
INFORME DE GESTIÓN

ALCALDÍA DE MANIZALES

AVANCE PLAN DE DESARROLLO MANIZALES + GRANDE 2020 - 2023



ENERO – SEPTIEMBRE
2021



Informe de avance

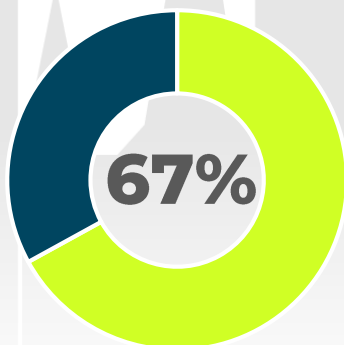
Plan de Desarrollo Manizales + Grande 2020-2023

Metas de producto

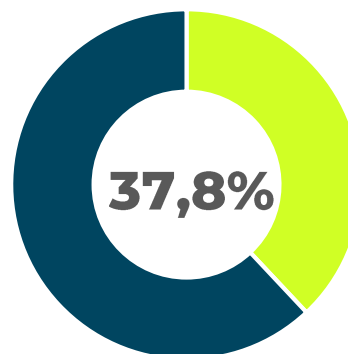
Periodo de enero a septiembre de 2021

Con un **67%** de cumplimiento de las metas propuestas y una ejecución del **82%** de los recursos presupuestados, avanza el Plan de Desarrollo Municipal con corte a **30 de septiembre de 2021**; esto representa un **37,8%** del cumplimiento total del Plan de Desarrollo de Manizales para todo cuatrienio. Durante este tiempo cada una de las secretarías tuvo cumplimientos significativos, la mayoría de ellos por encima del **60%**.

Metas de producto
% Avance Vigencia



Metas de producto
% Avance Cuatrienio



Avances por líneas estratégicas:

Son 5 las líneas estratégicas del Plan de Desarrollo de Manizales que se ha planteado esta Administración, las cuales están vinculadas con los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) de tal manera que todas las acciones allí establecidas conversen entre sí y se conviertan en la base para atacar las diferentes problemáticas que enfrenta la ciudad.

Ciudad del desarrollo humano con equidad:

Los esfuerzos de la Administración Municipal en esta línea, se concentran en las problemáticas relacionadas con la salud, la educación, el bienestar, la igualdad y la calidad de vida de la comunidad. Con corte a 30 de septiembre del 2021, el avance en esta línea estratégica fue del **72,7%**, lo cual a su vez representa un **40,2%** del total del cuatrienio.



Ciudad competitiva con empleo e innovación:

Todo lo relacionado con generación de empleo de calidad y fortalecimiento de la industria, la infraestructura y la innovación, se encuentra dentro de esta línea estratégica. Desde enero hasta el 30 de septiembre de 2021, el avance en este aspecto fue de un **61,2%** para un total del **34%** del total del cuatrienio.

Ciudad sostenible y resiliente:

Una ciudad eco sostenible, responsable con el consumo y con el medio ambiente es el objetivo de esta línea de acción que en hasta el 30 de septiembre lleva un porcentaje de ejecución del **59,8%**, el cual representa un **30,2%** del total esperado para los cuatro años de gobierno.

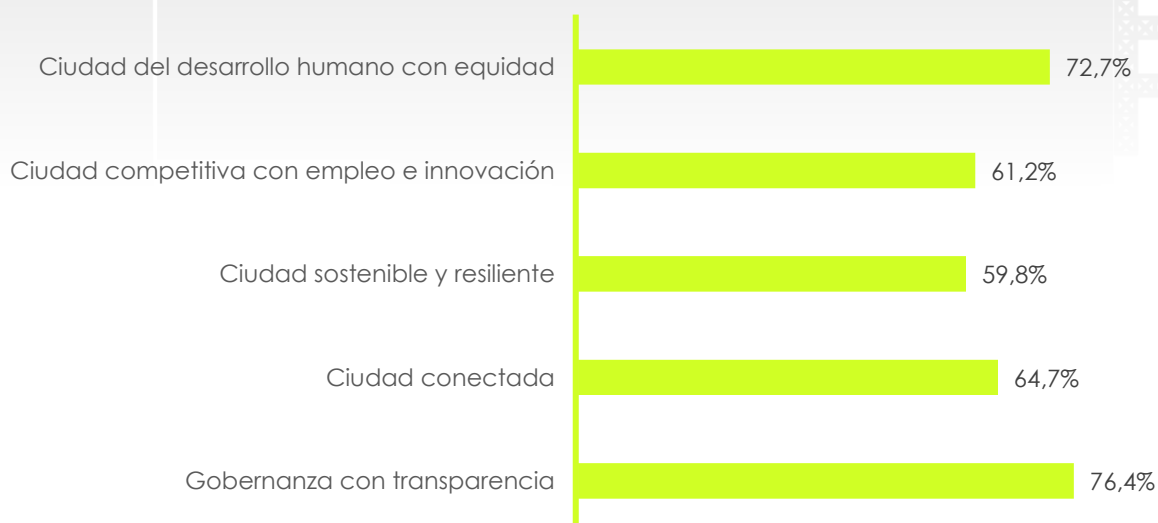
Ciudad conectada:

Esta dimensión basa sus acciones en el logro de una ciudad sostenible en donde se garantice la conectividad para sus habitantes. Hasta la fecha lleva un **64,7%** de ejecución en este aspecto, lo cual es a su vez un **28,8%** de avance para los cuatro años.

Gobernanza con transparencia:

Esta es la línea estratégica que garantiza que las necesidades de los ciudadanos sean verdaderamente tenidas en cuenta y que agrupa las cuatro anteriores. El avance con corte a 30 de septiembre de 2021 dentro de esta dimensión fue del **76,4%**, lo cual equivale a un **56,1%** del total del cuatrienio.

% Avance de la vigencia por Línea



Los programas que respaldan estas líneas estratégicas:

1. *Intervención integral en primera infancia:*

Avance corte 30 de sep 2021: 88.7%

Avance dentro del cuatrienio: 42%



El objetivo de este programa es reducir la brecha entre niños vulnerables y el resto, con intervenciones orientadas a mejorar resultados en las áreas de nutrición, salud y desarrollo cognitivo y psicosocial de los niños.

2. Manizales ciudad mundial del aprendizaje hacia un sistema 4.0:

Avance corte 30 de sep 2021: 76,2%

Avance dentro del cuatrienio: 46,9 %

Manizales como Ciudad del Aprendizaje en la Red Mundial de la UNESCO y la Red Regional RAP-EC, y en su constante progreso, con proyección futurista, innovadora y dinámica; debe estar aprendiendo, reinventándose y examinando el proceso evolutivo de la educación paralelamente al desarrollo social. Manizales debe ser una ciudad del aprendizaje inmersa en la Cuarta Revolución Industrial.

3. Vida saludable:

Avance corte 30 de sep 2021: 82,1%

Avance dentro del cuatrienio: 43,8%

La condición de salud de una población está definida por factores biológicos, ambientales, comportamentales y de acceso a servicios de salud. Para Manizales los aspectos más relevantes que son el objetivo de este programa, son la educación, las condiciones de empleo, la situación económica, la vivienda, el entorno y las condiciones como género, edad, clase social, entre otras.

4. Potenciar el desarrollo, el patrimonio y prosperidad cultural:

Avance corte 30 de sep 2021: 69,3%

Avance dentro del cuatrienio: 33,3%

La cultura es pilar del desarrollo que aporta a la cohesión social y a la consolidación de una ciudad más justa. Manizales con este programa busca la construcción de una ciudadanía intercultural, que genere acciones para movilizar saberes, valores, hábitos y símbolos colectivos.

5. Deporte y recreación para el desarrollo individual de los individuos para la convivencia y la cohesión social:

Avance corte 30 de sep 2021: 75%

Avance dentro del cuatrienio: 50,5%

Este programa pretende ampliar el número de personas que utilizan su tiempo libre en actividades de recreación y deporte social comunitario, lo cual permite incorporar hábitos y estilos de vida saludables.



6. Inclusión social y participación ciudadana en la Manizales + Grande:

Avance corte 30 de sep 2021: 71,8%

Avance dentro del cuatrienio: 40%

Todas las acciones de este programa se encaminan a la construcción de una ciudad heterogénea por naturaleza, donde todos los habitantes son iguales y cuentan con los mismos derechos.

7. Derechos humanos en la Manizales + Grande:

Avance corte 30 de sep 2021: 67,9%

Avance dentro del cuatrienio: 36,6%

El compromiso de la Manizales +Grande es delinear la estrategia territorial de derechos humanos, que garantice la formulación, articulación, coordinación y supervisión a través de la creación del Comité Territorial de Derechos Humanos y del Subcomité Territorial de Prevención, Protección y Garantías de no Repetición.

8. Seguridad y Convivencia Ciudadana:

Avance corte 30 de sep 2021: 50%

Avance dentro del cuatrienio: 28,6%

Los objetivos de este programa se enfocan en el fortalecimiento de acciones encaminadas a la reducción de la inseguridad en la ciudad, a la promoción de actividades para la prevención de la violencia y el delito, al desarrollo de la convivencia dentro de las comunidades y a todas las que puedan afectar o incidir en la comisión de delitos.

9. Definiendo el camino hacia la ciudad inteligente:

Avance corte 30 de sep 2021: 68%

Avance dentro del cuatrienio: 30,8%

Una ciudad inteligente puede ser considerada como un territorio con gran capacidad de aprendizaje e innovación, creativa, con presencia de instituciones de investigación y desarrollo, centros de formación superior dotados con infraestructura digital y tecnologías de comunicación junto con un elevado nivel de rendimiento de gestión. Así mismo, deben tener un capital humano y social ajustado a las teorías de desarrollo sostenible.

10. Dinamización y fortalecimiento del ecosistema del emprendimiento e innovación

Avance corte 30 de sep 2021: 62,3%

Avance dentro del cuatrienio: 30,3%

El crecimiento económico se potenciará en un entorno favorable para la creación y la consolidación de un tejido empresarial sólido y competitivo. Los emprendimientos dinámicos constituyen un factor diferenciador pues



contribuyen con productos innovadores y además desarrollan nuevos mercados.

11. Fortalecimiento del ecosistema de competitividad

Avance corte 30 de sep 2021: 60,4%

Avance dentro del cuatrienio: 40%

Una ciudad competitiva facilita y crea condiciones para que sus empresas generen empleo, incrementen su productividad y eleven los ingresos de sus habitantes. Por lo tanto, mejorar la competitividad de una ciudad es el camino para erradicar la pobreza e incrementar la prosperidad compartida.

12. Promoción de proyectos que mejoran la conectividad e infraestructura de la ciudad:

Avance corte 30 de sep 2021: 43%

Avance dentro del cuatrienio: 22,6%

Internet no es solo tecnología digital, es además una red de interacciones y relaciones sociales y económicas. El cierre de la brecha digital es un reto inaplazable pues exige el concurso del sector público y del privado.

13. Promoción del empleo e inclusión laboral:

Avance corte 30 de sep 2021: 72,2%

Avance dentro del cuatrienio: 46,2%

El aumento de la competitividad significa aumento en la prosperidad, y las economías competitivas son aquellas con mayor posibilidad de crecer en forma sustentable e incluyente, lo que aumenta la probabilidad de que todos los miembros de la sociedad se beneficien con los frutos del crecimiento económico.

14. Manizales + Verde:

Avance corte 30 de sep 2021: 59,5%

Avance dentro del cuatrienio: 34,2%

Manizales +Verde se refiere a una ciudad que promueve un sistema de transporte basado en energías limpias y que contribuye con la reducción de emisiones para la adaptación al cambio climático. Manizales +Verde busca un sistema de gestión de residuos que cierre el ciclo biológico y que garantice el acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, así como la apertura de espacios para la reconstrucción del tejido social y comunitario.

15. Gestión del riesgo de desastres:

Avance corte 30 de sep 2021: 55%

Avance dentro del cuatrienio: 26,9%



El desafío en este programa no es detener la urbanización de la población de diferentes zonas, sino la expansión desmesurada de las ciudades. En este punto se integran la visión y los objetivos del Plan Nacional de Gestión del Riesgo de Desastre en Colombia, con la adaptación del cambio climático.

16. Economía circular:

Avance corte 30 de sep 2021: 38,4%

Avance dentro del cuatrienio: 19,1%

Para la Manizales +Grande será prioritario promover un programa de disposición de residuos sólidos que considere en un primer momento la correcta separación de residuos en la fuente, para incentivar la realización de prácticas ecológicas de disposición de los residuos orgánicos que permitan potenciar proyectos como las huertas urbanas en materia de seguridad alimentaria y las economías locales y comunitarias.

17. Seguridad alimentaria:

Avance corte 30 de sep 2021: 75,8%

Avance dentro del cuatrienio: 53,8%

Como propósito de este programa, Manizales ha identificado la necesidad de promover el desarrollo de políticas y estrategias sustentables de producción, distribución y consumo de alimentos, al interior de una gran política de desarrollo rural del municipio, que garantice el derecho a la alimentación sana y nutritiva para toda la población.

18. Educación y participación ambiental:

Avance corte 30 de sep 2021: 95%

Avance dentro del cuatrienio: 56,3%

Este esfuerzo para hacer de la educación ambiental un pilar de la Manizales +Grande, requiere de la participación real de la comunidad, no solo a través de la institucionalidad ya creada, sino también incluyendo las organizaciones de base en espacios de seguimiento y decisión ya estructurados, y de espacios físicos e inmateriales que promuevan el pensamiento ambiental y el eco urbanismo.

19. Sistema integrado de transporte para la competitividad:

Avance corte 30 de sep 2021: 67,5%

Avance dentro del cuatrienio: 24,5%

El Plan de Desarrollo de Manizales prioriza el sistema denominado Diamante de Cables Aéreos, conformado por cuatro líneas del cable, más una quinta en Villamaría, que permiten el desplazamiento eficiente y que se convierte en una solución vial en ciudades con este tipo de topografías.

20. Administración del Tránsito y promoción del transporte activo:

Avance corte 30 de sep 2021: 63,2%



Avance dentro del cuatrienio: 34,7%

La necesidad de adelantar proyectos de disminución de emisiones de gases y fomentar el uso de transporte público, son fundamentales en este programa. Para esto se trabaja en acciones como la restructuración de rutas, el desestímulo del transporte privado y la renovación de flotas.

21. Red de ciclorrutas, vías, senderos y los PEP:

Avance corte 30 de sep 2021: 63,6%

Avance dentro del cuatrienio: 27,1%%

Para la Manizales + Grande el protagonista en la movilidad es el peatón. Por lo tanto, se contempla de conformidad con el POT y con el Plan Maestro de Movilidad, el desarrollo de una red de ciclorrutas, de senderos peatonales y de paraderos con espacio público, en los que además de darse la transferencia de viajes entre los diferentes modos de transporte, el ciudadano encuentre otros servicios ciudadanos, educativos y comerciales, entre otros.

22. Transparencia y efectividad de resultados

Avance corte 30 de sep 2021: 66,2%

Avance dentro del cuatrienio: 45%

Este programa se refiere básicamente al desempeño y la capacidad institucional en áreas fundamentales de la gestión pública, mediante la mejora de las capacidades gerenciales, técnicas y administrativas.

