



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

UNIDAD DE: SEGURIDAD CIUDADANA

GRUPO DE: INSPECCIÓN DECIMA URBANA DE POLICÍA

AÑO: 2021

**EXPEDIENTE No. 2021-12212**

ASUNTO: ARTICULO 223 - LEY 1801 DEL 29 DE JULIO DE 2016-  
CODIGO NACIONAL DE POLICIA Y CONVIVENCIA.  
Artículo 135 Numeral 6,

QUEJOSO: ANONIMO,

PRESUNTO INFRACITOR: LILIANA PINILLA (ERUM), RUBIEL ANTONIO GRISALES,

CODIGO DE LA SERIE: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE LA SERIE: \_\_\_\_\_

CODIGO DE LA SUBSERIE: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE LA SUBSERIE: \_\_\_\_\_

NUMERO DE FOLIOS \_\_\_\_\_ NUMERO DE CARPETA \_\_\_\_\_ NUMERO DE CAJA \_\_\_\_\_

FECHA INICIAL: Viernes 30 de julio de 2021 FECHA FINAL \_\_\_\_\_

**DILIGENCIAMIENTO EXCLUSIVO DEL ARCHIVO GENERAL MUNICIPAL**

ISLA \_\_\_\_\_ ENTREPAÑO \_\_\_\_\_

ESTANTE \_\_\_\_\_ CAJA \_\_\_\_\_

CARA \_\_\_\_\_

CON EL PROPOSITO DE BRINDAR UNA EFICIENTE INFORMACION A QUIEN LO REQUIERA, FAVOR NO  
RETIRAR LOS DOCUMENTOS AQUÍ LEGAJADOS. GRACIAS

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES  
+GRANDE**

God 29019

12212-21

12212-21

Rdo  
12212-21



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0781-2021

Manizales, miércoles, 7 de julio de 2021

Doctora  
**JESSICA VIVIANA CORTES MURCIA**  
inspectora Decima Urbana de Policía  
Secretaría de Gobierno  
Carrea 12 No.25-49  
La Ciudad: Manizales

**Asunto:** Informe - CALLE 27 CON CARRERA 8 - Torre 42 Edificio Avanzada , Barrio La Avanzada

**Referencia:** CONTROL URBANO

Cordial saludo

En atención a sus funciones, el *Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico* adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, realiza visita ocular el día 24 de junio del 2021, al predio con dirección **CALLE 27 CON CARRERA 8 - Torre 42 Edificio Avanzada**, Barrio La Avanzada, Comuna San Jose, nos permitimos brindar el siguiente Informe de lo allí observado:

**1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)**

<b>RADICADO:</b>	<b>CONTROL URBANO</b>
<b>DIRECCION VISITA:</b>	CALLE 27 CON CARRERA 8 - Torre 42 Edificio Avanzada
<b>FECHA DE LA VISITA:</b>	24 de junio del 2021
<b>BARRIO / COMUNA:</b>	La Avanzada / San Jose
<b>PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:</b>	FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A FIDUPREVISORA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO NIT: 830053105-3
<b>FICHA CATASTRAL:</b>	103000002730022000000000
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	100-224597
<b>NOMBRE FUNCIONARIOS:</b>	ING. JUAN PABLO GÓMEZ GÓMEZ ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES  
+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0781-2021  
Manizales, miércoles, 7 de julio de 2021

**LOCALIZACIÓN**

Popup Panel - X

(2 of 4) ◀ ▶ Clear

**LIMITE PREDIAL:**

---

Código anterior

Ficha nueva predial      103000002730022000000000

coordX                    1.173.361,06

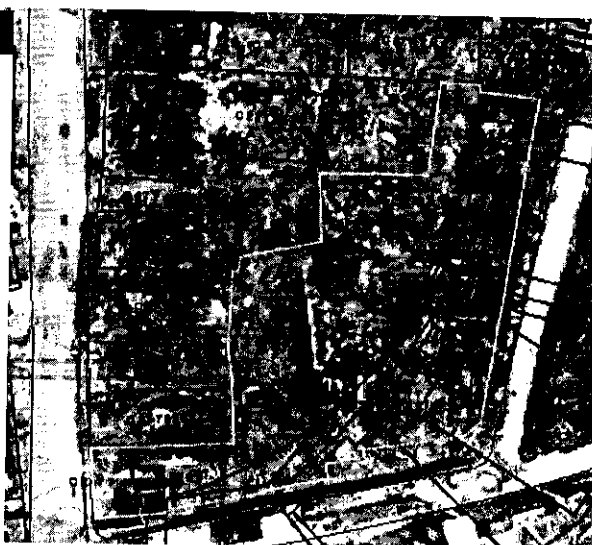
coordY                    1.053.395,89

Comuna                    SAN JOSE

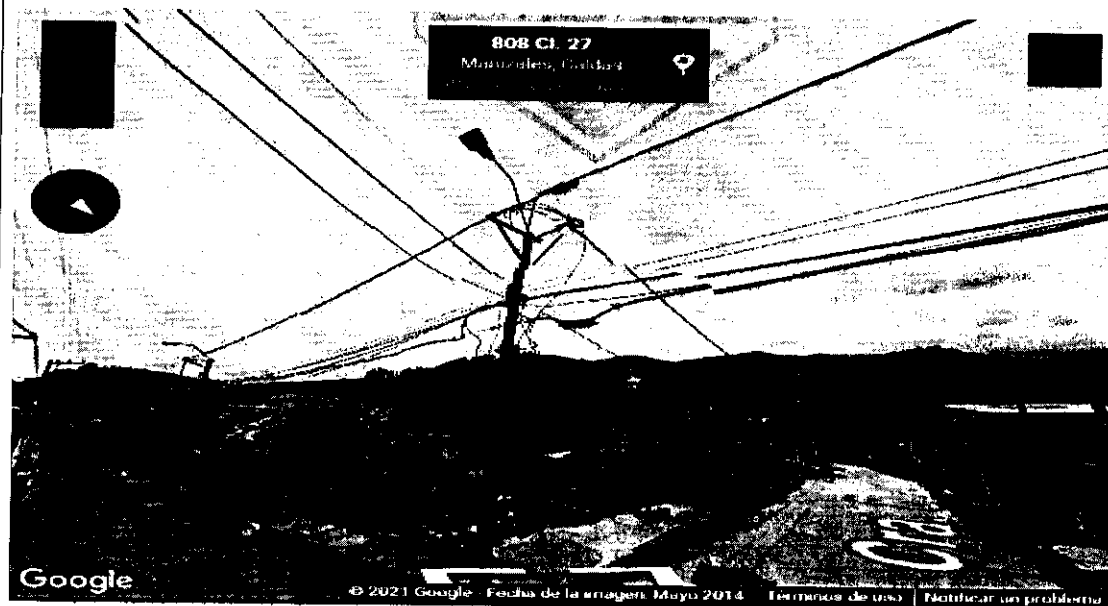
Barrio                     AVANZADA

Código Postal

[Acercar a](#) [Clear Selected](#) ...



**IMAGEN No 1.** Barrió La Avanzada, Comuna San Jose. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov



**IMAGEN No 2.** Imagen tomada por Google Street view, Mayo 2014, inmueble ubicado en la dirección **CALLE 27 CON CARRERA 8 - Torre 42 Edificio Avanzada**

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES  
+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0781-2021  
Manizales, miércoles, 7 de julio de 2021

2. Propietario del inmueble

Según registro IGAC 2021, el inmueble de ficha catastral actual 103000002730022000000000 está a nombre de las siguientes personas:

PROPIETARIO	No. CEDULA
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A FIDUPREVISORA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO	830053105-3

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- La visita al predio en cuestión es atendida por el señor **Rubiel Antonio Grisales** C.c 75.100.533 y Cel. 3226462980 quien es el responsable del muro que se está construyendo en una zona común y propietario del apartamento 103 de la torre 42, nos manifiesta que la Doctora Liliana quien es la trabajadora social de la ERUM le dio autorización para la construcción de dicho muro.
- Al momento de la visita se evidencia una excavación y adecuación del terreno para la construcción de un muro en mampostería (ladrillo farol) y columnetas de amarre, por otra parte se tiene la adecuación del sitio para un posterior vaciado de losa de contra piso.
- No cuenta con licencia de construcción por parte de alguna de las dos Curadurías Urbanas de Manizales

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

De conformidad al Consulta Cartográfica Temática POT Rural 2017 -2031, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG ([sig.manizales.gov.co](http://sig.manizales.gov.co)), adoptado bajo acuerdo municipal No. 0958 de 2017, se evidencia que la dirección **Carrera 31E 41C-27**, barrio La Avanzada, cuya ficha catastral 103000002730022000000000, **NO PRESENTA RESTRICCIONES PARA DESARROLLOS URBANÍSTICOS**

5. Si las obras que se están realizando requieren licencia, y que tipo de licencia se requiere

Requiere Licencia de Construcción en alguna de sus modalidades.

REQUIERE LICENCIA:	SI
TIENE LICENCIA:	NO
ES LICENCIABLE:	--
CUMPLE LICENCIA:	--

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES**  
**+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

## SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0781-2021

Manizales, miércoles, 7 de julio de 2021

### 6. Cuántos metros cuadrados (2) de intervención han realizado

En adelante se presenta cuadro actualizado que detalla, el área de intervención construida, según verificación métrica en visita en predio en dirección **CALLE 27 CON CARRERA 8 - Torre 42 Edificio Avanzada Al frente del apartamento 103**, barrió La Avanzada, Comuna San Jose

TIPO, NIVEL, ÁREA DE TRABAJO EN SITIO	ÁREA INTERVENIDA (aprox.)
Intervenciones y adecuación del sitio para losa de contrapiso y muro sobre	30,0 M2
<b>AREA TOTAL INTERVENIDA - AT</b>	<b>30,0 M2 (aprox.)</b>

#### REGISTRO FOTOGRAFICO (24-06-2021).



Foto No 1. Muro en mampostería apoyado sobre la ladera, ubicado en la **CALLE 27 CON CARRERA 8 - Torre 42 Edificio Avanzada. Al frente del apartamento 103.**

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES**  
**+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

## SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0781-2021  
Manizales, miércoles, 7 de julio de 2021



**Foto No 2.** Muro en mampostería apoyado sobre la ladera y adecuación del sitio para un posterior vaciado de losa de contrapiso.

### CONCLUSION

- Se remite a la Inspección Decima Urbana de Policía para su conocimiento y fines pertinentes.
- Al momento de la visita no cuentan con licencia de construcción en ninguna de sus modalidades por parte de alguna de las dos Curadurías Urbanas de Manizales, para las intervenciones que se están llevando a cabo en el predio.

Visitó: *Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico*

Atentamente,

**ING. JUAN PABLO GÓMEZ GÓMEZ**  
Profesional Universitaria  
*Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico*  
*Secretaría de Gobierno Municipal*

**ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO**  
Profesional Universitario  
*Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico*  
*Secretaría de Gobierno Municipal*

### ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500  
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.  
[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES**  
**+GRANDE**



ALCALDÍA DE MANIZALES

Proceso secretaría de gobierno

**2021-  
12212**

**COMPORTAMIENTOS:**

Artículo 135 Numeral 6

**FECHA REGISTRO:**

30/07/2021 10:38 am

**SOLICITANTE:**

Anonimo

**SOLICITADO:**

LILIANA PINILLA (ERUM)  
RUBIEL ANTONIO GRISALES

**DOCUMENTO  
SOLICITANTE:**

**DOCUMENTO  
SOLICITADO:**



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

INSPECCIÓN DECIMA URBANA DE POLICIA  
RECEPCIÓN DE LA QUEJA

Manizales, Viernes 30 de julio de 2021

QUEJA 2021-12212		
SOLICITANTE	SOLICITADO	
Nombre:	ANONIMO	LILIANA PINILLA (ERUM), RUBIEL ANTONIO GRISALES
Documento:		
Dirección:		calle 30 numero 15-57, APARTAMENTOS 103 DE LA AVANZADA TORRE 42
Teléfono:		, 3226462980

Siendo las XX:XX A.M se hizo presente el señor ANONIMO con el fin de solicitar se cite al señor LILIANA PINILLA (ERUM), RUBIEL ANTONIO GRISALES toda vez que se siente afectado por el comportamiento que tuvo. Expone su relato teniendo en cuenta las circunstancias de tiempo modo y lugar y hace una exposición de los hechos:

SE RADICA GED 29019 - 2021 SE APERTURA PROCESO POR EL ARTICULO 135 NUMERAL 6 Y SE CITAN A REPRESENTANTE DE LA ERUM Y AL SEÑOR RUBIEL A AUDIENCIA PUBLICA

No siendo otro el motivo de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron:

YULI VIVIANA VILLEGAS GOMEZ  
ASISTENTE

ANONIMO  
Solicitante

ALCALDÍA DE MANIZALES  
Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500  
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.  
[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES  
+GRANDE**





Alcaldía de Manizales

## SECRETARÍA DE GOBIERNO

### INSPECCIÓN DECIMA URBANA DE POLICIA MANIZALES, Viernes 30 de julio de 2021

#### INFORME SECRETARIAL:

Para comunicar al señor(a) Inspector(a) Urbano(a) de Policía, que en el día Viernes 30 de julio de 2021, se recibió Queja donde es solicitante el señor(a) **ANONIMO** identificado con el documento y Solicitado(a) el (la) señor(a) **LILIANA PINILLA (ERUM), RUBIEL ANTONIO GRISALES** identificado con el documento siendo radicada con el **EXPEDIENTE No. 2021-12212**

Pasa a su despacho, para conocimiento;

Sírvase Proveer;

**YULI VIVIANA VILLEGAS GOMEZ**

Asistente Administrativo

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES  
+GRANDE**



**Alcaldía de Manizales**

## **SECRETARÍA DE GOBIERNO**

**INSPECCIÓN DECIMA URBANA DE POLICIA  
MANIZALES, Viernes 30 de julio de 2021**

### **INFORME SECRETARIAL:**

Visto el informe secretarial que antecede y una vez analizado el contenido de la queja, AVOQUESE conocimiento y dese inicio al Proceso Verbal Abreviado conforme al Art. 223 de la Ley 1801 de 2016.

Por lo anterior procédase a:

- Citar a Audiencia Publica
- Las demás pruebas que el Despacho considere pertinente.

### **C U M P L A S E**

**JESSICA VIVIANA CORTES MURCIA  
Inspectora Decima Urbana de Policía**

**Elaboró: YULI VIVIANA VILLEGAS GOMEZ**

#### **ALCALDÍA DE MANIZALES**

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES  
+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

I10UP 1070-2021

Manizales, Viernes 30 de julio de 2021

Señor(a):

**RUBIEL ANTONIO GRISALES**

APARTAMENTOS 103 DE LA AVANZADA TORRE 42

Avanzada

MANIZALES

ASUNTO: CITACION AUDIENCIA QUEJA No. **2021-12212**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 223 del Código Nacional de Policía y Convivencia, de manera atenta me permito solicitarle comparecer a este Despacho el día **Miercoles 22 de septiembre de 2021 a las 02:00 PM**, con el fin de asistir a audiencia pública que permita dar solución a queja relacionada con el comportamiento contrario a la convivencia, ARTÍCULO 135 NUMERAL 6, de la LEY 1801 DE 2016, momento en el cual podrá ejercer su derecho de defensa por sí mismo o a través de Apoderado.

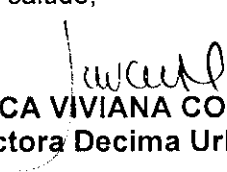
De no comparecer a la audiencia se tendrán por ciertos los hechos que dieron lugar al comportamiento contrario a la convivencia de acuerdo a lo establecido en el parágrafo 1º del artículo 223 del Código Nacional de Policía y Convivencia.

***Parágrafo 1º : Si el presunto infractor no se presenta a la audiencia sin comprobar la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor, la autoridad tendrá por ciertos los hechos que dieron lugar al comportamiento contrario a la convivencia, y entrará a resolver de fondo, con base en las pruebas allegadas y los informes de las autoridades.***

Las instalaciones de la INSPECCIÓN DECIMA URBANA de Policía, están ubicadas en la Calle 30 # 15 - 57, teléfono 8734555.

Favor traer para el día de la audiencia la presente citación y su documento de identidad.

Cordial saludo,

  
**JESSICA VIVIANA CORTES MURCIA**  
Inspectora Decima Urbana de Policía

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)



**MANIZALES**  
**+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

I10UP 1069-2021

Manizales, Viernes 30 de julio de 2021

Señor(a):

**LILIANA PINILLA (ERUM)**

calle 30 numero 15-57

San José

MANIZALES

ASUNTO: CITACION AUDIENCIA QUEJA No. 2021-12212

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 223 del Código Nacional de Policía y Convivencia, de manera atenta me permito solicitarle comparecer a este Despacho el día **Miercoles 22 de septiembre de 2021 a las 02:00 PM**, con el fin de asistir a audiencia pública que permita dar solución a queja relacionada con el comportamiento contrario a la convivencia, ARTÍCULO 135 NUMERAL 6, de la LEY 1801 DE 2016, momento en el cual podrá ejercer su derecho de defensa por sí mismo o a través de Apoderado.

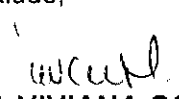
De no comparecer a la audiencia se tendrán por ciertos los hechos que dieron lugar al comportamiento contrario a la convivencia de acuerdo a lo establecido en el parágrafo 1º del artículo 223 del Código Nacional de Policía y Convivencia.

***Parágrafo 1º : Si el presunto infractor no se presenta a la audiencia sin comprobar la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor, la autoridad tendrá por ciertos los hechos que dieron lugar al comportamiento contrario a la convivencia, y entrará a resolver de fondo, con base en las pruebas allegadas y los informes de las autoridades.***

Las instalaciones de la INSPECCIÓN DECIMA URBANA de Policía, están ubicadas en la Calle 30 # 15 - 57, teléfono 8734555.

Favor traer para el día de la audiencia la presente citación y su documento de identidad.

Cordial saludo,

  
**JESSICA VIVIANA CORTES MURCIA**  
Inspectora Decima Urbana de Policía

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES**  
**+GRANDE**

Manizales, junio 25 de 2021

Doctora  
**ALEXA YADIRA MORALES CORREA**  
Directora Técnica  
Unidad de Gestión del Riesgo de Manizales (UGR)  
**ALCALDIA DE MANIZALES**  
Manizales

*Cordial saludo*

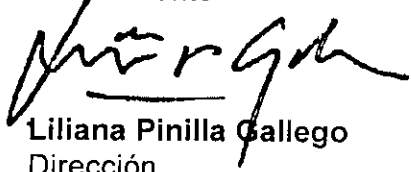
La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales en calidad de gerentes integrales del Macroproyecto San José, tiene el deber de velar por el fortalecimiento de las relaciones vecinales, especialmente en las unidades de ejecución urbanística ubicadas en el Barrio la Avanzada.

Cito un caso puntual que se presenta en la torre 42 de la Unidad de Ejecución Urbanística 3, en donde los propietarios del apartamento -103 viendo su afectación por el deslizamiento permanente de tierra, deciden a monto propio realizar un muro temporal que imposibilite que dicho deslizamiento se siga produciendo y se vean afectados sus enseres.

Ese muro no tiene ningún tipo de licenciamiento, no obstante, se tiene concebido como provisional mientras las entidades competentes les construyen una pantalla que estabilice el terreno.

Agradezco su atención y atenta a sus observaciones, reitero es una construcción temporal hasta que la comunidad tenga una intervención contundente que mitigue cualquier situación de orden ambiental.

Cordialmente



Liliana Pinilla Gallego  
Dirección  
Área Gestión Social  
Celular: 3217576539  
E-mail: lpinilla@erum.gov.co

**Manizales, Centro Administrativo Municipal CAM**  
Calle 19 #21 - 44 Torre A pisos 7 y 13  
Tels: (+57) 6 8720531 • 6 8720640 • 6 8720538 • 6 8720647 • 6 8720523

contacto@erum.gov.co • www.erum.gov.co

**erum**

ERUM - EMPRESA REGULADORA DE SERVICIOS DE AGUAS Y SANEAMIENTO



**Manizales, Centro Administrativo Municipal CAM**

Calle 19 #21 - 44 Torre A pisos 7 y 13

**Tels: (+57) 6 8720531 • 6 8720640 • 6 8720538 • 6 8720647 • 6 8720523**

**contacto@erum.gov.co • www.erum.gov.co**

Uso exclusivo de La ERUM



Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano

Liliana Pinilla Gallego <dirgestionsocial@erum.gov.co>

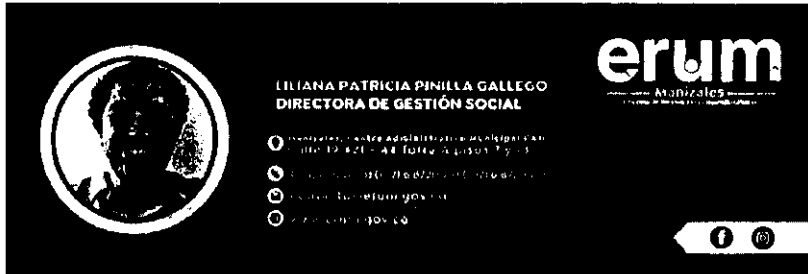
Macroproyecto San José

1 mensaje

Liliana Pinilla Gallego <dirgestionsocial@erum.gov.co>

25 de junio de 2021, 13:51

Para: alexa.morales@manizales.gov.co



OFICIO UGR.pdf  
651K