



SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0305-2021

Manizales, miércoles, 24 de marzo de 2021

Doctora
ZAYURY MONTES GONZALEZ
 Inspectora Doce Urbana de Policía
 Secretaría de Gobierno
 Calle 48D Carrera 3F Casa de la Justicia, Bosques del norte
 La Ciudad: Manizales

Asunto: Informe - Barrio Sacatin Calle 9A casa 14 00
Referencia: GED 9316-2021

Cordial saludo

En atención a sus funciones, el *Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico* adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, realiza la visita ocular el día 15 de marzo del 2021, al predio con dirección Calle 9A casa 14 00, Barrio Sacatin, Comuna Atardeceres, nos permitimos brindar el siguiente Informe de lo allí observado:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2020)

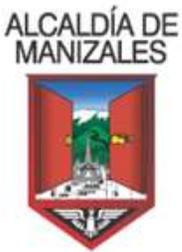
RADICADO:	GED 9316-2021
DIRECCION VISITA:	Calle 9A casa 14 00
FECHA DE LA VISITA:	15 de marzo del 2021
BARRIO / COMUNA:	Sacatin / Atardeceres
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2020:	VARIOS
FICHA CATASTRAL:	104000004960070000000000
MATRICULA INMOBILIARIA:	101-17354
NOMBRE FUNCIONARIOS:	ING. MATEO SUAREZ CORREA ARQ. ANDRES VELASQUEZ PATIÑO

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0305-2021
 Manizales, miércoles, 24 de marzo de 2021

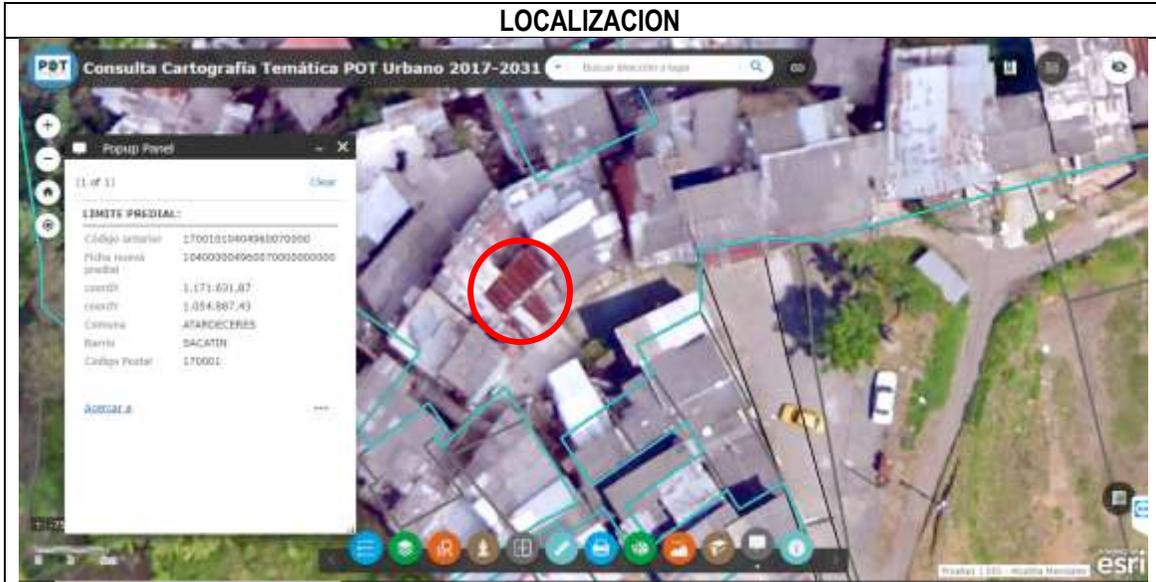


IMAGEN No 1. Barrio Sacatin, Comuna Atardeceres. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov



IMAGEN No 2. Imagen tomada por Google Street view, Noviembre 2012, ingreso a la dirección Calle 9A casa 14 00



2. Propietario del inmueble

Según registro IGAC 2020, el inmueble de ficha catastral actual **104000004960070000000000** está a nombre de las siguientes personas:

PROPIETARIO	No. CEDULA
JUAN DE DIOS VALENCIA ECHEVERRY	0
JOSE IGNACIO SANTA BUITRAGO	1204551
LA FUNDACION NINOS DE LOS ANDES	800036578
MANUEL TIBERIO VALENCIA ECHEVERRY	0
LUIS EVELIO VALENCIA ECHEVERRY	0
MARIA TERESA VALENCIA ECHEVERRY	0
ANGELA ROSA VALENCIA ECHEVERRY	0
FIDEL VALENCIA ECHEVERRY	0
MARIA OFELIA VALENCIA ECHEVERRY	0
MARIELA VALENCIA ECHEVERRY	0
GUILLERMO VALENCIA ECHEVERRY	0
ROSAURA ROJAS ECHEVERRY	24361472
RUBIEL TREJOS UTIMA	10213429
MARIA GLORIA ROMAN ARREDONDO	24324940
ELIZABETH VALENCIA MENDEZ	30311434
FLOR MARINA ALBORNOZ GIRALDO	30296654
ALBA LUZ CANO PALACIO	24999969
CLARA ROSA PALACIO DE CANO	24999703
JOSE DARIO VILLADA	10263958
JESUS ANTONIO HENAO CARDONA	10218937
MARINA AGUIRRE DE HENAO	24620184
OSCAR ALVAREZ GONZALEZ	10268745
JAIME CARABALI	14947455
HERNAN SANCHEZ FRANCO	4478942
HECTOR WILLIAM RENDON ESCOBAR	9970110
JESUS ANTONIO FLOREZ AGUDELO	4324250
FREDESMINDA CORTES GONZALEZ	30308820
MAGDA YANET OROZCO NARANJO	30404598
CRISTINA ESCOBAR MARIN	25109613
BERTA INES MARIN ARIAS	22103121
MARIA ELSA FERRO MARQUEZ	30303165
MARIA ESNELIA LOPEZ LOPEZ	30301673
LUZ AMPARO GUTIERREZ	30208262
JOSE REINALDO HERNANDEZ FRANCO	71140856



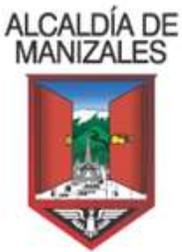
MARTHA LIBIA NARANJO CARDENAS	24361922
GERMAN VARGAS AGUDELO	10278680
MARIA EUGENIA CORRALES	30294562
MARGARITA ARISTIZABAL ARCILA	0
JULIALBA LOPEZ VIUDA DE VALENCIA	24309622
FERNANDO PATINO	0
HECTOR FABIO GUTIERREZ RAMIREZ	15907316
DARIO DE JESUS GUTIERREZ RAMIREZ	10279267
JOSE JESUS LOPEZ LOPEZ	10235429
CARLOS ARTURO CARDONA DUQUE	10236077
MARIA ESPERANZA BLANDON VALLEJO	30311097
JULIO CESAR AGUDELO SANCHEZ	10223443
BLANCA ADIELA VALENCIA HINCAPIE	43456921
ALBEIRO CANDAMIL VILLA	75046563
EDELMIRA LOPEZ LOPEZ	30272085
JUANA MARIA ROMERO DE CARDONA	28764075
ALBERTO JOSE HENAO GONZALEZ	75068203
HERIBERTO ECHEVERRY	0
MARIA AMPARO ARTEAGA ARISTIZABAL	65811466
GERMAN VARGAS AGUDELO	10278680
JOSE LIDER CANDAMIL VILLA	0
DIANA MARIA VICTORIA VARGAS	30391990
OSCAR BARCO ARENAS	4469598
NANCY LLICER OROZCO NARANJO	30393466
JOSE HERNAN BEDOYA	10264279
AURORA GUZMAN	24328150
ALBERTO MARIN	18132612
JOSE TRINO CIFUENTES QUINTERO	10262562
JHON FREDY GALVIS *	75076686
ALBERTO MARIN *	4336502
GLORIA PATRICIA GIRALDO BETANCUR	30326328

NOTA: la ficha catastral 104000004960070000000000 es global, se identifica la ubicación de la propiedad del señor FERNEY TREJOS, pero este no aparece como propietario según la consulta sistema estructurante - sistema de información geográfica – SIG.

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- Al realizar la visita NO se encuentran habitantes en la dirección Calle 9A casa 14 00, la comunidad manifiesta que es la propiedad del señor FERNEY TREJOS.



SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0305-2021

Manizales, miércoles, 24 de marzo de 2021

- Durante la visita se evidencia la ampliación de la vivienda con una losa de entrepiso en steeldeck y vigas de concreto.
- Se recomienda identificar las personas responsables y propietarias de la vivienda debido a que al momento de la visita NO se brindan datos.

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

De conformidad al *Consulta Cartográfica Temática POT Rural 2017 -2031*, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG (*sig.manizales.gov.co*), adoptado bajo acuerdo municipal No. 0958 de 2017, se evidencia que la dirección Calle 9A casa 14 00 con numero de predial 104000004960070000000000, **SI presenta restricciones para desarrollos urbanísticos debido a que se encuentra en una zona de amenaza y riesgo por deslizamiento MEDIO.**

RESTRICCIONES

IMAGEN No1. Barrio Sacatín, Comuna Atardeceres. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov

ZONA DE AMENAZA Y RIESGO POR DESLIZAMIENTO MEDIO.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



5. Si las obras que se están realizando requieren licencia.

REQUIERE LICENCIA:	<u>SI</u>
TIENE LICENCIA:	<u>NO</u>

6. Cuántos metros cuadrados (2) de intervención han realizado.

En adelante se presenta el área de intervención construida, según verificación en la visita al predio en la Calle 9A casa 14 00, Barrio Sacatin, Comuna Atardeceres. Se ha realizado una intervención de 30 m2 aproximadamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO de la visita ocular realizada el día 15 de marzo del 2021 por parte del Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico.



Fotografía No 1. Ingreso propiedad del señor FERNEY TREJOS con dirección Calle 9A casa 14 00.



Fotografía No 2. Ampliación de la vivienda con una losa de entrepiso en Steeldeck y vigas de concreto.



Fotografía No 3. Nomenclatura de la vivienda con dirección Calle 9A casa 14 00

CONCLUSION

- Durante la visita se evidencia la ampliación de la vivienda con una losa de entrepiso en Steeldeck y vigas de concreto.
- Se remite a la Inspección Doce Urbana de Policía para su conocimiento y fines pertinentes.

**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM-VC 0305-2021
Manizales, miércoles, 24 de marzo de 2021

Atentamente,

ING. MATEO SUAREZ CORREA
Profesional Universitario
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
Secretaria de Gobierno Municipal

ARQ. ANDRES VELASQUEZ PATIÑO
Profesional Universitario
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
Secretaria de Gobierno Municipal