23. Fortalecimiento de la gestión de ingresos:

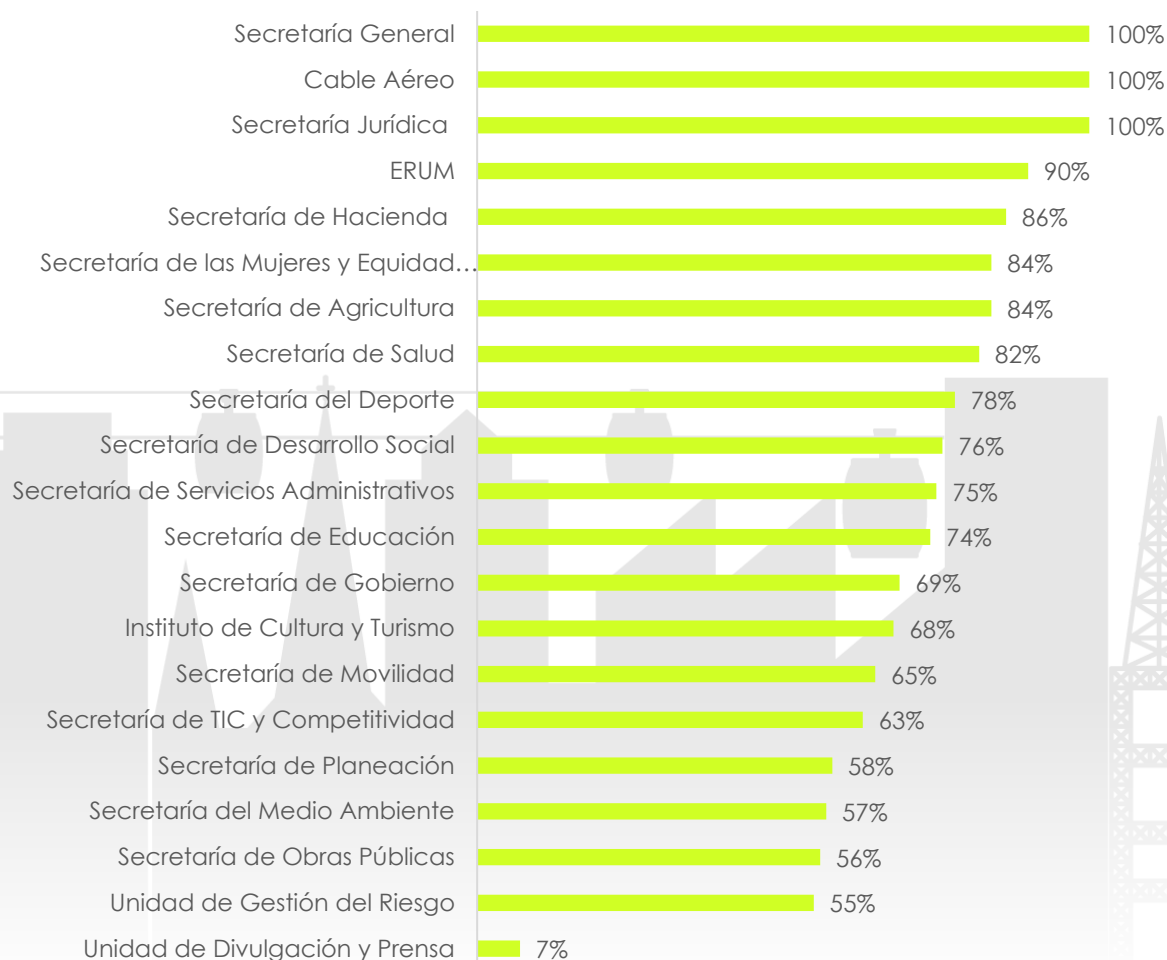
Avance corte 30 de sep 2021: 86,5%

Avance dentro del cuatrienio: 67,2%

El objetivo de la Manizales + Grande en este aspecto es la implementación del Catastro Multipropósito como herramienta para ordenar el territorio y como gobernanza de la tierra en beneficio del desarrollo social, económico y ambiental de la ciudad.



Así fue el avance por secretarías (corte 30 de septiembre 2021):



Secretaría de Hacienda

86% de cumplimiento

Inversión: 17 mil 690 millones

Secretaría de Mujeres y Equidad de Género

84% de cumplimiento

Inversión: Mil 98 millones

Secretaría de Agricultura

84% de cumplimiento

Inversión: Mil 834 millones

Secretaría de Salud

82% de cumplimiento

Inversión: 170 mil 636 millones



Secretaría del Deporte

78% de cumplimiento

Inversión: 7 mil 395 millones

Secretaría de Desarrollo Social

76% de cumplimiento

Inversión: 18 mil 37 millones

Secretaría de Servicios Administrativos

75% de cumplimiento

Inversión: Mil 948 millones

Secretaría de Educación

74% de cumplimiento

Inversión: 136 mil 166 millones

Secretaría de Gobierno

69% de cumplimiento

Inversión: 4 mil 366 millones

Secretaría de Movilidad

65% de cumplimiento

Inversión: 5 mil 274 millones

Secretaría de TIC y Competitividad

63% de cumplimiento

Inversión: 6 mil 96 millones

Secretaría de Planeación

58% de cumplimiento

Inversión: 3 mil 46 millones

Secretaría de Medio Ambiente

57% de cumplimiento

Inversión: 10 mil 808 millones

Secretaría de Obras Públicas

56% de cumplimiento

Inversión: 29 mil 655 millones

Unidad de Gestión del Riesgo

55% de cumplimiento

Inversión: 7 mil 687 millones

Unidad de Divulgación y Prensa

7% de cumplimiento

Inversión: Mil 120 millones



Alcaldía de Manizales

Plan de Desarrollo Manizales + Grande 2020-2023

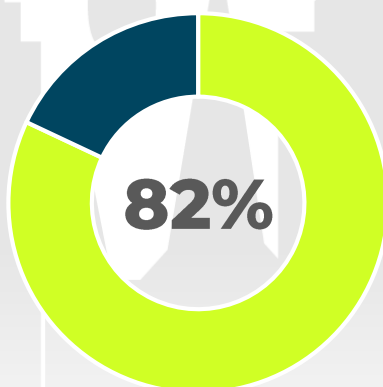
Ejecución presupuestal

Periodo de enero a septiembre de 2021

La Administración Municipal ha invertido en total **422 mil 957 millones de pesos (RPCs)** durante el periodo de enero a septiembre 2021.

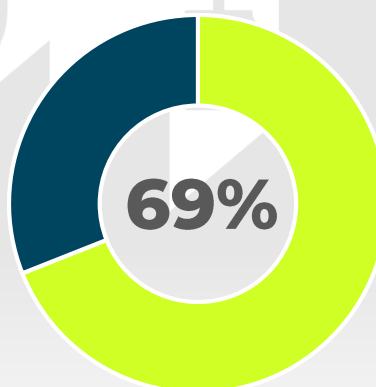
Ejecución CDP

Total de CDPs sobre
Presupuesto Definitivo



Ejecución RPC

Total de RPCs sobre
Presupuesto Definitivo



Te invitamos a consultar nuestros tableros interactivos de gestión institucional:

Avance metas Plan de Desarrollo



Avance ejecución presupuestal



<https://laboratorio.manizales.gov.co/manizales-mas-transparente/>



Plan de Desarrollo Manizales + Grande 2020-2023

Acciones destacadas

Periodo de enero a septiembre de 2021

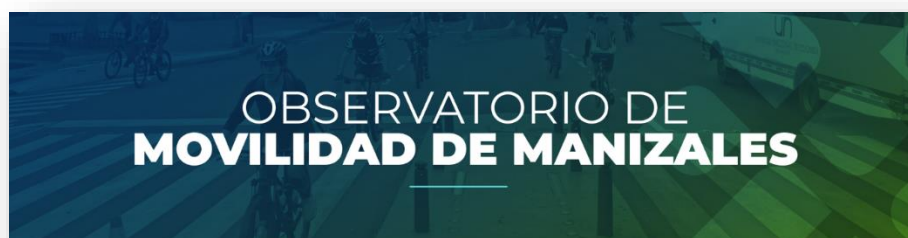
• En desarrollo social:

- Destinamos **\$588.000.000** al pago de honorarios de 118 ediles y comuneros de Manizales.
- Manizales fue reconocida como la segunda ciudad en Colombia en hacer parte de la **Red de ciudades amigables con el adulto mayor declarada por la OMS**.
- Firma del **Pacto por los Jóvenes** como estrategia de intervención social y económica en el marco de la reactivación social para brindar oportunidades a los jóvenes de la ciudad.



• En movilidad:

- **38** sitios señalizados para fortalecer la seguridad vial de la ciudad.
- **32** paraderos intervenidos para un transporte público más competitivo.
- **Observatorio de Seguridad Vial** que hace parte del Laboratorio de Innovación Pública.



