO	CEDULA
CLAUDIA OROZCO ROCHA	24333844
JOSE ANIBAL LONDONO MARIN	75081140

**3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.**

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- El día 11 de septiembre de 2020, se realiza visita al predio en cuestión con dirección Carrera 32B No 51-50. Eucaliptus parte baja, La Fuente. En el momento de la visita nos atiende el señor JOSE ANIBAL LONDONO MARIN, identificado con C.C 75.081.140 y numero cel. 3116019435, quien se identifica como el propietario del inmueble y responsable de las obras.
- La intervención en el predio consiste en una ampliación y modificación en el tercer piso de la vivienda, con la construcción de vigas y columnas en concreto reforzado, muros en mampostería con y en sistema drywall.

ALCALDÍA DE MANIZALES

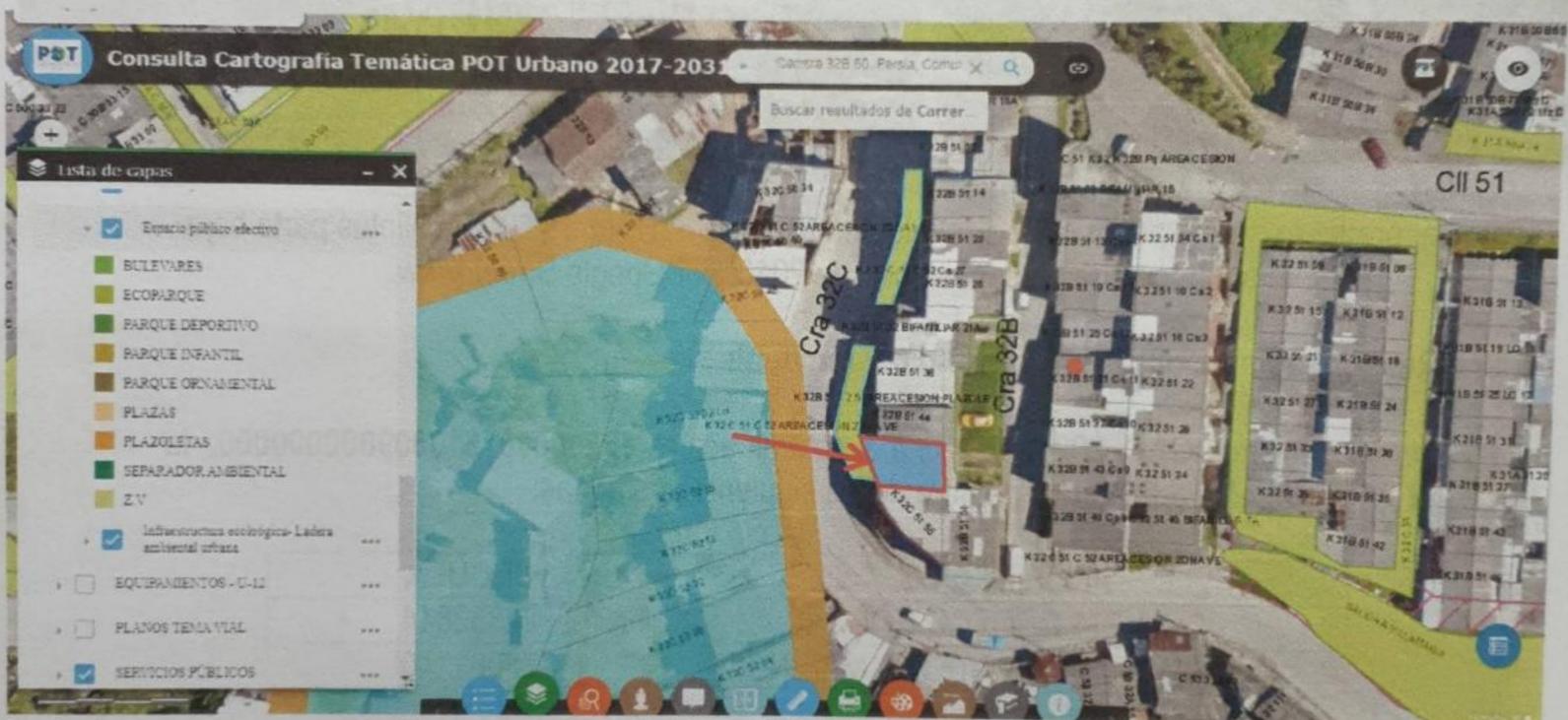
Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES  
Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



- Existe también la apertura de una puerta en la parte posterior hacia un lote considerado un bien fiscal de uso público, ya que se identifica como **K 32 C 51 C 52 AREA CESION ZONA VERDE**.
- Al consultar la Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov.co, nos damos cuenta que la puerta anteriormente descrita construida en la parte posterior de la vivienda en mención, se ubica frente a un bien fiscal perteneciente al **MUNICIPIO MANIZALES**, la cual está catalogada como **AREA CESION ZONA VERDE, BIEN DE USO PUBLICO**.
- La ficha catastral del bien fiscal es: **102000007610016000000000**, cuyo propietario es el **MUNICIPIO MANIZALES** con Nit 890801053-7 y comprendida entre la **K 32 C 51 y C 52**.



En la imagen se encuentra la zona perteneciente al **MUNICIPIO MANIZALES** y se puede apreciar que la ubicación de la puerta (flecha roja) construida en la parte posterior de la vivienda, tiene salida hacia una **AREA CESION ZONA VERDE**.

**4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.**

De conformidad a Consulta Cartográfica Temática POT Urbano 2017 - 2031, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG (sig.manizales.gov.co), adoptado bajo acuerdo municipal No. 0958 de 2017, según respectiva localización del predio en dirección Carrera 32B No 51-50, barrio Eucaliptus parte baja, La Fuente, con Ficha Catastral **102000007610009000000000**, **NO presenta restricción para desarrollos urbanísticos.**

**5. Cuántos metros cuadrados (M2) de intervención han realizado.**

El área construida de las viviendas es de **50,00 metros cuadrados** aproximadamente.



REGISTRO FOTOGRAFICO 11-09-2020



Foto No. 1 Fachada frontal de la vivienda por la carrera 32B, se visualiza el tercer piso, el cual está en construcción y modificación.



Foto No. 2 Fachada posterior de la vivienda hacia la carrera 32C. se visualiza el tercer piso en construcción.



Foto No. 2 Detalle de las obras en el tercer piso, muros en ladrillo y en sistema drywall para adecuación de espacios.



Foto No. 2 Fachada posterior de la vivienda hacia la carrera 32C, se visualiza la apertura de la puerta hacia el área de verde.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



**CONCLUSIONES**

- ✓ Al momento de la visita a la vivienda ubicada en dirección Carrera 32B No 51-50 barrio Eucaliptus parte baja, Comuna La Fuente, encontramos la construcción y modificación de un tercer piso, además la apertura de una puerta por la fachada posterior con salida a una AREA CESION ZONA VERDE, BIEN DE USO PUBLICO, cuya propiedad es del **MUNICIPIO MANIZALES**.
- ✓ Se recomienda a la Inspección Doce Urbana de Policía, la suspensión inmediata de la obra y el restablecimiento del Orden Urbanístico.

Atentamente,

**ARQ. ANDRES CAMILO VELASQUEZ PATIÑO**  
Profesional Universitario  
*Equipo técnico de Vigilancia y  
Control Urbanístico  
Secretaría de Gobierno Municipal*

*Carlos Arturo Aristizabal*  
**ARQ. CARLOS ARTURO ARISTIZABAL BLANCO**  
Profesional Universitario  
*Equipo técnico de Vigilancia y  
Control Urbanístico  
Secretaría de Gobierno Municipal*

REVISÓ:

**ING. HERNAN PAREJA PAREJA**  
Profesional Universitario  
*Equipo técnico de Vigilancia y  
Control Urbanístico  
Secretaría de Gobierno Municipal*

	<b>ALCALDÍA DE MANIZALES</b> <b>GESTIÓN PARA EL ORDENAMIENTO Y EL CONTROL FÍSICO DEL TERRITORIO</b> <b>ACTA DE VISITA CONTROL FÍSICO URBANÍSTICO</b>	GMH-OFT-FR-007 Estado Vigente Versión 1.1
---	--	---

FECHA: DIA _____ MES _____ AÑO _____	CLASE LICENCIA	
DIRECCIÓN	LICENCIA No	
PROPIETARIO	PROYECTO-USO	
DIRECTOR DE OBRA	ÁREA INTERVENIDA EN M2 (Aprox)	
FICHA CATASTRAL	ÁREA APROBADA EN LICENCIA M2 (Aprox)	
REQUIERE LICENCIA SI ___ NO ___	AVANCE DE OBRA	
CUMPLE LICENCIA SI ___ NO ___		
ESTADO		
NOTIFICACIÓN No.		
MODALIDAD		
NUEVA <input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>
RESTAURACIÓN <input type="checkbox"/>	REFORZAMIENTO <input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/>
CERRAMIENTO <input type="checkbox"/>	ADECUACIÓN <input type="checkbox"/>	RECONOCIMIENTO <input type="checkbox"/>
OBJETIVO:		

OBSERVACIONES: eucaliptos

c.c 75-081-140  
 tel: 311 609 9435

NOMBRE DEL RESPONSABLE DE LA VISITA	NOMBRE DE QUIEN ATENDIO LA VISITA <i>x for</i>
-------------------------------------	---

c.c x 75 081 140 M-15

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES



# ALCALDÍA DE MANIZALES

Ventanilla Única de Trámites



28096-2020

COPIA PARA EL CIUDADANO

## TRÁMITE:

PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO, SOLICITUD O DENUNCIA

## FECHA REGISTRO:

07/09/2020 03:50 pm

## FECHA RESPUESTA:

07/10/2020

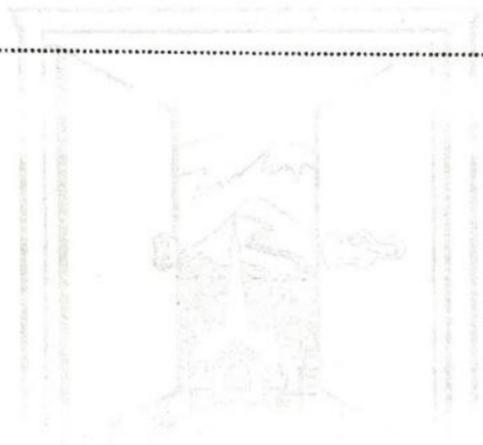
## SOLICITANTE:

ANONIMO

## DOCUMENTO:

000000

Recuerde hacer seguimiento a su solicitud vía web ingresando a [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co), opción Trámites en Línea. Identifíquese con su documento de identidad y siga las instrucciones.



# ALCALDÍA DE MANIZALES

Ventanilla Única de Trámites



28096-2020

COPIA PARA GESTIÓN DOCUMENTAL

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

## TRÁMITE:

PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO, SOLICITUD O DENUNCIA

## FECHA REGISTRO:

07/09/2020 03:50 pm

## FECHA RESPUESTA:

07/10/2020

## SOLICITANTE:

ANONIMO

## DOCUMENTO:

000000

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Manizales, 07 Septiembre del 2020

Secretaria de Planeación Manizales

Señores secretaria planeación somos una comunidad del barrio bajo Eucaliptos, y queremos poner una denuncia ante está oficina porque nos vemos afectados con una construcción clandestina o sin licencia de construcción y que vemos como malintencionada mente se quieren apropiar de un terreno que pertenece al municipio, pues hace poco nos iban a montar unos juegos infantiles para nuestros hijos y ellos se opusieron al montaje alegando de que le hacían mucha bulla y no los dejaba tener una vida sana y tranquila, pero vemos cómo han construido otra planta de su casa y lo más preocupante es que este fin de semana hicieron una puerta hacia la parte de atrás donde linda con el lote del municipio y dónde es *prohibido* estás clases de obras pues ninguna casa vecina las tiene tenemos la impresión que es con el objetivo de adueñarse de dicho lote , por eso hacemos un llamado a esta oficina para que tome las medidas correspondientes.

dicho predio queda ubicados en el barrio bajo eucaliptus calle 32 b # 51-50

Anexo : fotos de tercera planta y puerta trasera.

Firmantes de las personas afectadas.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES



USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES



NOMBRE

CEDULA.

Yigifredo Narvaizo

10 238730 736

Paula Viviana Narvaizo Tamayo

SZ 95665A

~~Hally~~

CC 80212440

Abela Nuyo Cecilia

CC 30279376

Rosa Amelia Uribe

CC 30282.799

Rose Wilson Narvaizo

CC 16075315

Leonardo Uribe

CC 75090292

Month Narvaizo

CC 30300860

Eduardo Botero

CC 4453902

Yerifer Jaramilla Narvaizo

CC 1053781993

Andres Esteban Rodriguez

CC 1002633625

Juan Felipe O. ~~Jaramilla~~

CC: 1007231242

~~Jaramilla~~

CC: 9976086

José Humberto Corrales

CC. 75064963

Rocio Pardo Garcia

CC 30401.053

Manluze Jaramillo

CC 24336846

María Mercedes Narvaizo

CC 30403879

Michael Steven Bernal Bermudez

C.C 1007231397

Leidy Sohana Hernandez Valencia

C.C 1053812987

Ramon Elias Alarcon Gomez

C.C 1053800175

Blanca E. Morales

CC 30323849 Mles

German Alarcón Ospina

CC 3536257 N. Antioquia

Liliana Patricia Valencia pelaez

30334107

Jhon Jairo Gomez Betancunt

10280987

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Fernando Andrés Espina.

cc. 75084087.

Miryel Naranjo

cc 10.53782194

Diana Milena Jaramillo

1053 798673

Alejandro Naranjo

1053781845

~~Julia~~

10251935 m

Blo R:ta Nelly

30273886 m

Bandra Milena Villegas

24.339.008.

Maria Andrea Villegas

34.000.652.

Luz Adriana Correa Cardona

30.324309.

Yesica Paola Duque C.

1002851.162

A Marcela Ocampo Correa

1053821120.

Jose E Amaya C

75076156

Juliana Amaya Ocampo

1053871521

