



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0727-2021

Manizales, miércoles, 23 de junio de 2021

Doctora
ZAYURY MONTES GONZALEZ
 Inspectora Doce Urbana de Policía
 Secretaría de Gobierno
 Calle 48D Carrera 3F Casa de la Justicia, Bosques del norte
 La Ciudad: Manizales

Asunto: Informe - Barrio Fundadores Calle 32 No 23 39
Referencia: GED 29356-2021

Cordial saludo

En atención a sus funciones, el *Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico* adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, realiza la visita ocular el día 22 de junio del 2021, al predio con dirección Calle 32 No 23 39, Barrio Fundadores, Comuna Cumanday, nos permitimos brindar el siguiente Informe de lo allí observado:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)

| | |
|-------------------------------------|--|
| RADICADO: | GED 29356-2021 |
| DIRECCION VISITA: | Calle 32 No 23 39 |
| FECHA DE LA VISITA: | 22 de junio del 2021 |
| BARRIO / COMUNA: | Fundadores / Cumanday |
| PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021: | DAVID CARDONA FRANCO MARIA FRAENZA FRANCO OSORIO SERGIO CARDONA FRANCO MARIA MELVA FRANCO DE ARANGO FELIPE ESTEBAN FRANCO DUQUE JUAN ALEJANDRO FRANCO GRISALES FRANCIA EMMA FRANCO OSORIO JOSE OMAR FRANCO OSORIO LUZ STELLA FRANCO OSORIO LILIAN YORLADY FRANCO OSORIO |
| FICHA CATASTRAL: | 10500002910012000000000 |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 100-102251 |
| NOMBRE FUNCIONARIOS: | ING. MATEO SUAREZ CORREA ARQ. CARLOS ANDRES MUÑOZ MARQUEZ |

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0727-2021
Manizales, miércoles, 23 de junio de 2021



IMAGEN No 1. Barrio Fundadores, Comuna Cumanday. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov

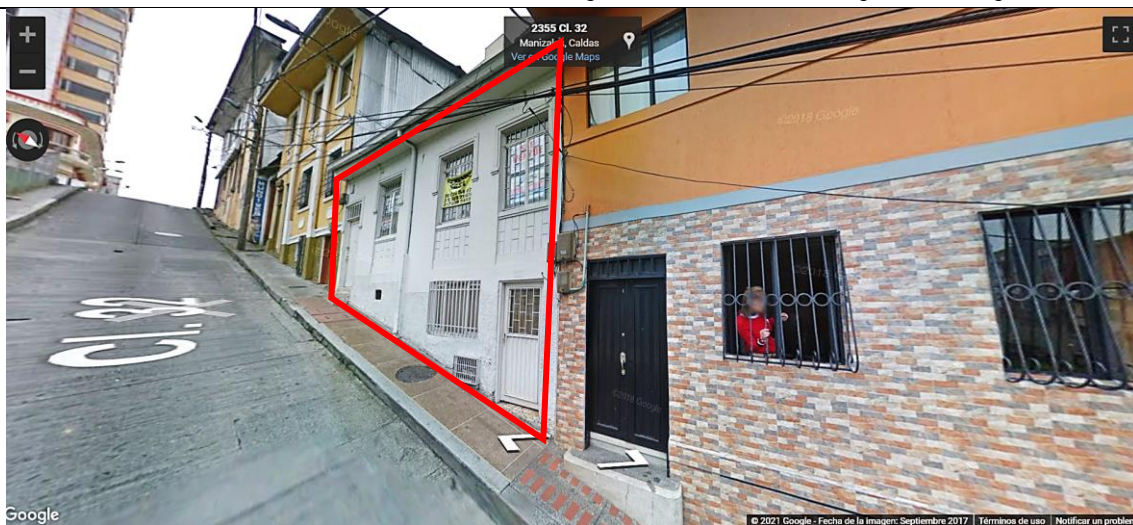


IMAGEN No 2. Imagen tomada por Google Street View, septiembre 2017, Dirección Calle 32 No 23 39

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co





Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0727-2021

Manizales, miércoles, 23 de junio de 2021

2. Propietario del inmueble

Según registro IGAC 2020, el inmueble de ficha catastral actual **105000002910012000000000** está a nombre de las siguientes personas:

| PROPIETARIO | No. CEDULA |
|--------------------------------|---------------|
| DAVID CARDONA FRANCO | 1.053.791.963 |
| MARIA FRAENZA FRANCO OSORIO | 30.272.240 |
| SERGIO CARDONA FRANCO | 1.053.827.837 |
| MARIA MELVA FRANCO DE ARANGO | 24.317.120 |
| FELIPE ESTEBAN FRANCO DUQUE | 75.097.530 |
| JUAN ALEJANDRO FRANCO GRISALES | 75.092.270 |
| FRANCIA EMMA FRANCO OSORIO | 30.280.750 |
| JOSE OMAR FRANCO OSORIO | 19.114.318 |
| LUZ STELLA FRANCO OSORIO | 24.312.803 |
| LILIAN YORLADY FRANCO OSORIO | 30.290.561 |

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- En el momento de la visita se observa material de construcción al interior del inmueble.
- La visita es atendida por el señor ROGELIO MURILLO identificado con C.C. 10.257.025 y número de teléfono 314 754 4476, quien manifiesta ser el maestro encargado de la obra. Se contacta telefónicamente con el señor WILLIAM DARIO LONDOÑO identificado con C.C. 70.786.039 y número de teléfono 310 334 3731, quien manifiesta ser la persona responsable de las obras.
- Durante la visita se observa la demolición de muros internos y la construcción de un sistema aporticado de vigas y columnas en concreto reforzado, reforzando la estructura de la vivienda y cambiando sus distribuciones internas.
- El señor Londoño manifiesta que a la fecha NO SE HA TRAMITADO LA LICENCIA DE CONSTRUCCION ante alguna de las Curadurías Urbanas.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0727-2021
Manizales, miércoles, 23 de junio de 2021

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.



De conformidad al *Consulta Cartográfica Temática POT Rural 2017 -2031*, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG (*sig.manizales.gov.co*), adoptado bajo acuerdo municipal No. 0958 de 2017, se evidencia que la dirección Calle 32 No 23 39 con numero de predial 105000002910012000000000, **NO PRESENTA RESTRICCIONES PARA DESARROLLOS URBANÍSTICOS**

5. Si las obras que se están realizando requieren licencia.

| | |
|--------------------|-----------|
| REQUIERE LICENCIA: | <u>SI</u> |
| TIENE LICENCIA: | <u>NO</u> |

6. Cuántos metros cuadrados (2) de intervención han realizado.

En adelante se presenta el área de intervención construida, según verificación en la visita al predio en la Calle 32 No 23 39, Barrio Fundadores, Comuna Cumanday. Se ha realizado una intervención de **100 mts²** aproximadamente.

| REGISTRO FOTOGRAFICO de la visita ocular realizada el día 22 de junio del 2021 por parte del Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico. | |
|--|--|
|  |  |
| Fotografía No 1. Fachada de la vivienda con dirección Calle 32 No 23 39 | Fotografía No 2. Nomenclatura de la vivienda con dirección Calle 32 No 23 39 |

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co





Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0727-2021

Manizales, miércoles, 23 de junio de 2021



Fotografía No 3. Materiales al interior del predio y refuerzo para construcción de columnas.



Fotografía No 4. Materiales al interior del predio y refuerzo para construcción de columnas.



Fotografía No 5. Reforzamiento estructural de la vivienda.



Fotografía No 6. Reforzamiento estructural de la vivienda.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co





Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0727-2021

Manizales, miércoles, 23 de junio de 2021

CONCLUSION

- Las obras que se están ejecutando en la dirección Calle 32 No 23 39 NO CUENTAN con los respectivos permisos.
- Se remite a la Inspección Doce Urbana de Policía para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ARQ. CARLOS ANDRES MUÑOZ MARQUEZ
 Profesional Universitario
 Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
 Secretaria de Gobierno Municipal

ING. MATEO SUAREZ CORREA
 Profesional Universitario
 Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
 Secretaria de Gobierno Municipal

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE