



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 1047-2021
Manizales, 22 de noviembre de 2021

Doctora
ZAYURY MONTES GONZALES
Inspectora Doce Urbana de Policía
Secretaría de Gobierno
Calle 48D Cra. 3F Casa de la Justicia
Manizales

Asunto: Informe C 11 24 28, Castellana
Referencia: GED 57256-2021

ALCALDIA
DE MANIZALES

Cordial saludo

En referencia al Control Urbano ejercido por parte del *Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico* adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, se realiza visita ocular el día 18 de noviembre del 2021, al predio con dirección C 11 24 28, barrio Castellana, comuna La Macarena, por lo que nos permitimos brindar el siguiente Informe, el cual determina que:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)

RADICADO:	GED 57256-2021
DIRECCION VISITA:	C 11 24 28
FECHA DE LA VISITA:	18 de noviembre del 2021
BARRIO / COMUNA:	Castellana / La Macarena
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:	RAFAEL COTRINI BOLANOS CC 1193452
FICHA CATASTRAL:	10400002070015000000000
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-18160
NOMBRE FUNCIONARIOS:	ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO ING. JUAN PABLO GOMEZ GOMEZ

Rdo. Paula Cardona
26 Nov/2021.

ALCALDÍA DE MANIZALES
Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MANIZALES
+GRANDE

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 1047-2021
Manizales, 22 de noviembre de 2021

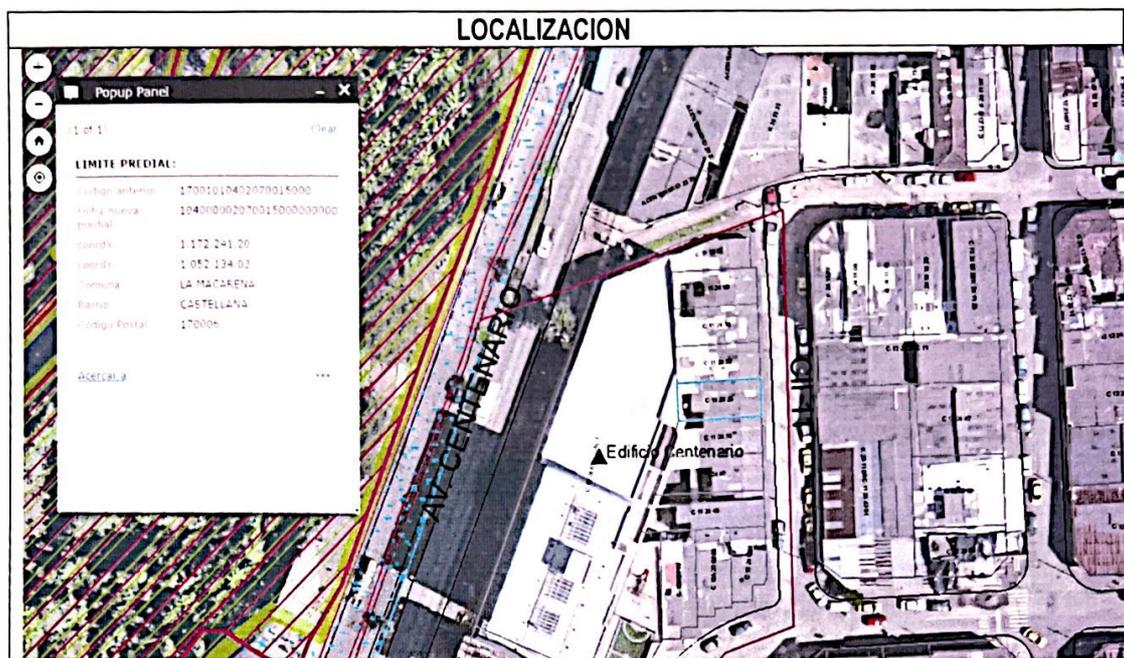


IMAGEN No 1. Barrió Castellana Comuna La Macarena. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov



IMAGEN No 2. Imagen tomada por Google Street view, septiembre de 2013, Dirección del inmueble C 11 24 28.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 1047-2021
Manizales, 22 de noviembre de 2021

2. Propietario del inmueble

Según registro IGAC 2021, el inmueble de ficha catastral actual 104000002070015000000000, está a nombre de la siguiente persona:

PROPIETARIO	No. CEDULA
RAFAEL COTRINI BOLANOS	1193452
AURA HELIDA VALENCIA COTRINI	24393583

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- Nos atiende la visita el señor MIGUEL ANGEL GOMEZ, con cédula de ciudadanía número 10254533 y numero celular 3142482844, quien es el encargado de las obras y permite el ingreso a la obra.
- La intervención consiste en la demolición, modificación y ampliación en la parte posterior (patio), en curso, en una vivienda unifamiliar de tres niveles, esto con el fin de modificarla en una vivienda bifamiliar, para lo cual se realiza la construcción en estructural aporticada (vigas y columnas en concreto reforzado), losa de entre piso en concreto vaciado y cerramientos en mampostería, cubierta en estructura metálica y teja en fibrocemento.
- Se evidencio personal adelantando labores de construcción y material de construcción.
- En el momento de la visita las obras que se desarrollan en el predio NO cuentan con permisos de ley expedidos por alguna de las Curadurías Urbanas de la ciudad.

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

El predio NO presenta restricciones para desarrollos urbanísticos,

5. Si las obras que se están realizando requieren licencia. y que tipo de licencia se requiere

SI, requiere licencia en alguna de sus modalidades para las obras que se están desarrollando en la vivienda.

6. Cuántos metros cuadrados (2) de intervención han realizado.

En el predio, con las obras de construcción de las obras, se han intervenido 90,00 metros cuadrados aproximadamente.

ALCALDÍA DE MANIZALES
Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MANIZALES
+GRANDE

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía de Manizales

SGM VC 1047-2021
Manizales, 22 de noviembre de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO 18-11-2021

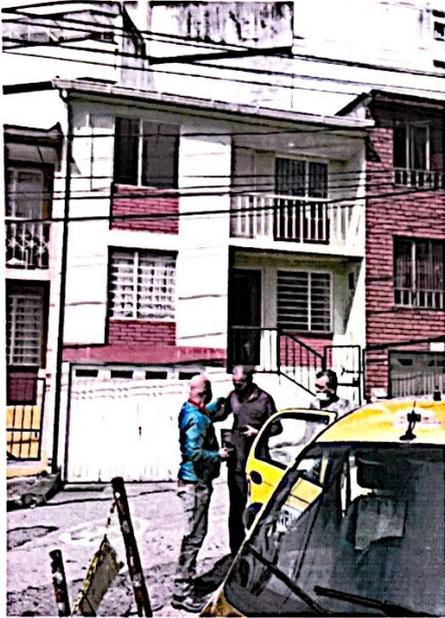


Foto No. 1 Fachada de la vivienda en construcción.



Foto No. 2 Material de construcción y personal adelantando labores de construcción.

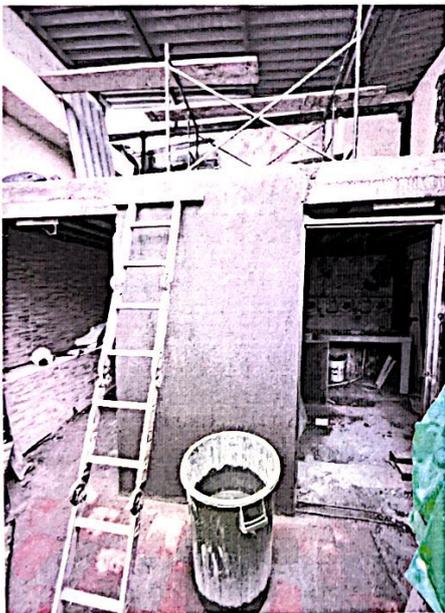


Foto No. 3 Ampliación el desarrollo de la parte posterior de la vivienda.



Foto No. 4. Trampa de acceso en mampostería con el fin de construir nuevo acceso a la vivienda en el tercer nivel.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES +GRANDE



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 1047-2021
Manizales, 22 de noviembre de 2021

CONCLUSION

- Se remite a la Inspección Doce Urbana de Policía, para su conocimiento y fines pertinentes.
- En el predio en mención se encuentra en curso, la demolición, ampliación y modificación de una vivienda, **SIN LOS DEBIDOS PERMISOS DE LEY.**

Visitó: *Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico*

Atentamente,

ING. JUAN PABLO GOMEZ GOMEZ

Profesional Universitaria

Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal

ALCALDIA
DE MANIZALES



ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO

Profesional Universitario

Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

**MANIZALES
+GRANDE**