<https://laboratorio.manizales.gov.co/observatorio-de-movilidad-de-manizales/>



ANTES



AHORA



ANTES



AHORA



• En vacunación contra la Covid – 19:

Las acciones de reactivación económica se complementan con el avance en la vacunación contra la COVID-19, la cual avanza según la disponibilidad de vacunas para la ciudad.

Según la Secretaría de Salud Municipal, al 15 de septiembre se habían aplicado **419.313 dosis** en Manizales, a un total de **264.714 habitantes** en la ciudad, de los cuales **172.796** ya cuentan con el esquema completo (por unidosis o por las dos dosis), lo que corresponde al **38,4%** de la población de la ciudad.





- En cultura:

- 52 iniciativas apoyadas por la convocatoria Convocarte.



- En vivienda:

- Mejoramiento de 64 viviendas rurales en 6 corregimientos de Manizales.
- Mejoramiento de 96 viviendas urbanas en 9 comunas de la ciudad.
- 70% de avance en la construcción de 251 apartamentos para los damnificados de la ola invernal de 2017 (convenio entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (Fonvivienda), la Unidad Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y la Alcaldía de Manizales).





- **En deporte:**

- **159** escenarios deportivos con adecuaciones y mantenimiento
- Equipo de Ciclismo profesional Alcaldía de Manizales Supergiros, campeón en las clásicas Tolima y Santander, y subcampeón en la clásica Antioquia.
- **6** deportistas apoyados, con logros internacionales
- **11** deportistas apoyados que actualmente son miembros de selecciones Colombia en sus disciplinas.



- **En agricultura:**

- Formulación de la Primera Política Pública del País en Agricultura Urbana “Siembro alimentos, cuido mi ciudad.
- **73** Productores rurales de 2 asociaciones productivas (plátano y aguacate) beneficiados con el convenio Alianzas Productivas, con un valor de \$987.000.000. Alianza con el Ministerio de Agricultura, Secretaría de Agricultura Departamental, Corpocaldas, ICA y Sena.

- **En transparencia:**

- Implementación del **Laboratorio de Innovación Pública** de Manizales. <https://laboratorio.manizales.gov.co/inicio/>
- Creación del **Observatorio de Obras Públicas** que permiten hacerle seguimiento en tiempo real a las obras de la Alcaldía de Manizales. Cada obra cuenta con una ficha con información relevante: enlace a SECOP II, No. de empleos generados, monto



del contrato, duración del contrato, porcentaje de avance de la obra.

- Realización de **15** rendiciones de cuentas: 12 en todas las comunas de Manizales, 2 generales abiertas a la ciudadanía y una con ediles y líderes JAC.
- Consolidación de **7 tableros interactivos** con información de la gestión pública de la Alcaldía de Manizales: seguimiento a ejecución presupuestal, implementación de políticas públicas, seguimiento a la contratación de la alcaldía, seguimiento al plan de ordenamiento territorial, avance físico del plan de desarrollo metas de resultado, avance físico del plan de desarrollo metas de producto, desempeño institucional.
- Más de **10 espacios de conversación ciudadana** para la elaboración del Plan Prospectivo de los Objetivos de Desarrollo Sostenible en Manizales al 2030.
- Implementación del **ciclo de formación** en Innovación pública para **40** funcionarios, académicos y líderes sociales.
- Se han realizado **3** talleres para la actualización de Planes de Desarrollo Comunitarios PLADECOS.
- Creación del **Fondo de Becas Manizales + Innovadora** y entrega de **40 becas** a estudiantes de maestría de las universidades de Manizales.
- Conformación un equipo interdisciplinar dedicado al seguimiento de la ejecución de los diferentes proyectos de Alcaldía de Manizales.
- Realización de **1** taller de uso de datos para periodistas de la ciudad.







Alcaldía de Manizales

PACTO POR LA **Reactivación** y el Crecimiento



Todo inicio como un ejercicio de inteligencia colectiva

Plan de reactivación para Manizales

A partir de un ejercicio de inteligencia colectiva, buscamos iniciar un diálogo directo con gremios, empresarios, universidades, organizaciones de la sociedad civil y ciudadanía para presentar, como Alcaldía de Manizales, la propuesta del plan de reactivación económica para nuestra ciudad en el que no solo alcanzaríamos un nivel de actividad económica con el que superáremos la crisis sino que retomaríamos la senda de crecimiento de largo plazo; un reto que no podríamos sacar adelante solos como administración municipal.

Realizamos más de 40 espacios de co-creación, en los que además de escuchar a cada uno de los actores, socializamos y estudiamos las estrategias y proyectos incluidos en el plan y recibimos toda clase de ideas, aportes y recomendaciones. En cada uno de estos escenarios había un común denominador, nos unía un mismo propósito: trabajar juntos para superar la crisis y hacer realidad esa Manizales que por años hemos soñado.

- **Video testimonios ejercicio de co-creación:**
<https://web.facebook.com/watch/?v=2911330879144890>

Los resultados de estos encuentros nos permitieron incorporar ajustes a nuestro plan de reactivación, haciéndolo mucho más participativo y realizable, por lo que comprendimos que más que un plan de reactivación económica, lo que construimos entre todos fue un gran **Pacto por la Reactivación y el Crecimiento de Manizales**.

- **Video:** Es el momento de reactivarnos y demostrar que la pandemia no nos quedará grande: <https://www.youtube.com/watch?v=VU49n6Ue3C8>
- **Vídeo:** Este pacto es de todos, sin colores ni matices. Nos une un único propósito: reactivar a Manizales:
https://www.youtube.com/watch?v=9qMse5i_3UI&t=1s



Alcaldía de Manizales

Un propósito de ciudad:

Firma del Pacto por la Reactivación y el Crecimiento



El 12 de abril de 2021 en un evento semipresencial y con transmisión en vivo por canales institucionales y de aliados, presentamos a la ciudad el Pacto por la Reactivación y el Crecimiento su plan de recuperación económica para la ciudad, donde invertiremos \$788 mil millones que generarán 34 mil empleos en los próximos 3 años. Más de 70 instituciones de la ciudad entre gobernación, asamblea departamental, concejales, gremios, empresas, líderes sociales, medios de comunicación universidades y comerciantes nos unimos para construir un sueño compartido: Reactivar, crecer y hacer de Manizales la capital universitaria de Colombia, una ciudad con alta calidad de vida y con una economía competitiva, sostenible e incluyente.

- **Video Firma del Pacto por la Reactivación y el Crecimiento:**
<https://web.facebook.com/120925518113593/videos/168879171663359>



Voces de la Reactivación:

Luis Carlos Velásquez, Gobernador de Caldas: Como gobernador le digo si a este plan. Primero la gente y primero nuestra ciudad capital Manizales. Queremos que sea una de las mejores ciudades para vivir de Colombia y América Latina. La Gobernación de Caldas y todo su equipo de trabajo le dice si a este plan de reactivación.

- Video aliado – **Gobernador de Caldas:**
<https://www.facebook.com/watch/?v=753608295298538>

Juan Eduardo Zuluaga Perna, director de Confa y presidente de la Andi Caldas: Hay una destrucción considerable del empleo en sectores como turismo, hotelería, educativo, informales. Se necesita inyección del gasto público para aumentar la competitividad.

Lina María Ramírez, presidenta ejecutiva de la Cámara de Comercio de Manizales: El sector productivo es fundamental en este plan porque genera valor y empleos, y dinamiza la economía. En esta etapa debemos seguir los protocolos, vacunación rápida y trabajar juntos.

- Video aliado - **Cámara de Comercio de Manizales por Caldas:**
<https://www.facebook.com/watch/?v=824809868389980>

Alejandro Ceballos, rector de la Universidad de Caldas: Con el proyecto Ciudad Universitaria tendremos un gran campus universitario, con el eslogan de ciudad verde. La intervención arquitectónica recuperará estos espacios para los estudiantes y manizaleños.

- Video aliado - **Universidad de Caldas:**
<https://www.facebook.com/watch/?v=751018368931586>

Jhon Hemayr Yepes, presidente del Concejo de Manizales: A este acuerdo de reactivación le daremos debate en el Concejo a través de los proyectos de acuerdo presentadores, saldrán mejorados con la discusión entre los concejales y la comunidad.

- Videos aliados – **Concejo de Manizales:**
<https://www.facebook.com/watch/?v=1933381263480365>



Los pilares de la Reactivación y el Crecimiento

- **Pilar 1: Ajustes Institucionales**

Se reducirán los trámites para facilitar la actividad económica, y así fortalecer a las empresas de Manizales con el fin de que sean proveedores del Estado. Aquí también se implementarán instrumentos para facilitar la actividad de los sectores económicos.

- **Pilar 2: Alivios Tributarios**

Descuentos por 3 mil 640 millones que favorecerán al 37% de las empresas del municipio. Se compone de una exoneración para el tributo de Industria y Comercio dirigido a pequeños empresarios, el descuento del 12% por pronto pago del Impuesto Predial y el no cobro de intereses y sanciones por mora en obligaciones de la vigencia 2020.

- Video #EspecialesTelecafé – **Pilar Alivios Tributarios:**
<https://web.facebook.com/120925518113593/videos/512462033468504>

- **Pilar 3: Ecosistema Empresarial**

Una inversión de \$70 mil millones para respaldar a 5.000 empresas con acceso a financiación, programas de emprendimiento, transformación productiva y estrategias de reenganche al mercado laboral. Esta es una apuesta decidida por el bienestar de nuestros empresarios y la generación de empleo.

- Video #EspecialesTelecafé – **Pilar Ecosistema Empresarial:**
<https://web.facebook.com/120925518113593/videos/512462033468504>



- **Pilar 4: Obras Públicas**

Inversión por valor de 713 mil millones que generarán 6.503 empleos, recursos destinados a proyectos estratégicos como:

- Línea 3 del Cable Aéreo.
- Ciudad Universitaria.
- Intercambiador vial de la salida a Neira.
- Escuela Juan XXIII, patrimonio de Manizales.
- 25 obras complementarias.

Estas obras renovarán los espacios públicos, suplirán necesidades y brindarán alternativas limpias de transporte en beneficio del medioambiente y los manizaleños.

- Video #EspecialesTelecafé – **Pilar Obras Públicas:**

<https://web.facebook.com/120925518113593/videos/300301784835910>

<https://web.facebook.com/120925518113593/videos/1360054861047137>

- Video Foro por la Reactivación – **Ciudad Universitaria y Cable Aéreo:**

<https://web.facebook.com/120925518113593/videos/1392517591105513>



El Concejo de Manizales le dijo **SÍ** al Pacto por la Reactivación y el Crecimiento

Después de varias semanas de debates en el Concejo de Manizales, logramos la aprobación de 4 Proyectos de Acuerdo que viabilizaron los recursos y permitieron dar inicio a la ejecución del Pacto por la Reactivación y el Crecimiento.

- **Recursos del balance:** Aprobación de \$37 mil millones.

Video de debate:

<https://www.facebook.com/352194588170131/videos/4243864125635180>

- **Crédito:** Aprobación de \$125 mil millones. El más alto de la historia.

Video de debate: <https://www.facebook.com/watch/?v=4381405101943618>

- **Vigencias futuras:** Aprobación de \$171 mil millones.

Video de debate: <https://www.facebook.com/watch/?v=375299983709412>

- **Estatuto tributario:** Aprobado por unanimidad.

Video de debate: <https://www.facebook.com/watch/?v=473251763933629>

Jhonnyer Bermúdez, concejal del Partido de La U: De esta forma, hacemos el cierre de estos proyectos de recuperación económica que engloban un conjunto de iniciativas para la capital de Caldas. Esta proyección de obras le cambiará la cara a Manizales.

Henry Gutiérrez, concejal del Partido de La U: Hay algo muy importante que es la rentabilidad social y ambiental de estos proyectos. Nosotros creemos en los estudios que respaldan estos proyectos y que dan cuenta de que serán sostenibles.

Christian Pérez, concejal de la Alianza Social Independiente (ASI): Mi voto positivo se hace a partir de lo que considero conveniente, este es un voto en respaldo a una agenda de ciudad.



Alcaldía de Manizales

Más de 70 instituciones le dijeron SÍ al Pacto por la Reactivación y el Crecimiento

El Pacto por la Reactivación y Crecimiento fue un momento histórico para nuestra Manizales. Con esta gran apuesta de ciudad, comenzamos a dar los pasos hacia la reactivación y el crecimiento en este compromiso que no tiene vuelta atrás pero sí una meta clara: Al 2024 conquistaremos ingresos laborales superiores a 3,5 billones y más de 205 mil empleos.

¡Yo me sumo a la reactivación y al crecimiento de Manizales!





Hacemos seguimiento

A la reactivación de Manizales

El **esquema de seguimiento** al proceso de reactivación económica de Manizales, se compone de dos boletines de publicación mensual, los cuales se complementan con diálogos ciudadanos sobre lo que van mostrando los indicadores económicos y un tablero interactivo con indicadores sobre la actividad económica:

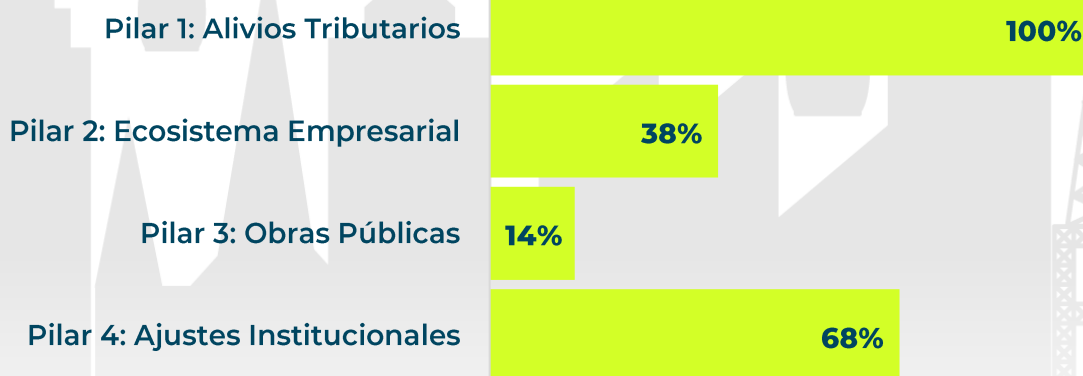
- 1. Así va el Pacto:** El primero de los boletines periódicos es este, denominado Así Va el Pacto, el cual se publica a principio de cada mes, desde el pasado mes de mayo, en el cual se incluye un recuento de todas las acciones implementadas desde la Alcaldía de Manizales, siguiendo las estrategias y acciones planteadas en el Pacto, desde el momento de su firma. Los contenidos se presentan siguiendo el orden de los cuatro pilares de acciones y el avance reportado corresponde al acumulado desde que se inició la ejecución del pacto.
- 2. Hablemos de más Economía:** El segundo boletín, que se publica la última semana de cada mes, desde el mes de julio, es un documento que le hace seguimiento a los principales indicadores de la economía de la ciudad, incluye una revisión de datos de ocupación, actividad económica, precios, flujos de mercancías, entre otros.
- 3. Podcast Hablemos de más Economía:** El contenido de estos boletines se discute con expertos en una serie de conversaciones públicas Podcast, que se realizan al final de cada mes a través de la emisora UMFM.
- 4. Tablero de indicadores económicos:** un tablero interactivo con indicadores sobre la actividad económica y la reactivación de la ciudad; todos estos documentos y recursos están disponibles en el micrositio web de seguimiento al Pacto <https://reactivacion.manizales.gov.co/>



Seguimiento a las acciones: Así va el Pacto

Al cierre del mes de **septiembre**, las distintas acciones planteadas en los cuatro pilares del pacto, tenían un avance aproximado del 17%, considerando que el pilar de alivios tributarios ya tenía un avance del 100%, el de ajustes institucionales un avance de 68%, en ecosistema empresarial un avance de 38% y en obras públicas un avance del 14%.

Avance por pilares



Fuente: Secretaría de Planeación

En el pilar de Ecosistema Empresarial:

Avance del pilar: 38%

El pilar de ecosistema empresarial incluye acciones en seis líneas que responden a las necesidades de reactivación productiva del tejido empresarial. Las líneas son: acceso a la financiación, transformación productiva, emprendimiento, cadenas productivas del sector rural, turismo y compras locales y enganche laboral. En este apartado se describen las acciones desarrolladas en cada una de las líneas de acción con corte al mes de agosto.



1. Acceso a financiación:

- **Línea de crédito Manizales y Caldas Responden:** Tiene como fin respaldar a los empresarios con créditos destinados a capital de trabajo, sustitución de pasivos y gastos operativos.

En Manizales se han desembolsado en total **\$ 55.271 millones**, beneficiando a **1.321** empresas, así:

- **\$6.150 millones** para el mecanismo de MICROFINANZAS. **880** microempresarios beneficiados.
- **\$51.111 millones** para el mecanismo de REDESCUENTO. **347** micro, pequeñas y medianas empresas beneficiadas.

Cupo total para créditos
\$75 mil millones
Cupo disponible
\$17.691 millones

**Emprendedores
y empresarios
de Manizales**

\$20.000 millones Para mipymes
\$5.000 millones Para microfinanzas

Aprovecha los **cupos de crédito** para pequeños y medianos empresarios con la línea de crédito **Caldas y Manizales Responden**.

Alcaldía de Manizales
SECRETARÍA DE TIC Y COMPETITIVIDAD

**#ManizalesSe
activa**

**LÍNEA DE CRÉDITO
CALDAS Y MANIZALES
RESPONDEN**

**Nuevos beneficios para empresarios
e independientes**

Alcaldía de Manizales | MANIZALES +GRANDE | BANCOLEX | GOBIERNO DE CALDAS | PRIMERO LA GENTE

- **Fondo Emprender:** En alianza con el **SENA** y con la **Gobernación de Caldas**, el pasado 28 de mayo se abrió la convocatoria para acceder a Fondo Emprender y conformar la estructuración de modelos de negocio y financiación hasta por \$80 millones.

