



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0945-2021
Manizales, agosto 18 de 2021

Doctora
ZAYURY MONTES GONZALES
Inspectora Doce Urbana de Policía
Secretaría de Gobierno
Calle 48D Cra. 3F Casa de la Justicia, Bosques del Norte
La Ciudad

Asunto: Informe – Veinte de Julio, Carrera 9A Calle 1A (Calle 9A No. 4 Norte Casa 10)
Referencia: GED 35495-2021

Cordial saludo

En atención a la referencia, el día 17 de agosto de 2021 el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal visita el predio que corresponde a la dirección (Calle 9A No. 4 Norte Casa 10), barrio Sacatín, comuna Atardeceres, por lo tanto nos permitimos presentar el siguiente Informe de lo allí observado:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)

RADICADO:	GED 34030-2021
DIRECCION VISITA:	Carrera 9A Calle 1A (Calle 9A No. 4 Norte Casa 10)
FECHA DE LA VISITA:	18 de agosto de 2021
BARRIO / COMUNA:	Sacatín / Atardeceres
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:	JUAN DE DIOS VALENCIA ECHEVERRY Y otros
FICHA CATASTRAL:	104000004960070000000000
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-76735
NOMBRE FUNCIONARIOS:	ING. ARNIN TRUJILLO AGUDELO ARQ. VALENTINA RAMÍREZ CASTAÑEDA

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



LOCALIZACIÓN

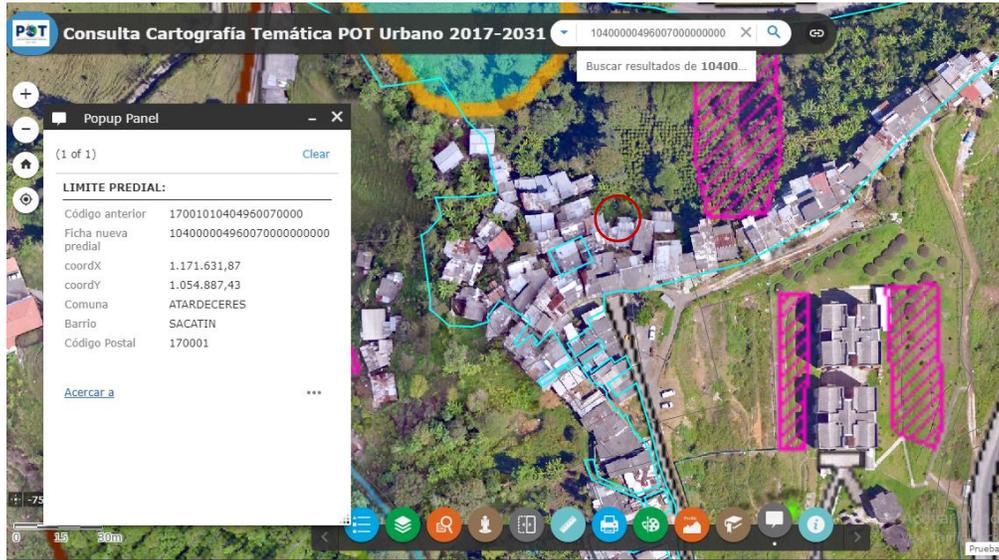


IMAGEN No1. Barrio Sacatín, comuna Atardeceres. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov

2. Responsable de obra y propietario del inmueble

Según registro IGAC 2021, el predio de ficha catastral actual 104000004960070000000000, la propiedad está a nombre de las siguientes personas:

JUAN DE DIOS VALENCIA ECHEVERRY	-
JOSE IGNACIO SANTA BUITRAGO	1204551
LA FUNDACION NINOS DE LOS ANDES	800036578
MANUEL TIBERIO VALENCIA ECHEVERRY	-
LUIS EVELIO VALENCIA ECHEVERRY	-
MARIA TERESA VALENCIA ECHEVERRY	-
ANGELA ROSA VALENCIA ECHEVERRY	-
FIDEL VALENCIA ECHEVERRY	-
MARIA OFELIA VALENCIA ECHEVERRY	-
MARIELA VALENCIA ECHEVERRY	-
GUILLERMO VALENCIA ECHEVERRY	-
ROSAURA ROJAS ECHEVERRY	24361472

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0945-2021
Manizales, agosto 18 de 2021

RUBIEL TREJOS UTIMA	10213429
MARIA GLORIA ROMAN ARREDONDO	24324940
ELIZABETH VALENCIA MENDEZ	30311434
FLOR MARINA ALBORNOZ GIRALDO	30296654
ALBA LUZ CANO PALACIO	24999969
CLARA ROSA PALACIO DE CANO	24999703
JOSE DARIO VILLADA	10263958
JESUS ANTONIO HENAO CARDONA	10218937
MARINA AGUIRRE DE HENAO	24620184
OSCAR ALVAREZ GONZALEZ	10268745
JAIME CARABALI	14947455
HERNAN SANCHEZ FRANCO	4478942
HECTOR WILLIAM RENDON ESCOBAR	9970110
JESUS ANTONIO FLOREZ AGUDELO	4324250
FREDESMINDA CORTES GONZALEZ	30308820
MAGDA YANET OROZCO NARANJO	30404598
CRISTINA ESCOBAR MARIN	25109613
BERTA INES MARIN ARIAS	22103121
MARIA ELSA FERRO MARQUEZ	30303165
MARIA ESNELIA LOPEZ LOPEZ	30301673
LUZ AMPARO GUTIERREZ	30208262
JOSE REINALDO HERNANDEZ FRANCO	71140856
MARTHA LIBIA NARANJO CARDENAS	24361922
GERMAN VARGAS AGUDELO	10278680
MARIA EUGENIA CORRALES	30294562
MARGARITA ARISTIZABAL ARCILA	-
JULIALBA LOPEZ VIUDA DE VALENCIA	24309622
FERNANDO PATINO	-
HECTOR FABIO GUTIERREZ RAMIREZ	15907316
DARIO DE JESUS GUTIERREZ RAMIREZ	10279267
JOSE JESUS LOPEZ LOPEZ	10235429
CARLOS ARTURO CARDONA DUQUE	10236077
MARIA ESPERANZA BLANDON VALLEJO	30311097
JULIO CESAR AGUDELO SANCHEZ	10223443
BLANCA ADIELA VALENCIA HINCAPIE	43456921
ALBEIRO CANDAMIL VILLA	75046563
EDELMIRA LOPEZ LOPEZ	30272085
JUANA MARIA ROMERO DE CARDONA	28764075
ALBERTO JOSE HENAO GONZALEZ	75068203
HERIBERTO ECHEVERRY	-

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



MARIA AMPARO ARTEAGA ARISTIZABAL	65811466
GERMAN VARGAS AGUDELO	10278680
JOSE LIDER CANDAMIL VILLA	-
DIANA MARIA VICTORIA VARGAS	30391990
OSCAR BARCO ARENAS	4469598
NANCY LLICER OROZCO NARANJO	30393466
JOSE HERNAN BEDOYA	10264279
AURORA GUZMAN	2432815
ALBERTO MARIN	18132612
JOSE TRINO CIFUENTES QUINTERO	10262562
JHON FREDY GALVIS	75076686
ALBERTO MARIN	4336502
GLORIA PATRICIA GIRALDO BETANCUR	30326328

3. **Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.**

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- El día 18 de agosto de 2021, se realizó la visita ocular al predio con dirección Carrera 9A Calle 1A (Calle 9A No. 4 Norte Casa 10), donde no se evidenció que se adelanten labores constructivas.
- La visita es atendida por la señora MARIA MAGNOLIA GONZALEZ, identificada con número de cédula de ciudadanía 25.867.038 y con número de teléfono 3128047980, quien se identifica como la propietaria del inmueble ubicado en la dirección Calle 9B 49 Casa detrás del Niño Jesús de Praga, y quien manifiesta en la parte posterior de su vivienda se vienen adelantando labores constructivas sin los permisos de ley.
- Al momento de la visita no se pudo evidenciar personal, material de construcción o que se adelanten obras en dicho predio. Tampoco fue posible identificar al propietario de la vivienda en la parte posterior de la señora María Magnolia.



4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

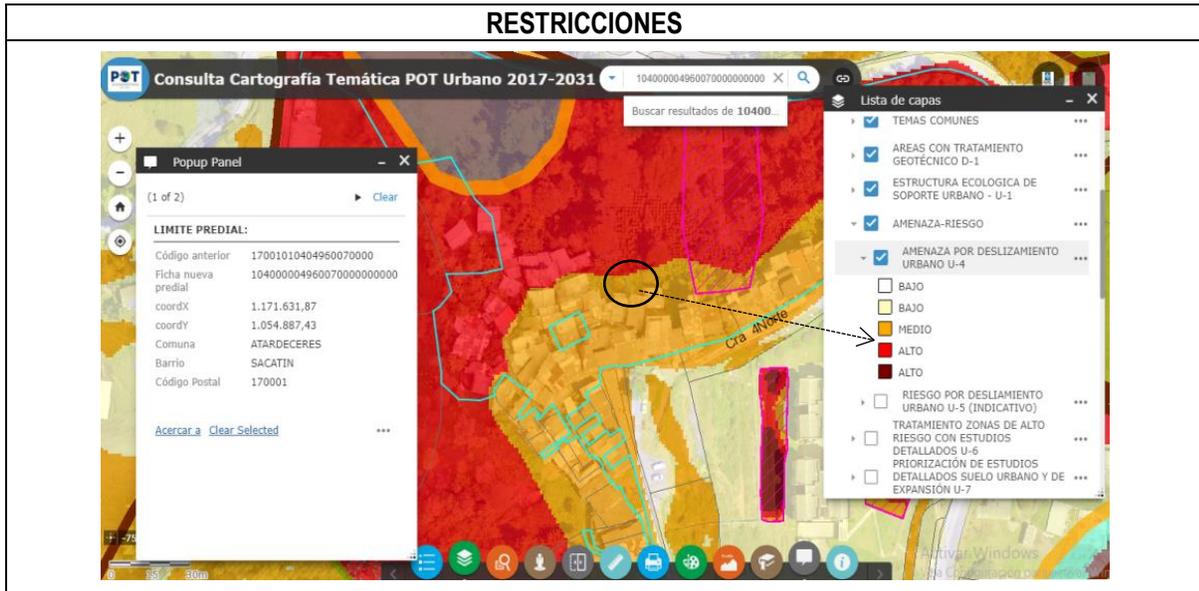


IMAGEN No3. Barrio Sacatín, Comuna Atardeceres. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov
SI presenta restricción para desarrollo urbanístico, ya que el predio se encuentra dentro de ZONAS AMENAZA POR DESLIZAMIENTO URBANO U-4 MEDIO Y ALTO.



REGISTRO FOTOGRAFICO 17/08/2021



Foto No. 1 Vivienda localizada en la parte posterior de la dirección Calle 9B 49 Casa detrás del Niño Jesús de Praga.



Foto No. 2 No se evidencia que se adelanten labores constructivas.

CONCLUSIONES

En la visita realizada a la dirección Carrera 9A Calle 1A (Calle 9A No. 4 Norte Casa 10) no se evidenciaron obras en curso.

Se remite a la Inspección Doce Urbana de Policía para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,


ING. ARNIN TRUJILLO AGUDELO
Contratista
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
Secretaría de Gobierno Municipal


ARQ. VALENTINA RAMÍREZ CASTAÑEDA
Profesional Universitario
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
Secretaría de Gobierno Municipal