



**SECRETARÍA DE  
GOBIERNO**

**SGM VC 0281-2020**  
Manizales, abril 06 de 2020

Doctora  
**ZAYURY MONTES GONZALEZ**  
Inspectora Doce Urbano de Policía  
Secretaría de Gobierno  
Calle 48D Carrera 3F Casa de la Justicia, Bosques del norte  
La Ciudad: Manizales

**Asunto:** Informe – La Enea - calle 101 A # 32A- 55  
**Referencia:** **I12UP 317-2020/ EXP-2020-3129**

Cordial saludo

En atención al control urbano que ejerce, el *Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico* adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, se realiza la visita ocular el día 03 de abril del año 2020, al predio con dirección calle 101 A # 32A 55 Barrio La Enea, Comuna Tesorito, nos permitimos brindar el siguiente Informe Técnico, el cual determina que:

**1. Identificación plena del inmueble del quejoso. (Según Registro IGAC 2020)**

<b>RADICADO:</b>	<b>I12UP 317-2020/ EXP-2020-3129</b>
<b>DIRECCION VISITA:</b>	calle 101 A # 32 A-55
<b>FECHA DE LA VISITA:</b>	03 de abril de 2020
<b>BARRIO / COMUNA:</b>	La Enea/ Tesorito
<b>PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2020:</b>	<b>GERMAN OSORIO DIAZ</b> CC. 10.212.563 <b>ELSA MARIA OSORIO ECHEVERRY</b> CC. 30.325806
<b>FICHA CATASTRAL:</b>	<b>107000000270012000000000</b>
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	<b>100-30180</b>
<b>ESTRATO:</b>	TRES (3)
<b>NOMBRE FUNCIONARIOS:</b>	ARQ. CARLOS ARTURO ARISTIZABAL BLANCO

**CONCLUSIÓN**

Las obras que se estaban ejecutando en la calle 101 A # 32 A 55 **NO CUENTAN CON LICENCIA DE CONSTRUCCION.**

Se recomienda a la Inspección Doce Urbana de Policía, realizar el **SELLAMIENTO INMEDIATO DE LA OBRA.**



**LOCALIZACIÓN:** La Enea / Tesorito Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov.co

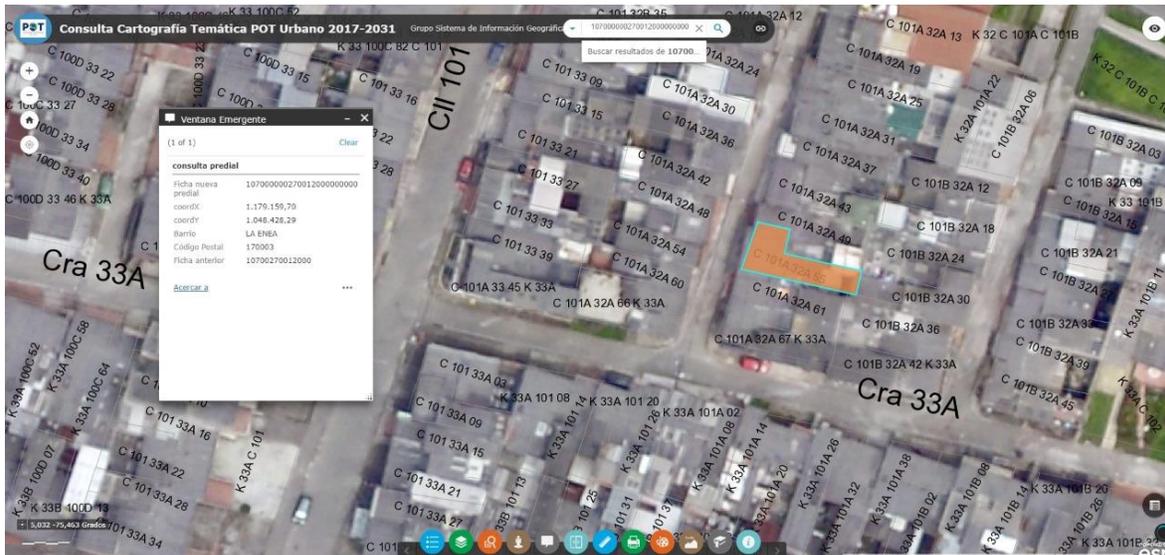


Imagen tomada por Google Street View, Diciembre de 2012, fachada de la vivienda calle 101 A # 32 A 55

## 2. Propietario del inmueble

Según registro IGAC 2020, el inmueble de ficha catastral actual 107000000270012000000000 está a nombre de las siguientes personas:

**ALCALDÍA DE MANIZALES**  
**Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM**  
**Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988**  
**www.manizales.gov.co**



PROPIETARIO	CEDULA
GERMAN OSORIO DIAZ	10.212.563
ELSA MARIA OSORIO ECHEVERRY	30.325806

**3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.**

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- Se realiza la visita ocular en el inmueble con dirección calle 101 A # 32 A 55, en el que en primera medida se puede observar material de construcción al interior de la obra, a pesar de no poder ingresar a la misma por no encontrarse nadie en ella.
- Dicha construcción, se realiza al interior de la vivienda donde se pudo evidenciar, desde afuera, la demolición de muros y adelantos de construcción.
- No se observa vallas informativas sobre permisos de construcción expedido por las curadurías urbanas de Manizales

**4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.**

De conformidad al *Consulta Cartográfica Temática POT Rural 2017 -2031*, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG (*sig.manizales.gov.co*), adoptado bajo acuerdo municipal No. 0958 de 2017, se evidencia que el predio con ficha catastral **1070000002700120000000000**- La Enea calle 101 A # 32 A 55, Comuna Tesorito **NO PRESENTA RESTRICCIONES PARA DESARROLLOS URBANÍSTICOS.**

**5. Si las obras que están realizando requieren licencia y que tipo de licencia se requiere.**

Al momento de la visita se pudo evidenciar que se realizaban labores de construcción

REQUIERE LICENCIA:	SI ES LICENCIABLE
TIENE LICENCIA:	NO

**6. Cuántos metros cuadrados (M2) de intervención han realizado.**

Se han realizado 50 mts2 aproximadamente, sin licencia de construcción.



REGISTRO FOTOGRAFICO (03-04-2020)



**Foto No. 1** Se observa evidencia de material de construcción dentro de la vivienda y demolición de muros



**Foto No. 2** En la visita se pudo evidenciar que no se observan vallas informativas sobre permisos expedidos por curadurías urbanas de Manizales

CONCLUSIONES

- Las obras que se estaban ejecutando en la calle 101 A # 32 A 55 **NO CUENTA CON LICENCIA DE CONTRUCCION**
- Se recomienda a la Inspección Doce Urbana de Policía, realizar el SELLAMIENTO INMEDIATO DE LA OBRA.

Visitó: *Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico*

Atentamente,

Carlos Arturo Aristizabal

**ARQ. CARLOS ARTURO ARISTIZABAL**

Profesional Universitario

*Equipo técnico de Vigilancia y control Urbanístico  
Secretaria de Gobierno Municipal*

**REVISADO POR EI INGE. HERNAN**

**PAREJA PAREJA**

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)