



SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0024-2021
Manizales, enero 18 de 2021

Doctor
HERNANDO PELAEZ ALARCON
Jefe de Seguridad Ciudadana
Secretaría de Gobierno
Manizales

Asunto: Informe – **Trasversal 72 Calle 77 Milán**
Referencia: **GED 1078-2021**

Cordial saludo

En atención a la referencia, el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, realiza visita ocular el día 21 de diciembre de 2020 y el día 18 de enero de 2021, al predio con dirección **Trasversal 72 calle 77** barrio Milán, Comuna Palogrande, nos permitimos brindar el siguiente Informe Técnico, el cual determina que:

1. Identificación plena del inmueble del quejoso. (Según Registro IGAC 2020)

RADICADO:	GED 1078-2021
DIRECCION VISITA:	Trasversal 72 calle 77
FECHA DE LA VISITA:	21 de diciembre de 2020 y 18 de enero de 2021
BARRIO / COMUNA:	Milán / Palogrande
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2020:	FRANCISCO MILLAN S A S y otros
FICHA CATASTRAL:	10100000115002000000000
MATRICULA INMOBILIARIA:	100- 95654
ESTRATO:	-
NOMBRE FUNCIONARIO:	ARQ. CARLOS ANDRES MUÑOZ MARQUEZ



LOCALIZACIÓN: Barrio Milán, Comuna Palogrande. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov.co



Imagen tomada de Google Street View, agosto de 2013

**Propietario del inmueble**

Según registro IGAC 2020, el inmueble de ficha catastral actual 10100000115002000000000, está a nombre de las siguientes personas:

PROPIETARIO	IDENTIFICACION
BANCO DAVIVIENDA S A	860034313-7
SANTANDER S A	800224827-8
ALIMENTOS POLAR COLOMBIA S A	830006735-3
BRINSA S A	800221789
CI SUPER DE ALIMENTOS S A	890805267
CASA GRAJALES S A	891902138
CASEVEN S A	891411969
GUSTAVO ADOLFO CASTANO SUAREZ	19499553
DISTRIBUIDORA PLAYA ARMENIA S A	890003597-8
FABRICA DE ESPECIAS Y PRODUCTOS EL REY	860028238
LUZ CLEMENCIA GAVIRIA MOLINA	25233256
COLOMBINA S A	890301884-5
LUZ AMPARO GONZALEZ BOTERO	34053457
FELIPE ALEJANDRO GUERRERO RAMIREZ	10132688
HARINA DEL VALLE S A	891300382
INDUSTRIAS LA VICTORIA S A	810003907
INDUSTRIAS QUIMICAS DE OCCIDENTE	816008869
INGENIO RISARALDA S A	891401705
LLOREDA DISTRIBUCIONES S A	890326529
ISABEL LOPEZ GIRALDO	42097165
LOS FRAYLES S A	860036529
MAPFRE CREDESEGURO S A	811019190-7
MUNICIPIO MANIZALES	890801053-7
RODRIGO OSPINA CRUZ	75094462
PDC VINOS Y LICORES LTDA	860002026-0
PRODUCTOS FAMILIA SANCELA S A	890900161
SALDARRIAGA RESTREPO ASOCIADOS LT	816000011-1
SALUD TOTAL S A EPS	800130907-4

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



SOLLA S A	890900291-8
NELSON ZULUAGA GUIZADO	10284846
CARMELITA CASTAÑO SUAREZ	42069214
FJ LOPEZ FRANCO Y CIA S C A	900228060-7
FRANCISCO JAVIER MILLAN OCAMPO	10275554
FRANCISCO MILLAN S A S	900547423-5
DISTRIBUIDORA PLAYA PEREIRA S A	891400062-6
ESTHER GONZALEZ DE ACEVEDO	27941118
ROSALBA SUAREZ DE CASTAÑO	24927369
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CALDAS CONFAMILIARES	890806490-5
ARGEMIRO NARANJO NOREÑA	15899963
PROTABACO S A	860032211-1
FRANCINEY CARRASQUILLA	18393691
MARIO ACOSTA	10238815
PROTECCION S A	800138188-1

2. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- Se realiza una primera visita el día 21 de diciembre de 2020, en el que se pudo apreciar personal realizando labores constructivas sin los respectivos elementos de protección, así mismo se observó material de construcción en el área de intervención.
- Se observa la construcción de una estructura metálica con piso en superboard, y cubierta traslúcida.
- La visita es atendida por el señor FRANCISCO LOPEZ con número celular 3012230419 quien se identifica como propietario y responsable de las obras, al cual se le solicitaron los respectivos permisos de ley para los trabajos en curso, a lo cual manifiesta que en los siguientes días haría llegar dicha información al Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico.
- El día 29 de diciembre de 2020, llegó una certificación firmada por el Ingeniero civil Alberto Flórez Buitrago con cédula de ciudadanía número 10.259.235 y Matrícula Profesional número 17202-27593 en la que manifiesta la capacidad de carga de la estructura que se está construyendo. Dicho documento se anexa a este informe.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



- Se realiza nuevamente una visita ocular el día 18 de enero de 2021 en el que NO se observa personal realizando labores constructivas y no se observa material de construcción en sitio. Se observa la construcción de escalas acceso a la estructura en superboard, así como la construcción de un volumen al interior de esta, en el mismo material.
- A la fecha, no se observa valla informativa que certifique que se están haciendo los trámites correspondientes para la obtención de la Licencia de construcción por parte de alguna de las Curadurías Urbanas.

3. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

De conformidad al *Consulta Cartográfica Temática POT Rural 2017 -2031*, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG (*sig.manizales.gov.co*), adoptado bajo acuerdo municipal No. 0958 de 2017, **NO PRESENTA RESTRICCIONES PARA DESARROLLOS URBANÍSTICOS.**

4. Si las obras que están realizando requieren licencia y que tipo de licencia se requiere.

Al momento de la visita técnica, no se evidenció tener licencia de construcción en resolución y en sitio. **Sí, se requiere licencia de construcción, en alguna de sus modalidades.**

5. Cuántos metros cuadrados (M2) de intervención han realizado.

El área de intervención se expresa en el siguiente cuadro:

ITEM	AREA APROXIMADA EN M2
CONSTRUCCION ESTRUCTURA METALICA	120,00
ESCALAS DE ACCESO EN SUPERBOARD	6,00
VOLUMEN INTERNO	12,00
TOTAL INTERVENCIONES	138,00



REGISTRO FOTOGRAFICO (21-12-2020)



Foto No. 1 y 2 Construcción de estructura metálica, piso en superboard y teja traslúcida.

REGISTRO FOTOGRAFICO (18-01-2021)



Foto No. 3 Construcción escalas de acceso a la estructura



Foto No. 4 Construcción de volumen en superboard al interior.



CONCLUSIONES

La obra que se está ejecutando sobre la Trasversal 72 calle 77 **NO CUENTA CON LOS RESPECTIVOS PERMISO DE LEY.**

A quien corresponda, se recomienda realizar las acciones correspondientes para el restablecimiento del orden urbanístico.

Visitó: *Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico*

Atentamente,


ARQ. CARLOS ANDRES MUÑOZ MÁRQUEZ
Profesional Universitario
*Equipo técnico de Vigilancia y
Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal*

ALBERTO FLOREZ BUITRAGO
Ingeniero Civil

Manizales, diciembre 29 de 2020

Señores.

SECRETARIA DE GOBIERNO
CONTROL URBANO

|
Ref.: certificación

Ciudad.

Por medio de la Presente deixo constancia que se ha modelado la estructura localizada en la calle 77 – Transversal 72 – Barrio Milán, identificado con ficha catastral 010100000115002000000000, propiedad de F j López Franco y Cía. y Francisco Millán SAS y tiene capacidad para soportar una carga de uso de 200 Kg/m2.

Cordial Saludo



mat 17/2020-27593

Alberto Flórez Buitrago.

C.C 10.259.235.

ALBERTO FLOREZ BUITRAGO
Ingeniero Civil

Especificaciones técnicas:

Zapatas: 1.00x1.00x0.30 m

Pedestales: 0.60x0.60

Refuerzo pedestal 4 \varnothing 1/2" – flejes 3/8"

Platinas: 300x300x12.5 mm

Columnas IPE 180 -arriostradas con vigas 50x150x2 mm

En el nivel de placa.

Vigas en sentido X: IPE 180

Vigas sentido Y: 50x150x2 mm

Placa de superboard de 17 mm

Perfiles soporte de placa : 40x100x2 mm separados c.40 cms

Columnas soporte de cubierta: 90x90x2 mm separadas c. 2.70 m.

Perfiles de soporte de cubierta: 63.5x100x2 mm

Platinas de 180x180x6.35 mm

Vigas transversales de cubierta: 75x120x2 mm

Soldadura: 6011- pintura anticorrosiva

Cubierta: policarbonato.



ALCALDÍA DE MANIZALES
Petición, Queja, Reclamo, Solicitud o Denuncia
Radicado 1078-2021 del 12/01/2021

INFORMACIÓN DEL RADICADO 1078-2021 | Este documento fue generado el 18/01/2021

DATOS DEL SOLICITANTE

Documento	
Nombre	Anonimo
Dirección	
Barrio o Vereda	
Ciudad	MANIZALES
Télefono	
Celular	0
Correo	

Información de radicado

Tipo de recepción	Presencial
Tipo de PQR	Quejas
Dirección del problema	ROTONDA DE MILAN
Barrio o vereda	Milán

ASUNTO

Cantidad de folios	0
Asunto de la PQR	En la rotonda de Milán estan construyendo donde era la discoteca. Por favor a quien corresponda realice la visita correspondiente.
Fecha de respuesta	Jueves 11 de febrero de 2021

TRAZABILIDAD

Fecha	Etaoa	Funcionario Origen	Funcionario Destino
12/01/2021 01:37 pm	Captura de Solicitud / Radicación		MARIA NILSA GOMEZ GRISALES de Secretaría de Gobierno
12/01/2021 01:37 pm	Digitalizar Documentos	MARIA NILSA GOMEZ GRISALES de Secretaría de Gobierno: "Se solicita la revisión del ente correspondiente."	gdocumental1 de Secretaría de Servicios Administrativos

Fecha	Etapas	Funcionario Origen	Funcionario Destino
14/01/2021 07:23 am	Clasificación y Reparto de PQR	<p>gdocumental1 de Secretaría de Servicios Administrativos:</p> <p>"Por favor continúe con el trámite correspondiente a la PQR"</p>	<p>PQR de Secretaría de Servicios Administrativos</p>
14/01/2021 10:17 am	Proyecta Respuesta a Queja/Reclamo	<p>PQR de Secretaría de Servicios Administrativos:</p> <p>"Se direcciona trámite correspondiente para dar respuesta a la PQR."</p>	<p>ZAYURY MONTES GONZALEZ de Inspección Doce De Policía</p>
14/01/2021 10:29 am	Proyecta Respuesta a Queja/Reclamo	<p>ZAYURY MONTES GONZALEZ de Inspección Doce De Policía:</p> <p>" Buenos días Ingeniero su ayuda con esta visita por favor y posterior direccionamiento segun competencia "</p>	<p>HERNAN PAREJA PAREJA de Secretaría de Gobierno</p>
14/01/2021 02:10 pm	Proyecta Respuesta a Queja/Reclamo	<p>HERNAN PAREJA PAREJA de Secretaría de Gobierno:</p> <p>" Favor atender el presente GED "</p>	<p>CARLOS ANDRES MUÑOZ MARQUEZ de Secretaría de Gobierno Aún no ha emitido una respuesta</p>