

**SECRETARÍA DE  
GOBIERNO**SGM VC 0123-2021  
Manizales, febrero 11 de 2021

Doctora  
**LUZ ELENA OROZCO**  
Inspectora Tercera Urbana de Policía  
Secretaría de Gobierno  
Carrera 21 47A-52  
La Ciudad

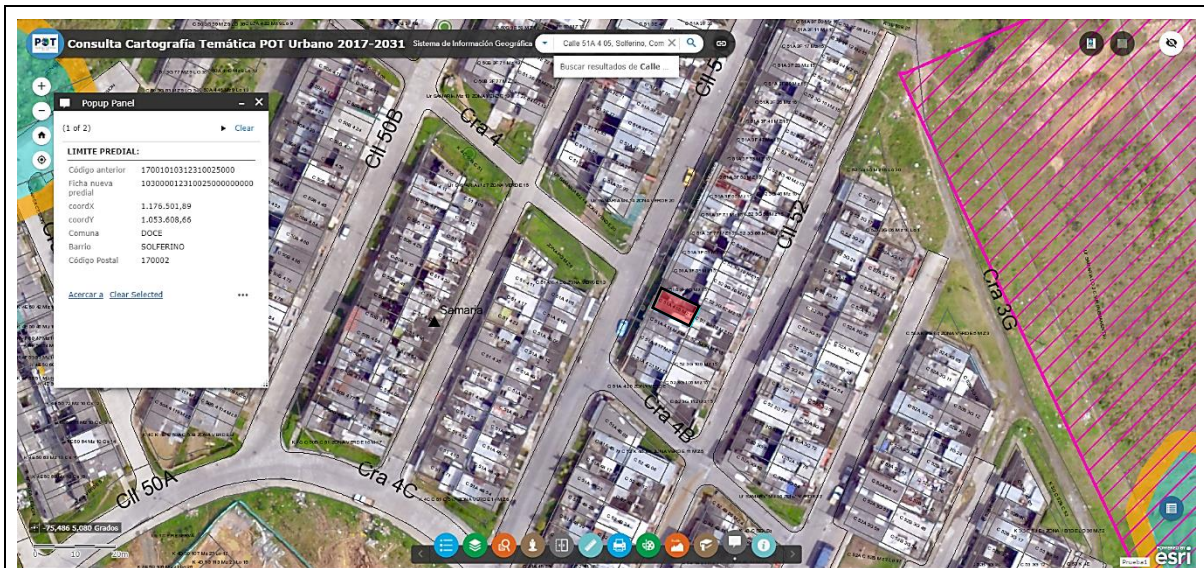
**Asunto:** Informe– Calle 51A 4-05 Samaria  
**Referencia:** GED 1216-2021

Cordial saludo

En atención a la referencia, el día 26 de enero de 2021 el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal visita el predio que corresponde a la dirección Calle 51A 4-05 barrio Samaria, comuna Doce, por lo tanto nos permitimos presentar el siguiente Informe de lo allí observado:

**1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)**

<b>RADICADO:</b>	GED 1216-2021
<b>DIRECCION VISITA:</b>	Calle 51A 4-05
<b>FECHA DE LA VISITA:</b>	26 de enero de 2021
<b>BARRIO / COMUNA:</b>	Samaria / Doce
<b>PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:</b>	YOLANDA GONZALEZ CASTRO JOSE BENGELMER ARIAS VARGAS
<b>FICHA CATASTRAL:</b>	103000012310025000000000
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	100-158218
<b>NOMBRE FUNCIONARIOS:</b>	ARQ. CARLOS ANDRES MUÑOZ MARQUEZ ING. HERNAN PAREJA PAREJA



**IMAGEN No1.** Barrio Samaria, comuna Doce. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov



**IMAGEN No2.** Imagen tomada por Google Street View, abril de 2013.



**2. Responsable de obra y propietario del inmueble**

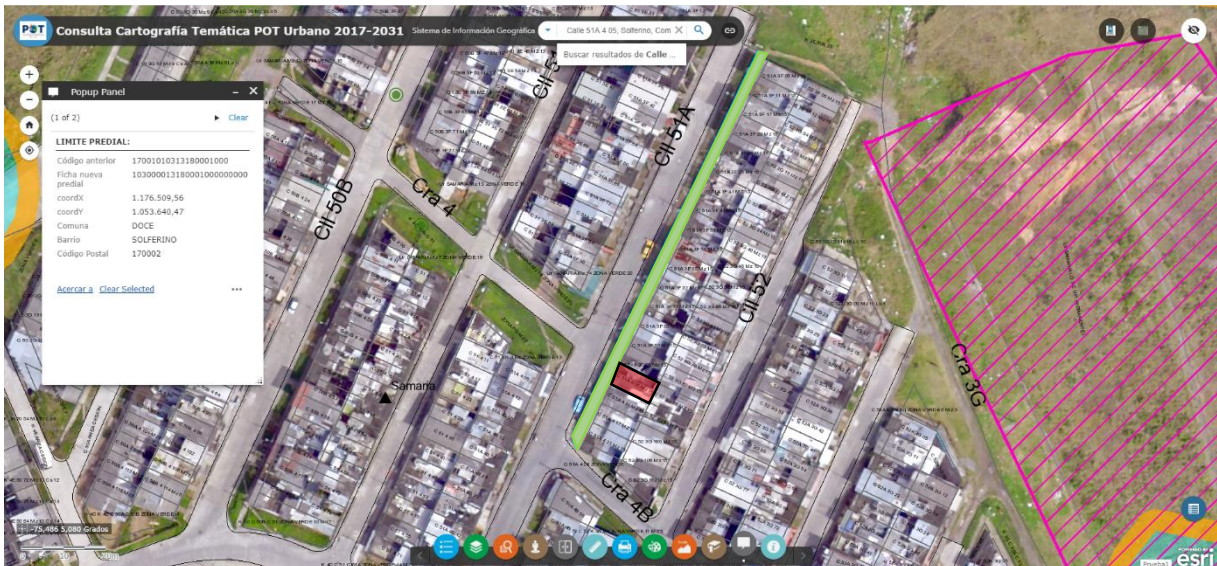
Según registro IGAC 2021, el predio de ficha catastral actual 103000012310025000000000, la propiedad está a nombre de las siguientes personas:

YOLANDA GONZALEZ CASTRO	30.303.174
JOSE BENGLER ARIAS VARGAS	75.031.472

**3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.**

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- La visita es atendida por el señor JOSE BENGLER ARIAS VARGAS con número telefónico 3203256288 quien se identifica como propietario del inmueble.
- Frente al inmueble, se localiza una ZONA VERDE, la cual se identifica de la siguiente manera:



<b>DIRECCION:</b>	Carrera 4B 51A-03 ZONA VERDE
<b>BARRIO / COMUNA:</b>	Samaria / Doce
<b>PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:</b>	MUNICIPIO DE MANIZALES
<b>FICHA CATASTRAL:</b>	103000013180001000000000



- Sobre dicha Zona Verde, el señor Arias construyó unas escalas metálicas de acceso al tercer nivel del inmueble, por lo que se observa claramente una **INVASION AL ESPACIO PUBLICO**.
- Por la construcción de las escalas metálicas hacia un tercer nivel, se presume que los propietarios del inmueble cambiaron la vocación de vivienda UNIFAMILIAR A BIFAMILIAR.

**4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.**

Las escalas metálicas se encuentran sobre un Bien de Uso Público.

**5. Si las obras que se están realizando requieren licencia. y que tipo de licencia se requiere**

Las obras que se realizaron **NO SON LICENCIABLES**.

**6. Cuántos metros cuadrados (2) de intervención han realizado**

El área de intervención construida, según verificación métrica en visita en predio en dirección Calle 51A 4-05 es de **6,00 metros cuadrados aproximadamente**.

**REGISTRO FOTOGRAFICO 26-01-2021**



**Foto No. 1**  
Fachada  
principal de  
la vivienda.



**Foto No. 2**  
Detalle de  
localización de  
la escala  
sobre el Bien  
de Uso  
Público



**CONCLUSIONES**

- Sobre la Zona Verde con nomenclatura Carrera 4B 51A-03, el señor Arias construyó unas escalas metálicas de acceso al tercer nivel del inmueble, por lo que se observa claramente una INVASION AL ESPACIO PUBLICO.
- Se informa a la Inspección Tercera Urbana de Policía, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

**ING. HERNAN PAREJA PAREJA.**  
Profesional Universitario  
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.  
Secretaría de Gobierno Municipal

**ARQ. CARLOS ANDRÉS MUÑOZ MÁRQUEZ**  
Profesional Universitario  
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.  
Secretaría de Gobierno Municipal



