



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0901-2021

Manizales, jueves, 5 de agosto de 2021

Doctora
ZAYURY MONTES GONZALEZ
 Inspectora Doce Urbana de Policía
 Secretaría de Gobierno
 Calle 48D Cra. 3F Casa de la Justicia, Bosques del Norte
 La Ciudad

Asunto: Informe, Carrera 8D # 53A – 33, Barrio Porvenir
Referencia: GED 32095-2021

Cordial saludo

En atención a sus funciones, el *Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico* adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, realiza la visita ocular el día 04 de Agosto del 2021, al predio con dirección Carrera 8D # 53A – 33, Barrio Porvenir, Doce, nos permitimos brindar el siguiente Informe de lo allí observado:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)

RADICADO:	GED 32095-2021
DIRECCION VISITA:	Carrera 8D # 53A – 33
FECHA DE LA VISITA:	04 de Agosto de 2021
BARRIO / COMUNA:	El Porvenir / Doce
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:	JOSE NICOLAS LOPEZ BEDOYA / C.C: 10.248.921 MARIA ELVIA HEREDIA RAMIREZ / C.C: 30.275.057
FICHA CATASTRAL:	103000009550013000000000
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-106113
NOMBRE FUNCIONARIOS:	ARQ. ANDRES CAMILO VELÁSQUEZ PATIÑO ING. MATEO SUAREZ CORREA

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
 Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0901-2021
Manizales, jueves, 5 de agosto de 2021

LOCALIZACIÓN

Consulta Cartografía Temática POT Urbano 2017-2031

POPUP PANEL (1 of 2)

LIMITE PREDIAL:

- Código anterior: 17001010309550013000
- Ficha nueva predial: 103000009550013000000000
- coordX: 1.176.189,31
- coordY: 1.052.755,39
- Comuna: DOCE
- Barrio: EL PORVENIR
- Código Postal: 170002

Departamento	Municipio	NoPredial	TipoRegistro	NoOrden	TotalRegistro	Nombre	EstadoCivil	TipoDocument	NoDocumento	Direccion	Comuna	Desti
17	001	010300000955	1	001	002	JOSE NICOLAS LOPEZ BEDOYA	C		10248921	K 8D 53A 33		A
17	001	010300000955	1	002	002	MARIA ELVIA HEREDIA RAMIREZ	C	30275057		K 8D 53A 33		A

IMAGEN No 1. El Porvenir, Comuna Doce. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov



IMAGEN No 2. Imagen tomada por Google Street View, Septiembre de 2013, Dirección Carrera 8D # 53A – 33, El Porvenir.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co





Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0901-2021
Manizales, jueves, 5 de agosto de 2021

2. Propietario del inmueble

Según registro IGAC 2021, el inmueble de ficha catastral actual **103000009550013000000000**, está a nombre de las siguientes personas:

PROPIETARIO	No. CEDULA
JOSE NICOLAS LOPEZ BEDOYA	C.C: 10.248.921
MARIA ELVIA HEREDIA RAMIREZ	C.C: 30.275.057

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- La visita se realiza el día 04 de Agosto de 2021 por el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico, donde la visita es atendida por el señor CARLOS GUAPACHEL con C.C: 15.911.564 y numero celular 314 897 68 40, quien se identificó como maestro de obra encargado de la obra que se adelanta en el sitio, quien a su vez manifestó que el dueño de la vivienda era el señor NICOLAS LOPEZ con numero celular 321 420 47 88, quien lo contrató para realizar las labores de obra civil.
- Al momento de la visita, se pudo evidenciar una vivienda de 1 piso, la cual se encontraba intervenida y en proceso constructivo de ampliación de una segunda planta en mampostería de ladrillo farol y losa de entre piso con perfilera metálica y placa de concreto vaciado, donde en esa parte superior se pudo evidenciar habitaciones y baños, también una nueva cubierta en tejas de fibra cemento y perfilera metálica.
- En medio del recorrido, el maestro encargado de la construcción, manifestó que se pensaba construir una escalera en la fachada o parte exterior de la vivienda, la cual conduciría hacia la nueva segunda planta de la vivienda, escalera la cual estaría sobre el andén exterior de la misma vivienda.
- Al preguntar al maestro encargado por la debida Licencia de construcción o permisos de ley para la ejecución de las obras, manifestó NO tener conocimiento sobre la misma.
- En la obra o lugar de los hechos, NO se evidenció ningún tipo de valla o Licencia de construcción.
- Adicional a esto se evidenció que las obras en curso, se realizaban para el cambio de vivienda unifamiliar a familiar.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



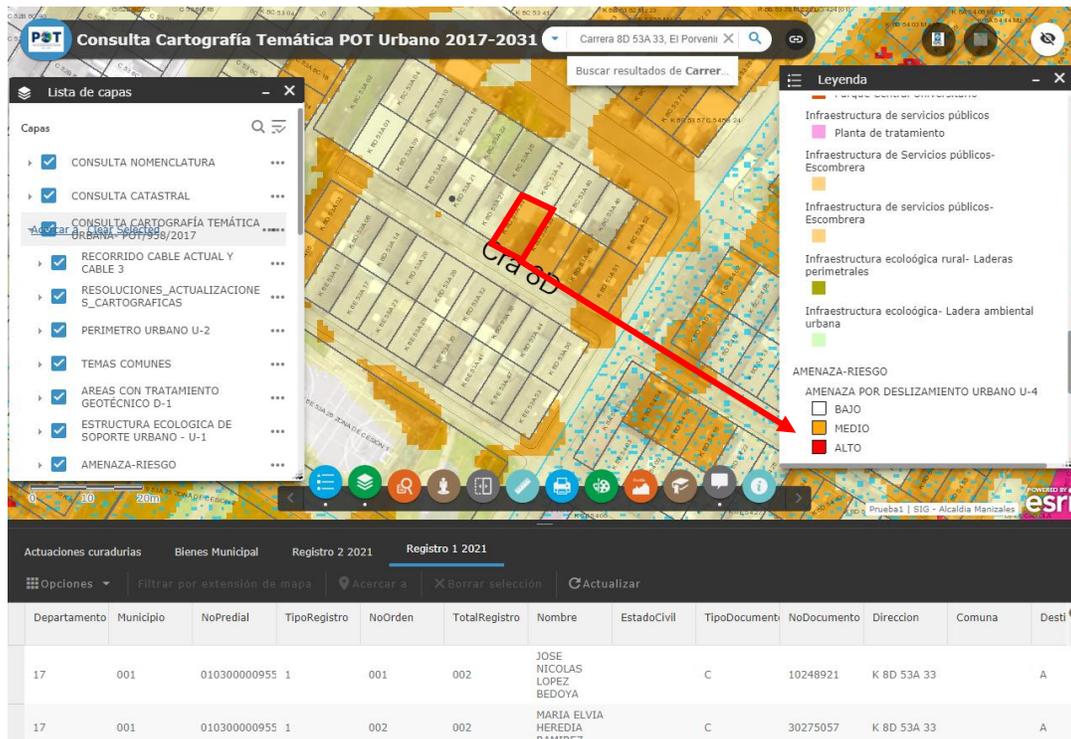
Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0901-2021
Manizales, jueves, 5 de agosto de 2021

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

- Sobre el predio, **SI HAY RESTRICCIONES** para el desarrollo de obras constructivas, debido a que la construcción se encuentra en un predio o terreno con:



1. Amenaza y riesgo por Deslizamiento Urbano U-4 (MEDIO), según el Sistema de Información Geográfico (SIG).

5. Si las obras que se están realizando requieren licencia.

- Las obras constructivas que se encuentran adelantando en el predio, **SI REQUIEREN LICENCIA DE CONSTRUCCION EN ALGUNA DE SUS MODALIDADES.**

6. Cuántos metros cuadrados (2) de intervención han realizado.

- Las intervenciones realizadas (SIN LICENCIA) en el predio, son de aproximadamente 65 metros cuadrados.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0901-2021

Manizales, jueves, 5 de agosto de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO de la visita ocular realizada el día 04 de Agosto del 2021 por parte del Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico.

Fotografía No 1.



Fachada principal del predio, donde se encuentran realizando labores constructivas, SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

Fotografía No 2.



Segunda planta de ampliación de la vivienda, donde se evidenció la ausencia de pintura y acabados en la misma, también la ausencia de pasamanos o baranda de seguridad en el balcón y el proceso de revoque y acabado de la misma.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0901-2021

Manizales, jueves, 5 de agosto de 2021

Fotografía No 3.



Vista general interna de acceso a la vivienda, donde se evidenciaron materiales de construcción en el sitio.

Fotografía No 4.



Vista general interior de la nueva segunda planta construida en la vivienda.

Fotografía No 5.



Vista general interior de habitación nueva construida en la nueva segunda planta de la vivienda.

Fotografía No 6.



Vista general interior de la nueva segunda planta construida en la vivienda.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0901-2021

Manizales, jueves, 5 de agosto de 2021

Fotografía No 7.



Vista general interior de nuevo baño construido en la nueva segunda planta de la vivienda.

Fotografía No 8.



Vista general interior de nueva habitación construida en la nueva segunda planta de la vivienda

CONCLUSION

- En el momento de la visita **SI** se observa material de construcción en el predio y **SI** se evidencia personal adelantando labores constructivas en el sitio.
- Las obras que se encuentran adelantando en el predio, NO contaban con Licencia de Construcción en el sitio.
- Las obras constructivas que se encuentran adelantando en el predio, **SI REQUIEREN LICENCIA DE CONSTRUCCION EN ALGUNA DE SUS MODALIDADES.**
- Se remite a la Inspección Doce Urbana de Policía para su conocimiento y fines pertinentes.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**



SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía de Manizales

SGM VC 0901-2021

Manizales, jueves, 5 de agosto de 2021

Atentamente,

ARQ. ANDRES CAMILO VELÁSQUEZ PATIÑO
Profesional Universitario
Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaria de Gobierno Municipal

ING. MATEO SUAREZ CORREA
Profesional Universitario
Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaria de Gobierno Municipal

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

