



Doctor
HERNANDO PELAEZ ALARCON
Jefe de Seguridad Ciudadana
Secretaría de Gobierno
Calle 19 No. 21-44 piso 6, Alcaldía de Manizales
La Ciudad: Manizales

Asunto: Informe Barrio Villahermosa– Calle 51D # 10-27.
Referencia: GED 2871-2021

Cordial saludo

En atención a la referencia, se realiza visita ocular el día 10 de febrero del presente año, junto el *Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico* adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, al predio en la dirección **Calle 51D # 10-27**, en el barrio Villahermosa, Comuna Doce, por lo que nos permitimos brindar el siguiente Informe, el cual determina que:

El tema de la visita se obedece a unos supuestos perjuicios que causa el predio de la **Calle 51D # 10-27**, a la casa colindante por la parte lateral hacia arriba, con dirección **Calle 51D # 10-33**.





Imagen tomada por Google Street View, diciembre de 2012, Dirección Calle 51D # 10-27 y Calle 51D # 10-33

Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)

DIRECCION	Calle 51D # 10-27	Calle 51D # 10-33
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:	JHON FREDDY OSORIO GALEANO JOSE WILLIAM OSORIO GALEANO ALEXANDER OSORIO GALEANO ALVARO OSORIO GALEANO	GILBERTO GUTIERREZ CARDENAS
CEDULA:	75.069.829 75.077.961	4.317.227
TELEFONO:		3137806888
FICHA CATASTRAL:	103000003920023000000000	103000003920022000000000
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-21537	100-21536

CON RESPECTO A LA VIVIENDA DE LA CALLE 51D # 10-27.



Al momento de la visita **NO** hay construcción en curso, se observa que en la parte frontal de la vivienda existen unas escalas de acceso a un segundo piso y una losa de acceso a un primer piso, con estas obras se invade el andén peatonal considerado espacio público.

REGISTRO FOTOGRAFICO (10-02-2021)



Foto No. 1 Fachada de la vivienda Calle 51D # 10-37.



Foto No 2. Escalas de acceso al segundo piso, plancha de acceso al primer piso, invadiendo el andén peatonal, considerado espacio público.

CON RESPECTO A LA VIVIENDA DE LA CALLE 51D # 10-33

Al pasar a la vivienda de la Calle 51D # 10-33, somos atendidos por el Quejoso, señor GILBERTO GUTIERREZ CARDENAS, allí nos muestran unas fisuras sobre la pared colindante que van desde el primero al segundo piso, también dicen que cuando construyeron usaron la pared medianera sin permisos y solicitan que su vecino retire el Flanche que está pegado en su pared evitando que el agua lluvia penetre a ambas viviendas.

También se observa que en la parte frontal de la vivienda existe una losa de acceso a la vivienda y una plataforma para acceso de moto, con estas obras se invade el andén peatonal considerado espacio público.



REGISTRO FOTOGRAFICO (10-02-2021)



Foto No. 1 Fachada de las vivienda Calle 51D #
10-33.



Foto No 2. Pared colindante con las fisuras



Foto No. 3 Flanche que se solicita sea retirado.



Foto No. 4 losa de acceso piso, plataforma para acceso de moto, invadiendo el andén peatonal, considerado espacio público.

CONCLUSION

CON RESPECTO A LA VIVIENDA DE LA CALLE 51D # 10-27

- NO hay construcción en curso
- Hacer retirar el Flanche es un error porque se van a perjudicar ambos vecinos.
- Está invadiendo el andén, espacio público, con escalas y plataformas de acceso.

CON RESPECTO A LA VIVIENDA DE LA CALLE 51D # 10-33

- Existen las fisuras pero NO podemos asegurar que sean causadas por el vecino.
- Lo del muro medianero NO se puede visualizar.
- Hacer retirar el Flanche es un error porque se van a perjudicar ambos vecinos.
- Está invadiendo el andén, espacio público, con losa de acceso y plataformas para acceso de moto.



Atentamente,

ARQ. CARLOS ANDRÉS MUÑOZ MARQUEZ
Profesional Universitario
*Equipo técnico de Vigilancia y
Urbanístico*
Secretaría de Gobierno Municipal

ING. HERNÁN PAREJA PAREJA.
Profesional Universitario
*Equipo técnico de Vigilancia y Control
Control Urbanístico*
Secretaría de Gobierno Municipal



ALCALDÍA DE MANIZALES
Petición, Queja, Reclamo, Solicitud o Denuncia
Radicado 2871-2021 del 22/01/2021

INFORMACIÓN DEL RADICADO 2871-2021 | Este documento fue generado el 25/01/2021

DATOS DEL SOLICITANTE

Documento	4317227
Nombre	GILBERTO GUTIERREZ CARDENAS
Dirección	CALLE 51D No.10 34
Barrio o Vereda	
Ciudad	MANIZALES
Télefono	8763662
Celular	0
Correo	

Información de radicado

Tipo de recepción	Presencial
Tipo de PQR	Quejas
Dirección del problema	Cll 51D N° 10-27
Barrio o vereda	Villahermosa(La Playa)

ASUNTO

Cantidad de folios	0
Asunto de la PQR	Usuario solita una visita ya que el predio de enseguida le esta generando perjuicios debido a una construcción sin los debidos permisos y fuera de eso averiaron la pared de mi predio y no hicieron pared independiente y también pusieron el techo pegado al de mi predio y construyeron las escalas en espacio publico
Fecha de respuesta	Domingo 21 de febrero de 2021

TRAZABILIDAD

Fecha	Etapas	Funcionario Origen	Funcionario Destino
22/01/2021 08:42 am	Captura de Solicitud / Radicación		ANGELA MARIA LOPEZ TABARES de Secretaría de Servicios Administrativos

Fecha	Etapas	Funcionario Origen	Funcionario Destino
22/01/2021 08:42 am	Digitalizar Documentos	ANGELA MARIA LOPEZ TABARES de Secretaría de Servicios Administrativos: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> "Se captura la información correspondiente al proceso de PQR." </div>	gdocumental1 de Secretaría de Servicios Administrativos
25/01/2021 07:25 am	Clasificación y Reparto de PQR	gdocumental1 de Secretaría de Servicios Administrativos: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> "Por favor continúe con el trámite correspondiente a la PQR" </div>	PQR de Secretaría de Servicios Administrativos
25/01/2021 07:46 am	Proyecta Respuesta a Queja/Reclamo	PQR de Secretaría de Servicios Administrativos: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> "Se direcciona trámite correspondiente para dar respuesta a la PQR." </div>	ZAYURY MONTES GONZALEZ de Inspección Doce De Policía
25/01/2021 07:52 am	Proyecta Respuesta a Queja/Reclamo	ZAYURY MONTES GONZALEZ de Inspección Doce De Policía: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>"</p> <p>Ingeniero buenos días</p> <p>solicito su ayuda con esta visita y posterior direccionamiento según competencia</p> <p>gracias</p> <p>"</p> </div>	HERNAN PAREJA PAREJA de Secretaría de Gobierno Aún no ha emitido una respuesta