



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0872-2021

Manizales, martes, 3 de agosto de 2021

Doctor
JONATHAN VARGAS JIMENEZ
 Corregidor
 Corregimiento Manantial
 Secretaría de Gobierno
 La Ciudad: Manizales

Asunto: Informe - Vereda El Porvenir Sector Alto del Guamo
Referencia: GED 34044-2021

Cordial saludo

En atención a sus funciones, el *Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico* adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, realiza la visita ocular el día 15 de julio del 2021, al predio con dirección Sector Alto del Guamo, Vereda El Porvenir, Corregimiento Manantial, nos permitimos brindar el siguiente Informe de lo allí observado:

RADICADO:	GED 34044-2021
DIRECCION VISITA:	Sector Alto del Guamo
FECHA DE LA VISITA:	15 de julio del 2021
VEREDA / CORREGIMIENTO:	El Porvenir / Manantial
NOMBRE FUNCIONARIOS:	ING. MATEO SUAREZ CORREA ARQ. ANDRES VELASQUEZ PATIÑO

1. Identificación plena de los inmuebles. (Según Registro IGAC 2021)

En los predios con numero catastral 100000018004000000000, 1000000180039000000000 y 1000000180054000000000 están ubicadas las obras sin LICENCIA en la siguiente imagen se determina la localización de las invasiones y de los predios:

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
 Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0872-2021

Manizales, martes, 3 de agosto de 2021

LOCALIZACION

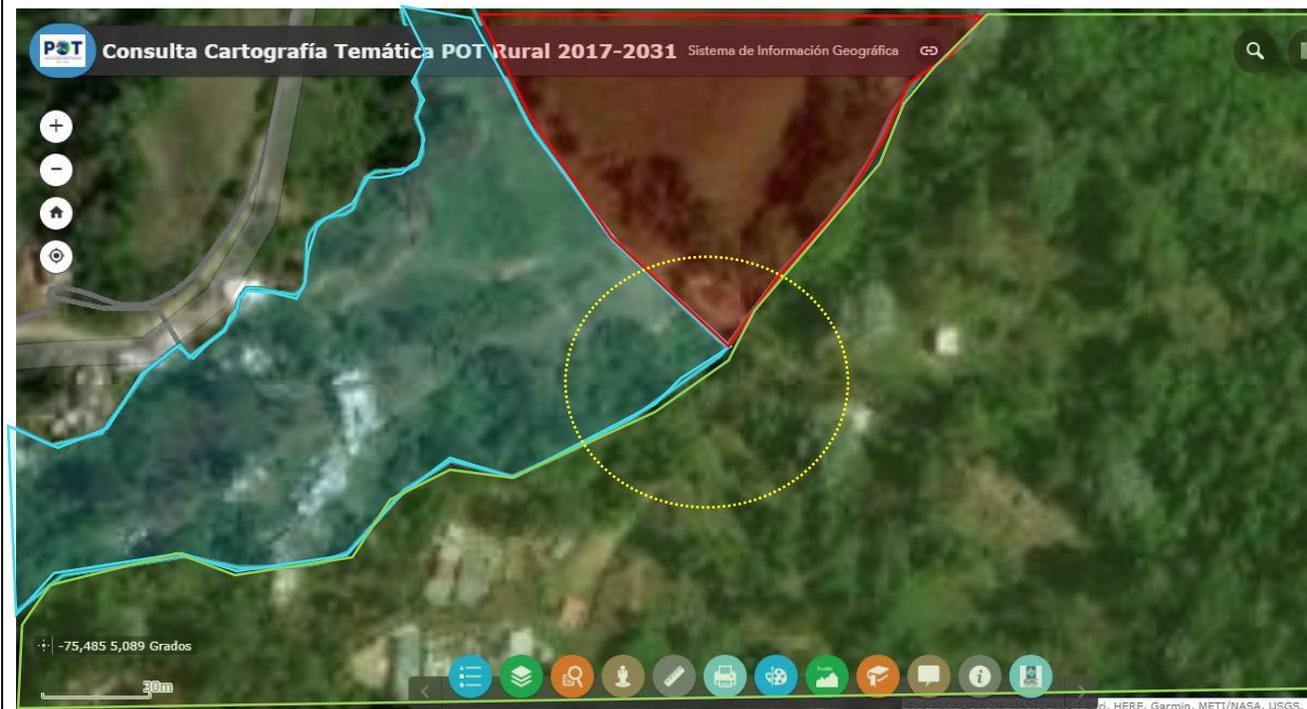


IMAGEN No 1. Vereda El Porvenir, Corregimiento Manantial. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov

- Lote No 1.** Lote con numero catastral 1000000180039000000000
- Lote No 2.** Lote con numero catastral 1000000180054000000000
- Lote No 2.** Lote con numero catastral 1000000180040000000000
- OBRAS SIN LOS RESPECTIVOS PERMISOS.**

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**



SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía de Manizales

SGM-VC 0872-2021

Manizales, martes, 3 de agosto de 2021

2. Propietarios de los inmuebles.

- Lote No 1.

LOCALIZACION LOTE No 1.

NUMERO CATASTRAL:	1000000180039000000000
MATRICULA:	100-10889
PROPIETARIOS:	ANA DELIA LONDOÑO DE ALARCON C.C.25148792 JAIRO SANCHEZ GALLEGO C.C.4336170 MARIA MARINA SALDARRIAGA DE LOPEZ C.C. 24315827

- Lote No 2.

LOCALIZACION LOTE No 2.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0872-2021

Manizales, martes, 3 de agosto de 2021

NUMERO CATASTRAL:	1000000180054000000000
MATRICULA:	100-99435
PROPIETARIOS:	NESTOR GARCIA MARTINEZ C.C. 1207768

- Lote No 3.

LOCALIZACION LOTE No 3.

NUMERO CATASTRAL:	1000000180040000000000
MATRICULA:	100-1216
PROPIETARIOS:	MARIO RICARDO HOYOS RESTREPO C.C.3227136 LUIS FERNANDO HOYOS ESCALANTE - LILIANA HOYOS ESTRADA C.C. 35467901 JUAN FELIPE HOYOS BENTLEY C.C. 94409790 OCTAVIO GUILLERMO HOYOS ESTRADA C.C. 19248593

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- En el momento de la visita se observa material de construcción en los inmuebles, se evidencia personal adelantando labores constructivas y de movimiento de tierras sin los respectivos elementos de protección.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0872-2021

Manizales, martes, 3 de agosto de 2021

- Durante la visita se observa las siguientes intervenciones en el sector SIN LOS RESPECTIVOS PERMISOS:
 - Loteo, parcelación o subdivisión de inmuebles.
 - Movimiento de tierras.
 - Construcción de cimentaciones.
 - Construcción de columnas en concreto.
 - Construcción de viviendas en mampostería con columnas y vigas en concreto.
 - Tala de árboles.
- Durante la visita las personas que adelantan labores no brindan datos sobre los responsables de las intervenciones.
- Se recomienda notificar de manera inmediata a la Corporación Autónoma Regional de Caldas – CORPOCALDAS debido a la tala de arboles en el sector de reserva forestal.
- Se adjunta las siguientes coordenadas y ubicación en Google Maps para que sea identificado el sector: 5.0883663,-75.4844817 5.0883663,-75.4844817
<https://goo.gl/maps/9AEgFwPr6FWbkuuJA>
- Adicionalmente se adjuntan los informes SGM VC 0885-2020, SGM VC 0886-2020, SGM VC 0888-2020, SGM VC 0889-2020 Y SGM VC 0951-2020 del mes de octubre del 2020 donde se informa sobre las construcciones del sector.

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

De conformidad al *Consulta Cartográfica Temática POT Rural 2017 -2031*, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG (sig.manizales.gov.co), adoptado bajo acuerdo municipal No. 0958 de 2017, se evidencia que la dirección Sector Alto del Guamo con numero de predial 1700000012302, **SI presenta restricciones para desarrollos urbanísticos, por tratarse de intervenir en zona de INFRAESTRUCTURA ECOLOGICA LADERAS PERIMETRALES, RESERVA FORESTAL CENTRAL y FAJAS DE PROTECCION HIDRICA.**

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0872-2021

Manizales, martes, 3 de agosto de 2021



IMAGEN No1. Vereda El Porvenir, Corregimiento Manantial. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov
INFRAESTRUCTURA ECOLOGICA LADERAS PERIMETRALES

