



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0902-2021

Manizales, viernes, 6 de agosto de 2021

Doctora
ZAYURY MONTES GONZALEZ
 Inspectora Doce Urbana de Policía
 Secretaría de Gobierno
 Calle 48D Cra. 3F Casa de la Justicia, Bosques del Norte
 La Ciudad

Asunto: Informe, Calle 36 # 35A - 34, Barrio Arrayanes
Referencia: GED 36924-2021

Cordial saludo

En atención a sus funciones, el *Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico* adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, realiza la visita ocular el día 05 de Agosto del 2021, al predio con dirección Calle 36 # 35A - 34, Barrio Arrayanes, La Fuente, nos permitimos brindar el siguiente Informe de lo allí observado:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)

RADICADO:	GED 36924-2021
DIRECCION VISITA:	Calle 36 # 35A - 34
FECHA DE LA VISITA:	05 de Agosto de 2021
BARRIO / COMUNA:	Arrayanes / La Fuente
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:	RIGOBERTO TANGARIFE JIMENEZ / C.C: 10.280.679
FICHA CATASTRAL:	105000004060038000000000
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-67844
NOMBRE FUNCIONARIOS:	ARQ. ANDRES CAMILO VELÁSQUEZ PATIÑO ING. MATEO SUAREZ CORREA

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
 Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0902-2021
Manizales, viernes, 6 de agosto de 2021

LOCALIZACIÓN

Consulta Cartografía Temática POT Urbano 2017-2031

Calle 36A 35A 34, Arrayanes, C

Buscar resultados de Calle ...

PopUp Panel

(1 of 2) Clear

LIMITE PREDIAL:

Código anterior 17001010504060038000
 Ficha nueva predial 105000004060038000000000
 coordX 1.173.712,84
 coordY 1.051.424,81
 Comuna LA FUENTE
 Barrio ARRAYANES
 Código Postal 170005

Acercar a Clear Selected ***

Departamento	Municipio	NoPredial	TipoRegistro	NoOrden	TotalRegistro	Nombre	EstadoCivil	TipoDocument	NoDocumento	Direccion	Comuna	Desti
17	001	010500000406	1	001	001	RIGOBERTO TANGARIFE JIMENEZ	C		10280679	C 36 35A 34		A

IMAGEN No 1. Arrayanes, Comuna La Fuente. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov



IMAGEN No 2. Imagen tomada por Google Street View, Septiembre de 2013, Dirección Calle 36 # 35A - 34, Arrayanes.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co





Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0902-2021

Manizales, viernes, 6 de agosto de 2021

2. Propietario del inmueble

Según registro IGAC 2021, el inmueble de ficha catastral actual **105000004060038000000000**, está a nombre de las siguientes personas:

PROPIETARIO	No. CEDULA
RIGOBERTO TANGARIFE JIMENEZ	C.C: 10.280.679

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- La visita se realiza el día 05 de Agosto de 2021 por el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico, al predio ubicado en la Calle 36 # 35A-34 del Barrio Arrayanes, donde por medio del GED 36924-2021 se denuncia el proceso constructivo y ampliación de una vivienda en la dirección señalada, donde se encuentran construyendo una segunda planta y adicionalmente una terraza, SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- Al momento de la visita, desde el exterior de la vivienda se pudo evidenciar una vivienda de 1 piso originalmente, la cual se encontraba intervenida y en proceso constructivo de ampliación de una segunda planta y una terraza en la parte superior con una cubierta en tejas de fibrocemento y estructura metálica.
- NO fue posible el registro visual y fotográfico hacia el interior de la vivienda, ya que al momento de la visita no se permitió el ingreso al interior de la misma.
- Al preguntar a los vecinos colindantes de la dirección señalada de labores constructivas, manifestaron que el dueño de la vivienda era el señor RIGOBERTO TANGARIFE JIMENEZ, quien SI se encontraba realizando labores constructivas en la vivienda. Adicional a esto suministraron un numero el número de contacto 312 845 62 15, pero NO fue posible la comunicación con el señor TANGARIFE JIMENEZ.
- En la obra o lugar de los hechos, NO se evidenció ningún tipo de valla o Licencia de construcción.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0902-2021

Manizales, viernes, 6 de agosto de 2021

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

- Sobre el predio, **NO HAY RESTRICCIONES** para el desarrollo de obras o intervenciones urbanísticas.

5. Si las obras que se están realizando requieren licencia.

- Las obras constructivas que se encuentran adelantando en el predio, **SI REQUIEREN LICENCIA DE CONSTRUCCION EN ALGUNA DE SUS MODALIDADES.**

6. Cuántos metros cuadrados (2) de intervención han realizado.

- Las intervenciones realizadas (SIN LICENCIA) en el predio, son de aproximadamente 120 metros cuadrados.

REGISTRO FOTOGRAFICO de la visita ocular realizada el día 05 de Agosto del 2021 por parte del Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico.

Fotografía No 1.



Fachada principal del predio, donde se evidenció el proceso constructivo de una segunda planta con material liviano en fachada y en un tercer piso una terraza con perfiles metálicos y tejas de fibrocemento (la cual estaba cubierta en los laterales con plásticos negros para evitar el registro al interior de la propiedad).

Fotografía No 2.



Vista en perspectiva del predio, donde se evidenció el proceso constructivo de una segunda planta con material liviano en fachada y en un tercer piso una terraza con perfiles metálicos y tejas de fibrocemento (la cual estaba cubierta en los laterales con plásticos negros).

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0902-2021

Manizales, viernes, 6 de agosto de 2021

CONCLUSION

- En el momento de la visita **SI** se observa el proceso constructivo de una segunda planta y terraza superior en el predio.
- Al momento de la visita **NO** se evidenció personal laborando en el sitio.
- Las obras que se encuentran adelantando en el predio, **NO** contaban con Licencia de Construcción en el sitio.
- Las obras constructivas que se encuentran adelantando en el predio, **SI REQUIEREN LICENCIA DE CONSTRUCCION EN ALGUNA DE SUS MODALIDADES.**
- Se remite a la Inspección Doce Urbana de Policía para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ARQ. ANDRES CAMILO VELÁSQUEZ PATIÑO
 Profesional Universitario
 Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
 Secretaria de Gobierno Municipal

ING. MATEO SUAREZ CORREA
 Profesional Universitario
 Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
 Secretaria de Gobierno Municipal

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
 Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE