



**SECRETARÍA DE  
GOBIERNO**

**SGM VC 0074-2021**  
Manizales, febrero 01 de 20201

Señor  
**ANONIMO**  
Manizales

**Asunto:** Informe – Calle 10A 33-17 Centenario  
**Referencia:** GED 2620-2021

Cordial saludo

En atención a la referencia, el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, realiza visita ocular el día 26 de enero de 2021, al predio con dirección Calle 10A 33-17 barrio Centenario, Comuna La Macarena, nos permitimos brindar el siguiente Informe Técnico, el cual determina que:

**1. Identificación plena del inmueble del quejoso. (Según Registro IGAC 2021)**

<b>RADICADO:</b>	GED 2620-2021
<b>DIRECCION VISITA:</b>	Calle 10A 33-17
<b>FECHA DE LA VISITA:</b>	26 de enero de 2021
<b>BARRIO / COMUNA:</b>	Centenario / La Macarena
<b>PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:</b>	ALCIRA PRIETO RINCON DIANA MARCELA RINCON PRIETO
<b>FICHA CATASTRAL:</b>	104000001950901900000000
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	100-187494
<b>ESTRATO:</b>	TRES
<b>NOMBRE FUNCIONARIO:</b>	ING. HERNAN PAREJA PAREJA ARQ. CARLOS ANDRES MUÑOZ MARQUEZ



**LOCALIZACIÓN:** Barrio Centenario, Comuna La Macarena. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov.co



Imagen tomada por Google Street View, noviembre de 2012

**Propietario del inmueble**

Según registro IGAC 2021, el inmueble de ficha catastral actual 104000001950901900000000 está a nombre de la siguiente persona:

PROPIETARIO	IDENTIFICACION
ALCIRA PRIETO RINCON	24.322.212
DIANA MARCELA RINCON PRIETO	30.331.985

**2. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.**

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- En la visita ocular NO se observó obra constructiva en curso en el inmueble ni en la parte posterior de este.

**3. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.**

De conformidad al *Consulta Cartográfica Temática POT Rural 2017 -2031*, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG (*sig.manizales.gov.co*), adoptado bajo acuerdo municipal No. 0958 de 2017, se evidencia que **NO PRESENTA RESTRICCIONES PARA DESARROLLOS URBANÍSTICOS.**

**REGISTRO FOTOGRAFICO (26-01-2021)**

**Foto No. 1** Fachadas principales del inmueble. Al momento de la visita no se observa obra constructiva en curso

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



Foto No. 2 Fachada lateral

### CONCLUSIONES

En la visita ocular NO se observó obra constructiva en curso en el inmueble ni en la parte posterior de este.

Visitó: *Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico*

Atentamente,

  
**ARQ. CARLOS ANDRÉS MUÑOZ MÁRQUEZ**  
Profesional Universitario  
*Equipo técnico de Vigilancia y  
Control Urbanístico*  
*Secretaría de Gobierno Municipal*

  
**ING. HERNAN PAREJA PAREJA.**  
Profesional Universitario  
*Equipo técnico de Vigilancia y  
Control Urbanístico*  
*Secretaría de Gobierno Municipal*



ALCALDÍA DE MANIZALES  
Petición, Queja, Reclamo, Solicitud o Denuncia  
Radicado 2620-2021 del 21/01/2021

INFORMACIÓN DEL RADICADO 2620-2021 | Este documento fue generado el 01/02/2021

DATOS DEL SOLICITANTE

Documento	
Nombre	Anonimo
Dirección	
Barrio o Vereda	
Ciudad	MANIZALES
Télefono	
Celular	0
Correo	

Información de radicado

Tipo de recepción	Presencial
Tipo de PQR	Quejas
Dirección del problema	CLL 10A N° 33-17
Barrio o vereda	Centenario

ASUNTO

Cantidad de folios	0
Asunto de la PQR	la comunidad solicita una vista ya que el señor Jhoan sebastian rincon Construyo una vivienva de dos pisos sin los debidos permisos y sin estudios de suelos y en estos momentos esta empezando a construir un tercer piso y el lote con matricula 100-18779 de enseguida hizo un cerramiento que pertenece a obras sociales betania agradecemos una solución por que esta generando perjuicios entre los vecinos
Fecha de respuesta	Sabado 20 de febrero de 2021

TRAZABILIDAD

Fecha	Etapas	Funcionario Origen	Funcionario Destino
21/01/2021 07:57 am	Captura de Solicitud / Radicación		<b>ANGELA MARIA LOPEZ TABARES</b> de Secretaría de Servicios Administrativos

Fecha	Etapas	Funcionario Origen	Funcionario Destino
21/01/2021 07:57 am	Digitalizar Documentos	<p><b>ANGELA MARIA LOPEZ TABARES</b> de Secretaría de Servicios Administrativos:</p> <p>"Se captura la información correspondiente al proceso de PQR."</p>	<p><b>gdocumental1</b> de Secretaría de Servicios Administrativos</p>
21/01/2021 08:03 am	Clasificación y Reparto de PQR	<p><b>gdocumental1</b> de Secretaría de Servicios Administrativos:</p> <p>"Por favor continúe con el trámite correspondiente a la PQR"</p>	<p><b>PQR</b> de Secretaría de Servicios Administrativos</p>
21/01/2021 04:14 pm	Proyecta Respuesta a Queja/Reclamo	<p><b>PQR</b> de Secretaría de Servicios Administrativos:</p> <p>"Se direcciona trámite correspondiente para dar respuesta a la PQR."</p>	<p><b>ZAYURY MONTES GONZALEZ</b> de Inspección Doce De Policía</p>
22/01/2021 08:39 am	Proyecta Respuesta a Queja/Reclamo	<p><b>ZAYURY MONTES GONZALEZ</b> de Inspección Doce De Policía:</p> <p>" Buenos días Ingeniero</p> <p>Solicito su ayuda con esta visita por favor y posterior direccionamiento según competencia</p> <p>gracias</p> <p>"</p>	<p><b>HERNAN PAREJA PAREJA</b> de Secretaría de Gobierno</p>

Fecha	Etapa	Funcionario Origen	Funcionario Destino
01/02/2021 01:58 pm	Proyecta Respuesta a Queja/Reclamo	<p><b>HERNAN PAREJA PAREJA</b> de Secretaría de Gobierno:</p> <p>"</p> <p>Favor responder con el informe de la visita realizada el 26 de enero de 2021.</p> <p>"</p>	<p><b>CARLOS ANDRES MUÑOZ MARQUEZ</b> de Secretaría de Gobierno Aún no ha emitido una respuesta</p>