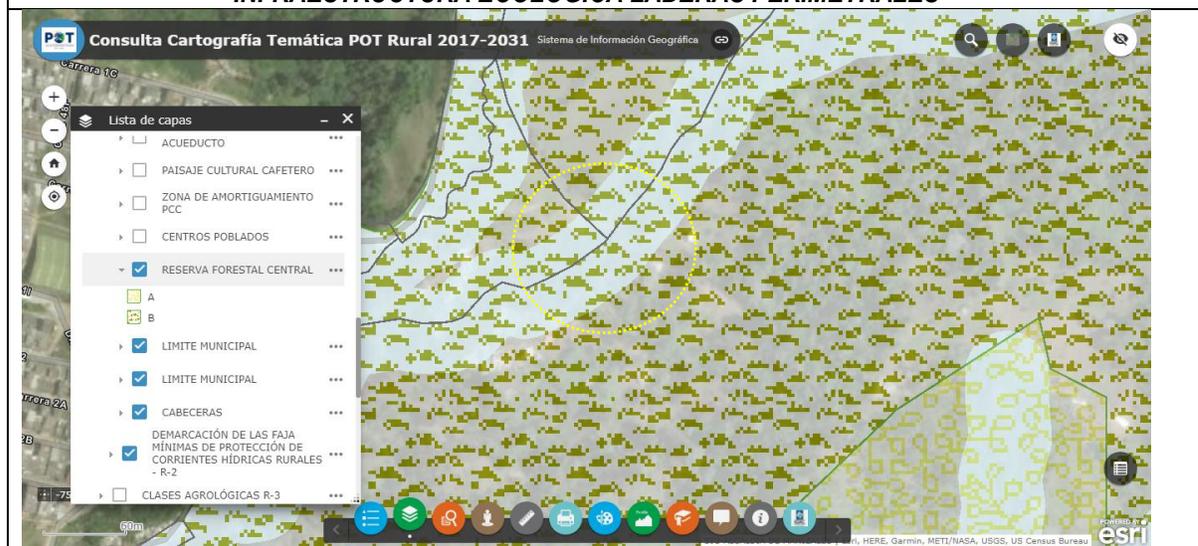


IMAGEN No1. Vereda El Porvenir, Corregimiento Manantial. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov
RESERVA FORESTAL CENTRAL

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**

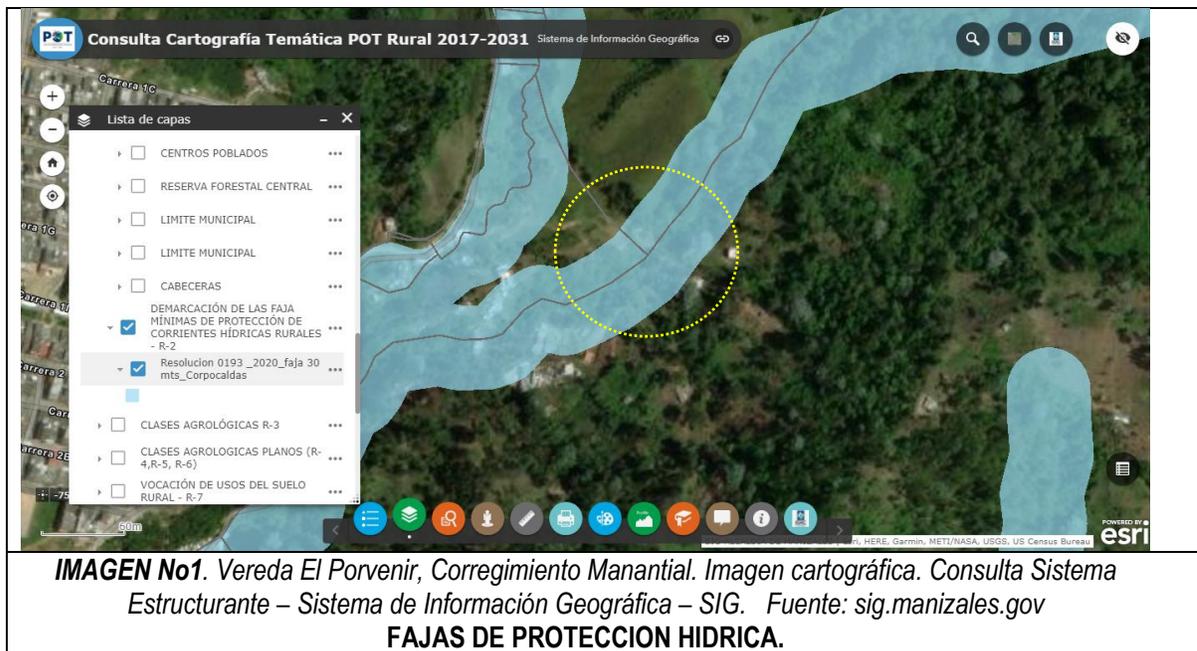


Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0872-2021

Manizales, martes, 3 de agosto de 2021



5. Si las obras que se están realizando requieren licencia.

Las intervenciones que se están adelantando en los predios **SI REQUIEREN LICENCIA.**

REGISTRO FOTOGRAFICO de la visita ocular realizada el día 15 de julio del 2021 por parte del Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico.



Fotografía No 1. Personal adelantando labores de movimiento de tierras



Fotografía No 2. Construcción de vivienda en mampostería.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0872-2021

Manizales, martes, 3 de agosto de 2021



Fotografía No 3. Construcción de vivienda en mampostería.



Fotografía No 4. Construcción de columnas en concreto, materiales de construcción sobre el predio.



Fotografía No 1. Movimiento de tierras



Fotografía No 1. Construcción de cimentaciones.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM-VC 0872-2021

Manizales, martes, 3 de agosto de 2021

CONCLUSION

- Las intervenciones sobre los predios con numero catastral 1000000180040000000000, 1000000180039000000000 y 1000000180054000000000, NO CUENTAN con los respectivos permisos.
- Durante la visita se observa la tala de arboles en zona de reserva forestal central.
- Se remite a la Corregiduría Manantial para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. MATEO SUAREZ CORREA
 Profesional Universitario
 Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
 Secretaria de Gobierno Municipal

ARQ. ANDRES VELASQUEZ PATIÑO
 Profesional Universitario
 Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
 Secretaria de Gobierno Municipal

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE