ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0389-2021
Manizales, abril 08 de 2021

Doctor
HERNANDO PELAEZ ALARCON
Jefe de Seguridad Ciudadana
Secretaría de Gobierno
Calle 19 No. 21-44 piso 6, Alcaldia de Manizales
La Ciudad: Manizales

Asunto: **I**nforme Barrio La Isabela– Carrera 34B Diagonal 50-100
Referencia: GED 13279-2021

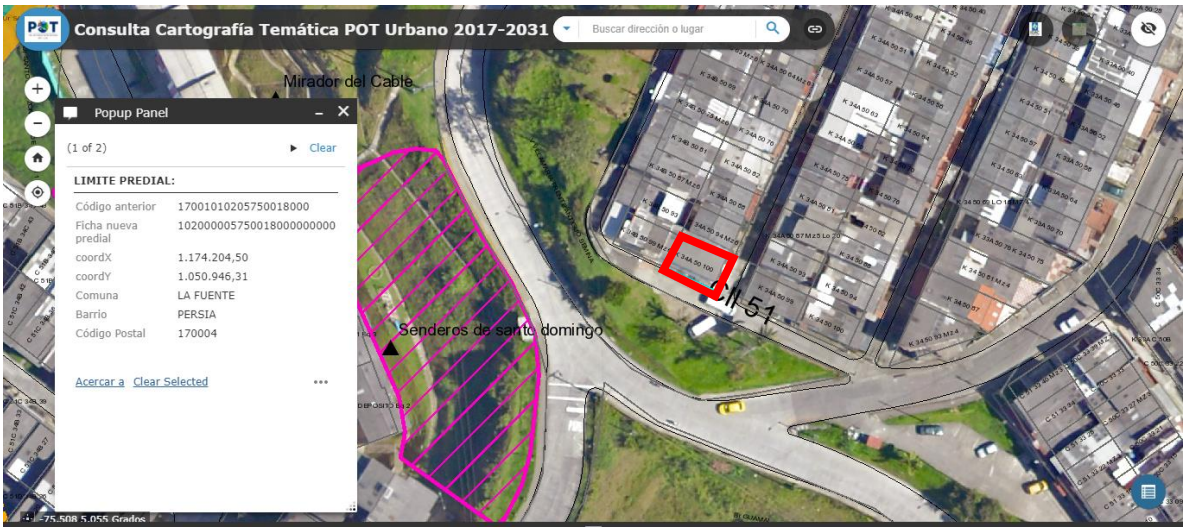
Cordial saludo

En atención a sus funciones, el día 07 abril de 2021 el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal visita el predio en dirección Carrera 34B Diagonal 50-100**,** en barrio La Isabela, Comuna La Fuente, por lo tanto nos permitimos presentar el siguiente Informe de lo allí observado:

1. ***Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)***

REFERENCIA:	GED 13279-2021.
FECHA DE LA VISITA:	07 abril de 2021.
DIRECCION DEL PREDIO VISITADO:	Carrera 34B Diagonal 50-100.
BARRIO / COMUNA:	La Isabela / La Fuente
PROPIETARIO:	**HELMAR ECHEVERRY GIRALDO** 10259394 **LILIANA PATRICIA PINEDA GARCIA** 30314436 **ALEJANDRA CALVO GARCIA** 30400356
FICHA CATASTRAL:	**10200000575001800000000**
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-66879
NOMBRE FUNCIONARIO:	ARQ. ANDRES CAMILO VELASQUEZ PATIÑO ING. MATEO SUAREZ CORREA

LOCALIZACIÓN: Barrio La Isabela, Comuna La Fuente. *Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov.co*



*Vista fachada principal, del sitio preexistente en predio en cuestión, **Carrera 34B Diagonal 50-100.**. – Imagen tomada en el septiembre de 2013 por Google Street View. Imagen*

2. Responsable de obra y propietario del inmueble

Según registro IGAC 2020, el predio de ficha catastral actual **10200000575001800000000,** la propiedad está a nombre de las siguientes personas;

HELMAR ECHEVERRY GIRALDO	10259394
LILIANA PATRICIA PINEDA GARCIA	30314436
ALEJANDRA CALVO GARCIA	30400356

3. ***Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.***

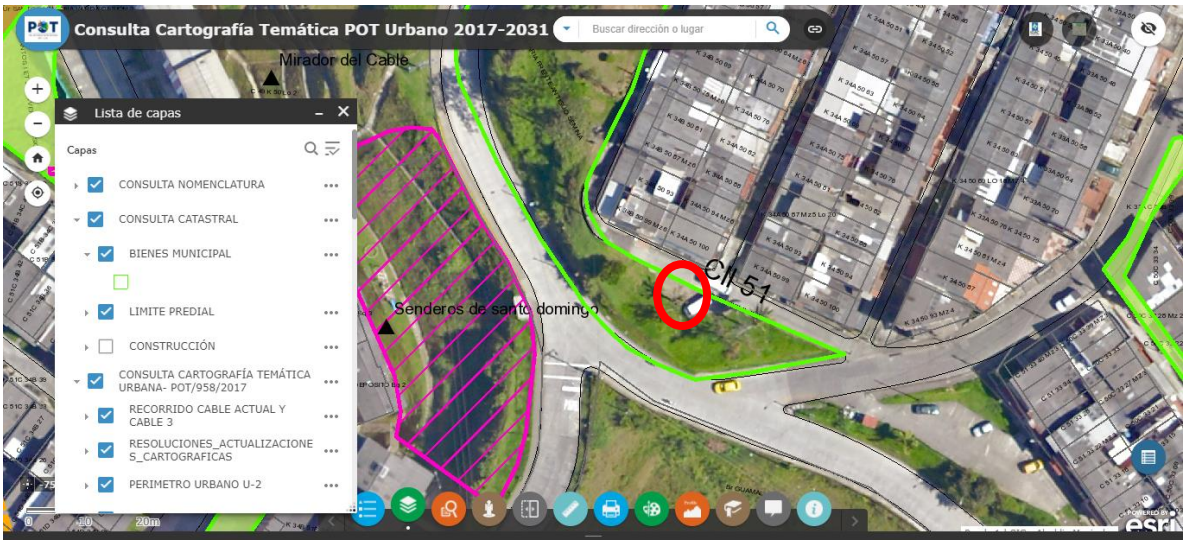
A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- En la visita ocular encontramos que al frente del predio ubicado en dirección Carrera 34B Diagonal 50-100, barrio la Isabela, Comuna La Fuente, se construyó una estructura en guadua y teja de zinc, con el fin adecuar un parqueadero techado, además lateralmente está cubierto con yute color verde. También observamos un endurecimiento del piso en concreto y una siembra de matas que delinean el área y en el futuro van a servir de cerramiento del mismo.

- Al consultar en el vecindario por el responsable de dicha construcción señalaron a los habitantes de la vivienda con nomenclatura Carrera 34B Diagonal 50-100, pero pidieron guardar el anonimato de dicha información, al tratar de hablar con los habitantes de la misma NO fue posible, pues nadie atendió nuestro llamado.

- Al consultar la Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov.co, nos damos cuenta que la construcción anteriormente descrita frente a la vivienda en mención, están invadiendo un área perteneciente a **EL MUNICIPIO DE MANIZALES**, la cual está catalogada como **AREA CESION 1 Y 2 CANCHA MULT, BIEN DEL USO PÚBLICO.**

- La ficha catastral del bien fiscal es: **10200000715000100000000**0, cuyo propietario es **EL MUNICIPIO DE MANIZALES** con Nit 890801053-7, con dirección VIA VILLAMARIA FENTE A ANTIGUO SEMINARIO.



En la imagen se encuentra la zona perteneciente a EL MUNICIPIO DE MANIZALES, y en círculo rojo el área en donde se encuentra el parqueadero techado.

4. ***Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.***

Las construcciones frente a la vivienda de la Carrera 34B Diagonal 50-100, están en terreno NO APTO, para dicha intervención**.**

5. ***Cuántos metros cuadrados (2) de intervención han realizado.***

En adelante se presenta cuadro actualizado que detalla, el área de intervención construida, según verificación métrica en visita frente al predio en dirección ***Carrera 34B Diagonal 50-100*****,** en barrio La Isabela, Comuna La Fuente**.**

TIPO, NIVEL, ÁREA DE TRABAJO EN SITIO	**ÁREA INTERVENIDA (aprox.)**
Área ocupada del bien fiscal de uso publico	12,00 M2
AREA TOTAL INTERVENIDA - AT	**12,00 M2 (aprox.)**

SGM VC 0389-2021
Manizales, abril 08 de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO 08-04-2021	
Foto No. 1. Se observa una estructura en guadua y teja de zinc, con el fin adecuar un parqueadero techado, además lateralmente está cubierto con yute color verde. También observamos un endurecimiento del piso en concreto y una siembra de matas que delinean el área y en el futuro van a servir de cerramiento del mismo.	
Foto No. 2 Vivienda, que según vecinos, son los responsables de dicha intervención.	**Foto No. 3** Vista del parqueadero encerrado perimetralmente con yute verde.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0389-2021
Manizales, abril 08 de 2021

CONCLUSIONES

- ✓ Al momento de la visita, frente a la vivienda ubicada en el barrio La Isabela en la Carrera 34B Diagonal 50-100, se encuentra una **invasión a un bien fiscal de uso público**, por cuanto encontramos una estructura en guadua y teja de zinc, con el fin adecuar un parqueadero techado, además lateralmente está cubierto con yute color verde. También observamos un endurecimiento del piso en concreto y una siembra de matas que delinean el área y en el futuro van a servir de cerramiento del mismo

- ✓ Se remite informe Jefe de Seguridad Ciudadana, adscrito a la Secretaria de gobierno, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. MATEO SUAREZ CORREA
Profesional Universitario
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
Secretaria de Gobierno Municipal

ARQ. ANDRES VELASQUEZ PATIÑO
Profesional Universitario
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
Secretaria de Gobierno Municipal