

**EL GRUPO DE DETERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA UNIDAD DE RENTAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**

**NOTIFICA**

El Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales, en ejercicio de sus facultades Constitucionales y legales, en especial las conferidas en especial las conferidas por el artículo 69 del CPACA, notifica:

**ACTO ADMINISTRATIVO: DLI-286 MEDIANTE EL CUAL "SE DIO RESPUESTA A UNA PETICIÓN"**

**FECHA DE FIJACIÓN DEL PRESENTE AVISO: JULIO 14 DE 2020**

**FECHA DE DESFIJACIÓN DEL PRESENTE AVISO: (5 días hábiles después de la fijación).**

**AUTORIDAD QUE LA EXPIDIÓ: Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas de la Secretaría de Hacienda**

**RECURSOS QUE PROCEDEN: Ninguno**

**LA NOTIFICACIÓN SE ENTENDERÁ SURTIDA AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE A LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL DÍA SIGUIENTE DEL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN EL CASO.**

**SE ANEXA COPIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE NOTIFICA POR AVISO:**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, ORIGINAL FIRMADO POR EL DOCTOR(A) MARIA GLADYS YEPES CORREA PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRUPO DE DETERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO DE LA UNIDAD DE RENTA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**

**SE FIJA** el presente edicto para notificar al señor EVELIO ZULUAGA GIRALDO

  
**MARIA GERMANIA SALAZAR HENAO**  
**Profesional Universitario**  
**Grupo de Determinación y Liquidación**  
**Unidad de Rentas**

Proyecto: CLAUDIA OSPINA



**UNIDAD DE RENTAS  
SECRETARÍA DE HACIENDA**

DLI-286 GED.11227  
Manizales, 16 de MARZO de 2020

Señor:  
**EVELIO ZULUAGA GIRALDO**  
Carrera 27 No.46-60 Barrio Bavaria  
Manizales, Caldas

MANIZALES TEL 871 98 03 - 873 35 74  
Cra 23 N° 24-56 Oficina 101  
ALCALDIA DE MANIZALES  
EVELIO ZULUAGA GIRALDO  
Cra 27 No. 46-60  
MANIZALES - CALDAS  
GP 300073175



REX  
REX S.A. DE COMUNICACIONES S.A.

IMPRESO POR: EDITORIOS 971 64 55 MANIZALES

CM 301027 - GP 300073175  
GE 99598-2020 - RAD CON COPIA

20/03/2020

ALCALDIA DE MANIZALES

**EVELIO ZULUAGA GIRALDO**  
CRA 27 46-60  
Código Postal 17001  
DLI-286 GED 11227

Remite: RENTAS DLI

Destino: MANIZALES

Código Mensajero: CALDAS

Peso: Valor:

NOMBRE: C.C. No.: No. Contador

**INMUEBLE** Casa  Edificio  Negocio  Conjunto  Lote  Más de 4

**PISO #** 1  2  3  4

**COLOR** Blanco  Crema  Ladrillo  Amarillo  Otros

**PUERTA** Madera  Metálica  Vidrio  Aluminio  Otros  Cafe

www.redux.com.co

DIRECCION PERMANENTE CLIENTE NO TRASLADO BOBIVELICO DEMOLIDO REHUSADO ERRADA CERRADO PERSONA CONOCIDO EMPRESA INCOMPLETA YOPOLACERDO

REFERENCIA: Respuesta solicitud de devolución

Que analizada nuestra base de datos el predio identificado con ficha catastral No. 0102000008030034000000000, el cual de acuerdo a la base de datos suministrada por la autoridad catastral (IGAC), es de su propiedad, se evidencia lo siguiente respecto a la liquidación y facturación del Impuesto Predial Unificado:

VIGENCIA	AVALUO	TARIFA IPU	TARIFA CORPO	VLR TOTAL LIQUIDACIÓN IMPUESTO
2020	\$ 243.304.000	5,5*1000	2*1000	\$ 1.824.780

En virtud de lo evidenciado en el cuadro explicativo no es procedente modificar la liquidación del Impuesto Predial Unificado correspondiente a la vigencia fiscal 2020, liquidación que se efectuó en los términos que establece el acuerdo 704 de 2008, ahora bien tuviésemos en cuenta lo establecido en la ley 1995 de 2019, en el inciso 2 del artículo 2, establece: "Para el caso de los predios que no se hayan actualizado el límite será de máximo 50% del monto liquidado por el mismo concepto el año inmediatamente anterior", toda vez que en el Municipio de Manizales no se ha realizado actualización catastral, motivo por el cual el incremento sería del 50% con relación al pago de la vigencia inmediatamente anterior.

Así las cosas, es evidente que se aplicó el incremento mas favorable al momento de liquidar y cobrar el Impuesto Predial Unificado.

Atentamente,

*Maria Gladys Yepes Correa*  
**MARIA GLADYS YEPES CORREA**  
Profesional Uniyersitaria  
Grupo Determinación y Liquidación de Impuestos  
Secretaria de Hacienda

**DEVOLVER COPIA**

Proyecto: Claudia Ospina

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES