



Alcaldía de Manizales

## SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0833-2021

Manizales, jueves, 22 de julio de 2021

Doctora  
**ZAYURY MONTES GONZALES**  
 Inspectora Doce Urbana de Policía  
 Secretaría de Gobierno  
 Calle 48D Cra. 3F Casa de la Justicia, Bosques del Norte  
 La Ciudad

**Asunto:** Informe, Carrera 10 # 57F-25, La Carolita  
**Referencia:** GED 31869-2021

Cordial saludo

En atención a sus funciones, el *Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico* adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, realiza la visita ocular el día 14 de Julio del 2021, al predio con dirección Carrera 10 # 57F-25, La Carolita, Comuna Doce, nos permitimos brindar el siguiente Informe de lo allí observado:

### 1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)

<b>RADICADO:</b>	GED 31869-2021
<b>DIRECCION VISITA:</b>	Carrera 10 # 57F-25
<b>FECHA DE LA VISITA:</b>	14 de Julio de 2021
<b>BARRIO / COMUNA:</b>	La Carolita / Doce
<b>PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:</b>	DAISSY MURILLO CALVO / C.C: 24.323.214
<b>FICHA CATASTRAL:</b>	103000009840022000000000
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	100-98955
<b>NOMBRE FUNCIONARIOS:</b>	ING. MATEO SUAREZ CORREA ARQ. ANDRES CAMILO VELÁSQUEZ PATIÑO

#### ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500  
 Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES**  
**+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

# SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0833-2021  
Manizales, jueves, 22 de julio de 2021

## LOCALIZACIÓN

**Consulta Cartografía Temática POT Urbano 2017-2031**

Carretera 10 57F 25, La Carolita

Buscar resultados de Carrer...

Popup Panel (1 of 1) Clear

**LIMITE PREDIAL:**

Código anterior 17001010309840022000  
 Ficha nueva predial 103000009840022000000000  
 coordX 1.176.390,65  
 coordY 1.052.099,31  
 Comuna DOCE  
 Barrio LA CAROLITA  
 Código Postal 170002

Acercar a

La Carolita

Actuaciones curadurías Bienes Municipal Registro 2 2021 Registro 1 2021

Opciones Filtrar por extensión de mapa Acercar a Correr selección Actualizar

Departamento	Municipio	NoPredial	TipoRegistro	NoOrden	TotalRegistro	Nombre	EstadoCivil	TipoDocumento	NoDocumento	Direccion	Comuna	Desti
17	001	010300000984	1	001	001	DAISLEY MURILLO CALVO	C	24323214	K 10 57F 25			A

**IMAGEN No 1.** Barrio La Carolita, Comuna Doce. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov



**IMAGEN No 2.** Imagen tomada por Google Street View, Diciembre de 2012, Dirección Carrera 10 # 57F-25, La Carolita.

### ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500  
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)





Alcaldía de Manizales

## SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0833-2021

Manizales, jueves, 22 de julio de 2021

### 2. Propietario del inmueble

Según registro IGAC 2021, el inmueble de ficha catastral actual **103000009840022000000000**, está a nombre de las siguientes personas:

PROPIETARIO	No. CEDULA
DAISSY MURILLO CALVO	C.C: 24.323.214

### 3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- La visita es atendida por la señora DAISSY MURILLO CALVO, identificada con C.C: 24.323.214 y numero celular 316 654 96 71, quien se identifica como propietaria del predio y responsable de las obras.
- Desde el exterior de la vivienda con vista en fachada, se pudo observar dos (2) pisos adicionales a los originales de la tipología de la vivienda, los cuales se encontraban en proceso de acabado final.
- Al momento de ingresar a la propiedad y hacia la parte superior, se pudo evidenciar la modificación espacial arquitectónica de la vivienda, donde se evidenciaron muros en sistema liviano en proceso de estuco y pintura, también unas escaleras metálicas nuevas, las cuales conducían hacia la parte superior de la vivienda en lo que era una terraza cubierta con perfilera metálica y tejas de fibrocemento.
- Al solicitar los permisos o Licencia de Construcción en alguna de sus modalidades, para las obras que se encontraban ejecutando en la propiedad y para la construcción de dos (2) pisos adicionales, **NO** se contaba con Licencia de Construcción o permisos de ley.

### 4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

- Sobre el predio NO HAY RESTRICCIONES para el desarrollo de obras constructivas.

### 5. Si las obras que se están realizando requieren licencia. y que tipo de licencia se requiere

- Las obras constructivas encontradas en sitio SI REQUIEREN LICENCIA DE CONSTRUCCION.

### 6. Cuántos metros cuadrados (2) de intervención han realizado.

- Las intervenciones realizadas en el predio son de aproximadamente 50,00 metros cuadrados.

#### ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES**  
**+GRANDE**



# SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía de Manizales

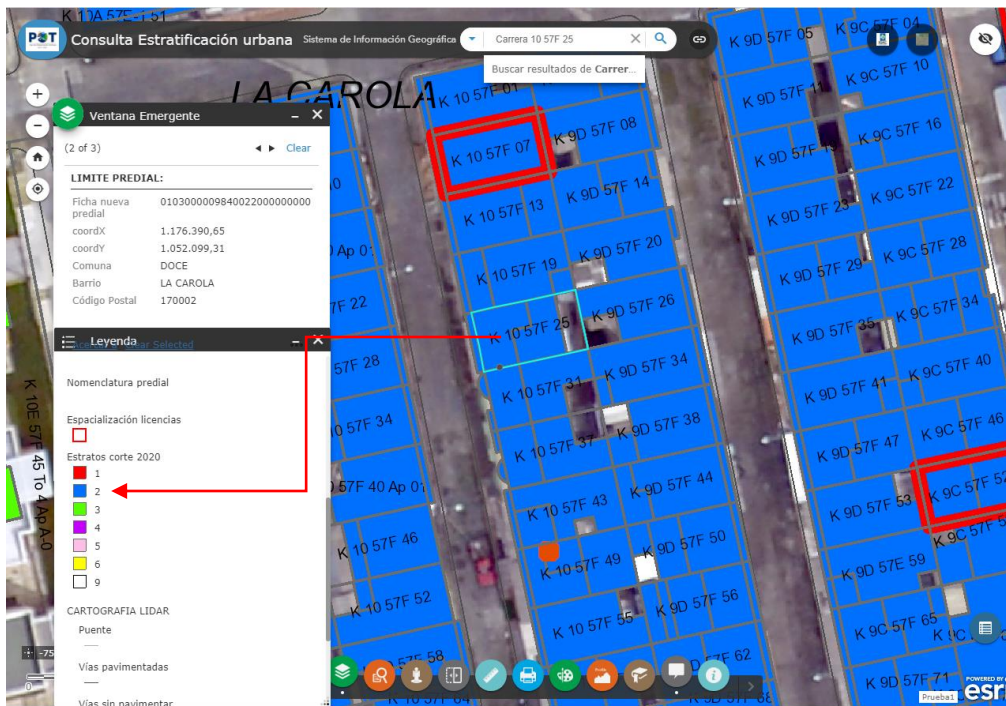
SGM VC 0833-2021  
Manizales, jueves, 22 de julio de 2021

## 7. Certificado de estratificación.

De conformidad con la aplicación de las metodologías de ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA y según lo establecido en los decretos Municipales 373/94; 37/95; 400/96; 254/01; 226/06 y 062/07, el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno se permite certificar:

### IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

<b>Ficha Catastral:</b>	103000009840022000000000
<b>Dirección:</b>	Carrera 10 # 57F-25 (Según Registro 1 IGAC)
<b>Barrio:</b>	La Carolita
<b>Tipo:</b>	Certificación
<b>Estrato:</b>	DOS (2) BAJO



#### Observación:

**Este documento no genera derechos de propiedad o posesión del predio objeto de esta estratificación**

Si encuentra inconsistencias en la factura de los servicios públicos domiciliarios que tengan como causa la asignación del estrato, debe acercarse a la oficina de atención al cliente de la respectiva empresa con copia de la presente comunicación, a fin de que sea corregido el estrato correspondiente.

#### ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500  
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)





# SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía de Manizales

SGM VC 0833-2021

Manizales, jueves, 22 de julio de 2021

## REGISTRO FOTOGRAFICO de la visita ocular realizada el día 14 de Julio del 2021 por parte del Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico.

Fotografía No 1.



Fachada principal del predio, donde se puede evidenciar el crecimiento de la vivienda en un tercer y cuarto piso, donde la materialidad y acabados exteriores de la misma, evidencian las obras que se encuentran ejecutando.

Fotografía No 2.



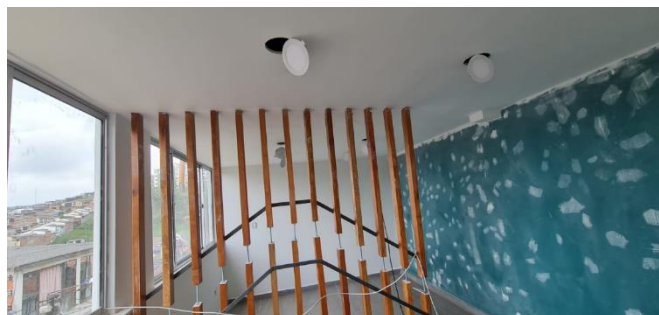
Vista de trabajos internos en baño de la propiedad, donde se evidenciaron muros y divisiones en sistema liviano nuevas en proceso de estuco y pintura.

Fotografía No 3.



Otro ambiente o habitación de la vivienda en proceso constructivo y de cambio en distribución arquitectónica.

Fotografía No 4.



Otra perspectiva de la habitación de la vivienda en proceso constructivo y de cambio en distribución arquitectónica.

### ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)





# SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía de Manizales

SGM VC 0833-2021

Manizales, jueves, 22 de julio de 2021

Fotografía No 5.



Apertura de losa de entre piso nueva en concreto, para la iluminación y ventilación de nuevos espacios.

Fotografía No 6.



Otra perspectiva de la apertura de losa de entre piso nueva en concreto, para la iluminación y ventilación de nuevos espacios.

Fotografía No 7.



Imagen general de la terraza nueva construida en la propiedad, donde se evidenció una cubierta en estructura metálica negra con tejas en fibro cemento.

Fotografía No 8.



Reforzamiento estructural con perfilera metálica, el cual se evidencio en el último piso construido de la vivienda.

### ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)





Alcaldía de Manizales

## SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0833-2021

Manizales, jueves, 22 de julio de 2021

### CONCLUSION

- En el momento de la visita **SI** se observa material de construcción en el inmueble, pero **NO** se evidencia personal adelantando labores constructivas en el sitio.
- Dichas obras, **NO** contaban con Licencia de Construcción en alguna de sus modalidades.
- Se remite a la Inspección Doce Urbana de Policía para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

**ING. MATEO SUAREZ CORREA**  
 Profesional Universitario  
 Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.  
 Secretaria de Gobierno Municipal

**ARQ. ANDRES CAMILO VELÁSQUEZ PATIÑO**  
 Profesional Universitario  
 Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.  
 Secretaria de Gobierno Municipal

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES**  
**+GRANDE**