ALCALDÍA DE MANIZALES  
GESTIÓN PARA EL ORDENAMIENTO Y EL CONTROL FÍSICO DEL TERRITORIO  
ACTA DE VISITA CONTROL FÍSICO URBANÍSTICO

GMH-OFT-FR-007  
Estado Vigente  
Versión 1.1

FECHA: DIA 26 MES Enero AÑO 2021

CLASE LICENCIA

DIRECCIÓN

Calle 51A 4-05

LICENCIA No

PROPIETARIO

PROYECTO-USO

DIRECTOR DE OBRA

ÁREA INTERVENIDA  
EN M2 (Aprox)

FICHA CATASTRAL

ÁREA APROBADA EN  
LICENCIA M2 (Aprox)

REQUIERE LICENCIA SI \_\_\_ NO \_\_\_

AVANCE DE OBRA

CUMPLE LICENCIA SI \_\_\_ NO \_\_\_

ESTADO

GED 1216-2021

NOTIFICACIÓN No.

MODALIDAD

NUEVA

AMPLIACIÓN

MODIFICACIÓN

RESTAURACIÓN

REFORZAMIENTO

DEMOLICIÓN

CERRAMIENTO

ADECUACIÓN

RECONOCIMIENTO

OBJETIVO:

Barrio Samaria

OBSERVACIONES:

Escaleras metálicas sobre el espacio público  
nos atiende Jose Arias con cc- 95.031.472 y telefono 3203256288  
JOS

NOMBRE DEL RESPONSABLE DE LA VISITA

x Jose Arias vargas  
NOMBRE DE QUIEN ATENDIO LA VISITA  
c.c



ALCALDÍA DE MANIZALES  
Petición, Queja, Reclamo, Solicitud o Denuncia  
Radicado 1216-2021 del 13/01/2021

INFORMACIÓN DEL RADICADO 1216-2021 | Este documento fue generado el 11/02/2021

DATOS DEL SOLICITANTE

Documento	
Nombre	Anonimo
Dirección	
Barrio o Vereda	
Ciudad	MANIZALES
Télefono	
Celular	0
Correo	

Información de radicado

Tipo de recepción	Presencial
Tipo de PQR	Quejas
Dirección del problema	Calle 51A 4-05
Barrio o vereda	Samaria

ASUNTO

Cantidad de folios	0
Asunto de la PQR	En la vivienda ubicada en la calle 51A 4-05, en el barrio Samaria de esta ciudad, colocaron una escaleras por fuera de la casa y obstruye el paso a los transeúntes, solicitamos la intervención de la Administración Municipal.
Fecha de respuesta	Viernes 12 de febrero de 2021

TRAZABILIDAD

Fecha	Etapas	Funcionario Origen	Funcionario Destino
13/01/2021 09:21 am	Captura de Solicitud / Radicación		<b>IRMA LUCIA ALZATE RAMIREZ</b> de Secretaría de Servicios Administrativos

Fecha	Etapas	Funcionario Origen	Funcionario Destino
13/01/2021 09:21 am	Digitalizar Documentos	<p><b>IRMA LUCIA ALZATE RAMIREZ</b> de Secretaría de Servicios Administrativos:</p> <p>"Se captura la información correspondiente al proceso de PQR."</p>	<p><b>gdocumental1</b> de Secretaría de Servicios Administrativos</p>
14/01/2021 07:24 am	Clasificación y Reparto de PQR	<p><b>gdocumental1</b> de Secretaría de Servicios Administrativos:</p> <p>"Por favor continúe con el trámite correspondiente a la PQR"</p>	<p><b>PQR</b> de Secretaría de Servicios Administrativos</p>
14/01/2021 09:06 am	Proyecta Respuesta a Queja/Reclamo	<p><b>PQR</b> de Secretaría de Servicios Administrativos:</p> <p>"Se direcciona trámite correspondiente para dar respuesta a la PQR."</p>	<p><b>ZAYURY MONTES GONZALEZ</b> de Inspección Doce De Policía</p>
14/01/2021 09:11 am	Proyecta Respuesta a Queja/Reclamo	<p><b>ZAYURY MONTES GONZALEZ</b> de Inspección Doce De Policía:</p> <p>" Buenos días Ingeniero  solicito su ayuda con esta visita y posterior direccionamiento según competencia "</p>	<p><b>HERNAN PAREJA PAREJA</b> de Secretaría de Gobierno Aún no ha emitido una respuesta</p>