



Alcaldía de Manizales

## SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0718-2021  
Manizales, junio 25 de 2021

Doctora

**ZAYURY MONTES GONZALES**

*Inspectora Doce Urbana de Policía*

Secretaría de Gobierno

Calle 48D Cra. 3F Casa de la Justicia, Bosques del Norte

La Ciudad

**Asunto:** Informe– Avanzada, Carrera 7 No. 27 – 31 Bloques 41 y 43

**Referencia:** GED 29019-2021

Cordial saludo

En atención a la referencia, el día 23 de junio de 2021 el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal visita el predio que corresponde a la dirección Carrera 7 No. 27 – 3 Bloques 41 y 43, barrio Avanzada, comuna San José, por lo tanto nos permitimos presentar el siguiente Informe de lo allí observado:

### 1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)

<b>RADICADO:</b>	GED 29019-2021
<b>DIRECCION VISITA:</b>	Carrera 7 No. 27 – 3 Bloques 41 y 43
<b>FECHA DE LA VISITA:</b>	23 de junio de 2021
<b>BARRIO / COMUNA:</b>	Avanzada / San José
<b>PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:</b>	PAVIP FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A
<b>FICHA CATASTRAL:</b>	103000002760013000000000
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	100-22343
<b>NOMBRE FUNCIONARIOS:</b>	ING. ARNIN TRUJILLO AGUDELO ARQ. VALENTINA RAMÍREZ CASTAÑEDA

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES**  
**+GRANDE**



LOCALIZACIÓN

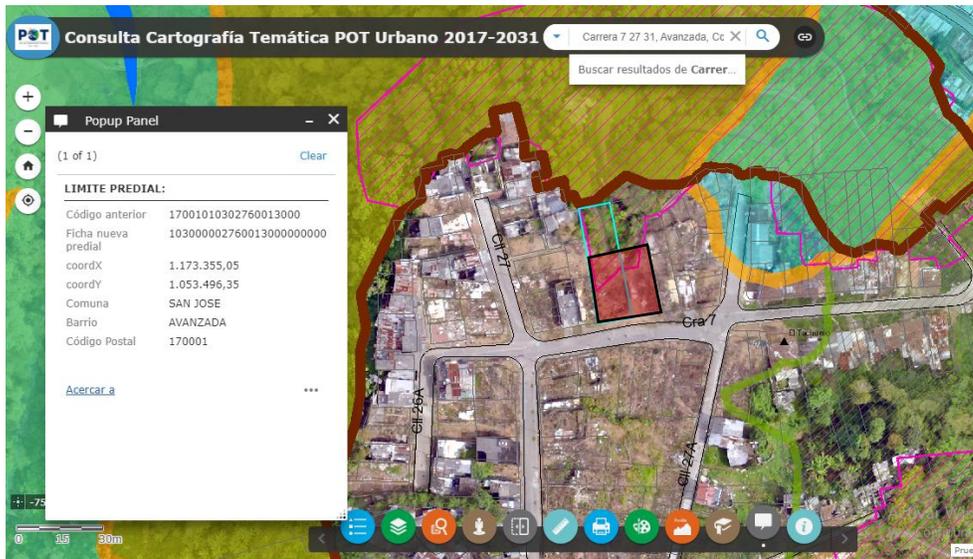


IMAGEN No1. Barrio Avanzada, comuna San José. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov



IMAGEN No2. Imagen tomada por Google Street View, mayo 2014.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500  
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)



**2. Responsable de obra y propietario del inmueble**

Según registro IGAC 2021, el predio de ficha catastral actual 103000002760013000000000, la propiedad está a nombre de las siguientes personas:

PAVIP FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A	830053105-3
-----------------------------------	-------------

**3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.**

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- Al momento de la visita se evidencia en la parte posterior a los Bloques 42 y 44 sobre la Zona Verde un reciente movimiento de tierras y el levantamiento de un muro en ladrillo farol y columnas en concreto reforzado. No se observa personal realizando labores constructivas.
- Los residentes de del sector mencionan que estas labores constructivas han sido realizadas por los residentes de los bloques 41 y 43, quienes nos manifiestan que solicitaron permiso a la ERUM para dicha intervención, pues la ladera posterior a los bloques 42 y 44 les estaba generando problemas de humedad, adicional a ello presentaba desprendimiento de tierras, por lo cual toman la decisión de realizar dichas obras para mitigar el riesgo.
- Al momento de la visita no se evidenció en el sitio permisos emitidos por la ERUM.

**4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.**

El predio en cuestión NO presenta restricciones, para la realización de intervenciones constructivas

**5. Si las obras que se están realizando requieren licencia. y que tipo de licencia se requiere**

Las obras que se están realizando en dicho predio **SI** requieren de licencia de construcción emitida por alguna de las curadurías urbanas de la ciudad, y/o los permisos pertinentes de parte de la ERUM o la UGR de acuerdo a la intervención allí realizada.

**6. Cuántos metros cuadrados (2) de intervención han realizado.**

En adelante se presenta cuadro actualizado que detalla, el área de intervención construida, según verificación métrica en visita en predio en dirección dirección Carrera 7 No. 27 – 3 Bloques 41 y 43.

En el predio se han intervenido **16 M.2** aproximadamente.



REGISTRO FOTOGRAFICO 23/06/2021



Foto No. 1 Detalles de construcción de muro en ladrillo farol y columnas en concreto reforzado.



Foto No. 2 Detalles de movimientos de tierra en la ladera posterior a los bloques 42 y 44.



Alcaldía de Manizales

## SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0718-2021  
Manizales, junio 25 de 2021

### CONCLUSIONES

Al momento de la visita al predio en la dirección dirección Carrera 7 No. 27 – 3 Bloques 41 y 43, se evidencian movimientos de tierra y la construcción de un muro en ladrillo farol y columnas en concreto reforzado, sobre Zona Verde.

Se solicita por medio de Oficio SGM VC 0719-2021 a la Unidad de Gestión del Riesgo UGR, para visitar el predio y evaluar el riesgo de la construcción que allí se adelanta.

Se remite a la Inspección Doce de Policía para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,



**ING. ARNIN TRUJILLO AGUDELO**  
Contratista  
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.  
Secretaría de Gobierno Municipal



**ARQ. VALENTINA RAMÍREZ CASTAÑEDA**  
Profesional Universitario  
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.  
Secretaría de Gobierno Municipal

#### ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500  
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES  
+GRANDE**