



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM VC 0084-2021
Manizales, febrero 05 de 20201

Doctora
ZAYURY MONTES GONZALEZ
Inspectora Doce Urbana de Policía
Secretaría de Gobierno
Calle 48D Carrera 3F Casa de la Justicia, Bosques del Norte
Teléfono # 3176685487
Manizales

Asunto: Informe – Calle 4 22-80 Alcázares
Referencia: GED 2775-2021

Cordial saludo

En atención a la referencia, el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, realiza visita ocular el día 26 de enero de 2021, al predio con dirección Calle 4 22-80 barrio Los Alcázares, Comuna Atardeceres, nos permitimos brindar el siguiente Informe Técnico, el cual determina que:

1. Identificación plena del inmueble del quejoso. (Según Registro IGAC 2021)

RADICADO:	GED 2775-2021
DIRECCION VISITA:	Calle 4 22-80
FECHA DE LA VISITA:	26 de enero de 2021
BARRIO / COMUNA:	Los Alcázares / Atardeceres
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:	DAISY ARBOLEDA ARBELAEZ JORGE IVAN ARBOLEDA ARBELAEZ
FICHA CATASTRAL:	104000002820039000000000
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-97133
ESTRATO:	-
NOMBRE FUNCIONARIO:	ING. HERNAN PAREJA PAREJA ARQ. CARLOS ANDRES MUÑOZ MARQUEZ

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

*Rols
Juan Montes
05-02-2021*



LOCALIZACIÓN: Barrio Los Alcázares, Comuna Atardeceres. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov.co

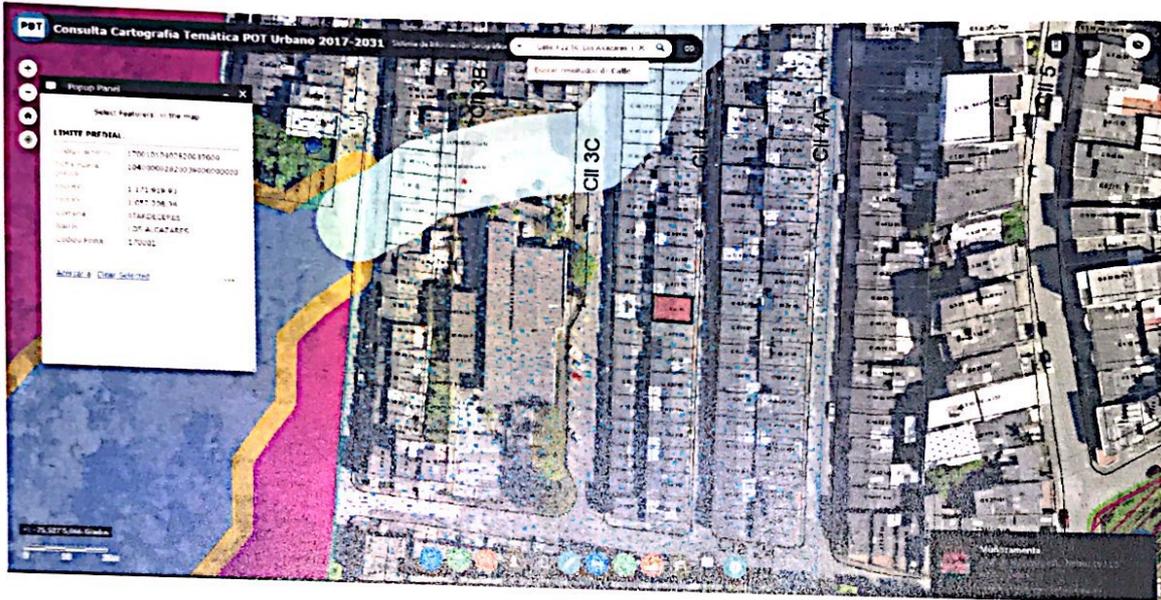


Imagen tomada por Google Street View, septiembre de 2013

SECRETARÍA DE
GOBIERNOSGM VC 0084-2021
Manizales, febrero 05 de 20201

Propietario del inmueble

Según registro IGAC 2021, el inmueble de ficha catastral actual 104000001940013000000000 está a nombre de las siguientes personas:

PROPIETARIO	IDENTIFICACION
DAISY ARBOLEDA ARBELAEZ	1.053.784.052
JORGE IVAN ARBOLEDA ARBELAEZ	75.100.269

2. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- En la inspección ocular al inmueble se puede observar material de construcción al interior del inmueble.
- La visita es atendida por el señor JORGE IVAN ARBOLEDA, identificado con cédula de ciudadanía 75.100.269 y número telefónico 3137840160 quien se identifica residente de la vivienda, la cual permite el ingreso voluntario a la misma.
- Sobre el andén, se observan escombros y material de construcción, por lo que se evidencia una clara INVASIÓN AL ESPACIO PÚBLICO. Al interior de la vivienda se la construcción de la losa de entepiso en segundo nivel en perfiles metálicos y superboard, en un accion de refuerzo estructural una que la anterior losa era en madera.
- Se realiza la construcción de unas escaleras metálicas para acceder hacia la terraza en el tercer nivel.
- El señor Arboleda manifiesta que al momento NO SE HA TRAMITADO LICENCIA DE CONSTRUCCION por parte de alguna de las Curadurías Urbanas.

3. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

De conformidad al Consulta Cartográfica Temática POT Rural 2017 -2031, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG (sig.manizales.gov.co), adoptado bajo acuerdo municipal No. 0958 de 2017, se evidencia que **SI PRESENTA RESTRICCIONES PARA DESARROLLOS URBANÍSTICOS**, debido que el inmueble se encuentra dentro de una ZONA DE DESARROLLO CONDICIONADO DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA DE SOPORTE.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM VC 0084-2021
Manizales, febrero 05 de 20201

4. Si las obras que están realizando requieren licencia y que tipo de licencia se requiere.

Al momento de la visita técnica, no se evidenció tener licencia de construcción en resolución y en sitio. Sí, se requiere licencia de construcción, en alguna de sus modalidades.

5. Cuántos metros cuadrados (M2) de intervención han realizado.

El área de intervención es de aproximadamente 80,00 metros cuadrados.

REGISTRO FOTOGRAFICO (26-01-2021)



Foto No. 1 Fachada del inmueble. Se observan escombros y material de construcción sobre el espacio público



Foto No. 2 Losa de entreso en superboard y periferia metálica.



Foto No. 3 Escalera de acceso al tercer nivel



Foto No. 4 Terraza (tercer nivel)

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM VC 0084-2021
Manizales, febrero 05 de 20201

CONCLUSIONES

La obra que se está ejecutando al interior de la Calle 4 22-80 **NO CUENTA CON LA RESPECTIVA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**

Se remite a la Inspección Doce Urbana de Policía para su conocimiento y fines pertinentes.

Visitó: *Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico*

Atentamente,


ARQ. CARLOS ANDRES MUÑOZ MÁRQUEZ
Profesional Universitario
*Equipo técnico de Vigilancia y
Control Urbanístico*
Secretaría de Gobierno Municipal


ING. HERNAN PAREJA PAREJA.
Profesional Universitario
*Equipo técnico de Vigilancia y
Control Urbanístico*
Secretaría de Gobierno Municipal

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

FECHA:	DIA <u>26</u> MES <u>Enero</u> AÑO <u>2021</u>	CLASE LICENCIA	
DIRECCIÓN	<u>Calle 4 # 22-80</u>	LICENCIA No	
PROPIETARIO	<u>Los Alcázares</u>	PROYECTO-USO	
DIRECTOR DE OBRA		ÁREA INTERVENIDA EN M2 (Aprox)	
FICHA CATASTRAL		ÁREA APROBADA EN LICENCIA M2 (Aprox)	
REQUIERE LICENCIA	SI ___ NO ___	AVANCE DE OBRA	
CUMPLE LICENCIA	SI ___ NO ___		
ESTADO			
NOTIFICACIÓN No.			
MODALIDAD			
NUEVA	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>
RESTAURACIÓN	<input type="checkbox"/>	REFORZAMIENTO	<input type="checkbox"/>
CERRAMIENTO	<input type="checkbox"/>	ADECUACIÓN	<input type="checkbox"/>
		MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>
		DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/>
		RECONOCIMIENTO	<input type="checkbox"/>
OBJETIVO:			

OBSERVACIONES:

* Jorge Iván Arboleda, propietario c.c 75100269 al 3137840160

- > don en Tercer piso con Super board.
- > Ocupación Andar escombros
- > escalas internas del segundo a un Tercer piso.
- > Terraza

NOMBRE DEL RESPONSABLE DE LA VISITA	NOMBRE DE QUIEN ATENDIO LA VISITA c.c <u>75100269</u>
-------------------------------------	--

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



ALCALDÍA DE MANIZALES
Petición, Queja, Reclamo, Solicitud o Denuncia
Radicado 2775-2021 del 21/01/2021

INFORMACIÓN DEL RADICADO 2775-2021 | Este documento fue generado el 05/02/2021

DATOS DEL SOLICITANTE

Documento	
Nombre	Anonimo
Dirección	
Barrio o Vereda	
Ciudad	MANIZALES
Télefono	
Celular	0
Correo	

Información de radicado

Tipo de recepción	Presencial
Tipo de PQR	Quejas
Dirección del problema	Calle 4 22-81
Barrio o vereda	Los Alcázares

ASUNTO

Cantidad de folios	0
Asunto de la PQR	En la calle 4 con carrera 22 22-80, hay establecimiento de comercio denominado Tecnbike , de bicicletas, a una cuadra de Invama, están haciendo unos arreglos de construcción, además el señor atiende sin tapabocas al igual que sus empleados, razón por la cual solicito la intervención de la Administración Municipal
Fecha de respuesta	Sabado 20 de febrero de 2021

TRAZABILIDAD

Fecha	Etapas	Funcionario Origen	Funcionario Destino
21/01/2021 03:01 pm	Captura de Solicitud / Radicación		IRMA LUCIA ALZATE RAMIREZ de Secretaría de Servicios Administrativos

Fecha	Etapas	Funcionario Origen	Funcionario Destino
21/01/2021 03:01 pm	Digitalizar Documentos	IRMA LUCIA ALZATE RAMIREZ de Secretaría de Servicios Administrativos: "Se captura la información correspondiente al proceso de PQR."	gdocumental1 de Secretaría de Servicios Administrativos
22/01/2021 07:31 am	Clasificación y Reparto de PQR	gdocumental1 de Secretaría de Servicios Administrativos: "Por favor continúe con el trámite correspondiente a la PQR"	PQR de Secretaría de Servicios Administrativos
22/01/2021 08:17 am	Proyecta Respuesta a Queja/Reclamo	PQR de Secretaría de Servicios Administrativos: "Se direcciona trámite correspondiente para dar respuesta a la PQR."	ZAYURY MONTES GONZALEZ de Inspección Doce De Policía
22/01/2021 08:40 am	Proyecta Respuesta a Queja/Reclamo	ZAYURY MONTES GONZALEZ de Inspección Doce De Policía: " Buenos días Ingeniero Solicito su ayuda con esta visita por favor y posterior direccionamiento según competencia gracias "	HERNAN PAREJA PAREJA de Secretaría de Gobierno Aún no ha emitido una respuesta