Para el corte 1 se presentaron **16 iniciativas** y para el segundo, **15**

- Número de empresas beneficiadas a la fecha: **10**
- Empleos a generar: **47**



Alcaldía de Manizales

- Recursos asignados: **\$765.800.000**

Inversión
\$1.600 millones
Alcaldía: \$650 millones
Gobernación de Caldas: 150 millones
SENA: \$800 millones

MANIZALES
TERRITORIO DE EMPRENDEDORES SENA

\$1.600
millones de capital semilla

20
nuevas empresas

80
empleos formales

Participa del 28 de mayo al 23 de julio de 2021
www.fondoemprender.com

Juntos construimos el país de las oportunidades

Alcaldía de Manizales | MANIZALES +GRANDE | Gobierno de CALDAS | PRIMERO LA GENTE | SENA | FONDO emprender

2. Transformación productiva:

- **Elévate para gestión de financiamiento 1.0. y 2.0:** Tiene como propósito apalancar los proyectos y planes de negocio de las empresas beneficiadas, así como implementar acciones de prospección para la escalabilidad del negocio.

De las 15 empresas seleccionadas para cada una de estas dos intervenciones, 10, que pasaron al siguiente ciclo respectivo, se encuentran actualmente en intervención y acompañamiento en cada uno de sus grupos.

- Número de empresas beneficiadas Elévate 1.0: **30**
- Número de empresas beneficiadas Elévate 2.0: **15**

Elévate 1.0

¡Estamos de regreso!

ABRIMOS CONVOCATORIA

Conoce a continuación los términos de referencia »

#AlistamientoParaEscalar

Programa de: **INCUBAR**

Operado en alianza con: **MIRUSMART INLAZU**

Inversión
\$170 millones
Alcaldía: \$120 millones
Incubar: \$50 millones



- **500 micronegocios:** Se trata del fortalecimiento de 500 micronegocios a través de una intervención focalizada en sus necesidades según el sector económico.

Resultados:

- Grupo 1: 106 graduados
- Grupo 2: 129 graduados
- Grupo 3: 112 empresarios en desarrollo
- Grupo 4: 144 empresarios en desarrollo metodológico
- Grupo 5: 109 en fase de autodiagnóstico

Variación en las ventas iniciales frente a las actuales, por sector económico:

- Servicios: 25%
- Alimentos y transformación: 10%
- Comercio: 5%
- Alimentos con establecimiento: 4,4%
- Arte, bisutería, textil, joyería: 4,4%

Número de empresarios beneficiados: 491 (grupos 1, 2, 3 y 4. Una vez termine la fase de autodiagnóstico del grupo 5, se conocerá el número de impactados en este).



Inversión total del proyecto

\$291.625.000

Alcaldía: \$205 millones

Incubar: \$86 millones



3. Fortalecimiento de cadenas productivas agrícolas

- **Fortalecimiento de industrias agroindustriales:** Con este convenio se pretenden intervenir 30 micro y pequeñas empresas del sector de la agroindustria, fortaleciéndolas en herramientas de Lean Manufacturing, implementación de acciones para el mejoramiento del perfil sanitario - BPM y asesoría financiera.
 - **Número de empresas convocadas:** 30



Inversión:
\$286.100.000
Alcaldía de Manizales \$200.000.000
ACOPÍ Caldas \$86.100.000

- **Fortalecimiento de musáceas y cítricos:** 25 productores de musáceas y 9 de cítricos seleccionados y en proceso de fortalecimiento.



Inversión
\$232 millones
Alcaldía: \$192 millones de la Secretaría de TIC y Competitividad
\$40 millones de la Secretaría de Agricultura



- **Fomento de la productividad y la innovación tecnológica en el sector cafetero:**

A la fecha se han beneficiado **370** caficultores y **800** familias, así:

- Colinos de café: 25
- Nueva siembra de cafetales: 226
- Lonas de recolección: 25
- Derribadoras de café: 2
- Máquinas despulpadoras: 11
- Fumigadoras: 28
- Infraestructura de secado: 43
- Tolvas: 10

Inversión total del proyecto:

\$1.360 millones

Alcaldía: \$800 millones

Comité de Cafeteros de Caldas \$560 millones

4. Turismo y compras locales:

- **Fortalecimiento sector turismo:** Manizales se ha estado promocionando como destino turístico a través de los canales de Discovery y de una estrategia digital complementaria con un periodista internacional que se dedica a viajar por el mundo y a comentar sobre los lugares visitados en sus redes sociales.

Paralelamente, se realizó convocatoria a los prestadores de servicios gastronómicos de la zona rural de la ciudad con el fin de realizarles un diagnóstico y fortalecerlos en la prestación de su servicio. **6 empresarios inscritos.**

- **Destino Manizales** participó en la 40° Vitrina Turística de Anato. 8 empresarios asistentes.
- **62 empresarios y 27 empresas** han participado de los ciclos de formación programados por ICTM, en los cuales se les brinda información sobre tipologías turísticas de Manizales y sobre el Centro Histórico de Manizales.
- **8 empresas** han recibido certificación del Centro Histórico como Destino Sostenible.





Inversión:
\$800.000.000
Alcaldía de Manizales

- **Fomento a compras locales:** Gracias al convenio con Fenalco Caldas, se están fortaleciendo a los establecimientos del sector comercio de la ciudad, principalmente de Centro Histórico y de la Comuna Cumanday, para el desarrollo de estrategias de promoción y fomento de compras locales en la ciudad.
 - **Beneficiarios BPM Centro Histórico y protocolos de bioseguridad:** 80
 - **Fortalecimiento comercial y apropiación digital:** 44
 - **Campaña Yo compro local:** 86
 - **Total beneficiarios a la fecha:** 210



Inversión
\$252 millones
Alcaldía: \$176 millones
Fenalco Caldas: \$76 millones
Adición Alcaldía: \$40 millones
Adición Fenalco Caldas: \$18 millones

5. Mercados campesinos, Platanatones, Ruedas de Negocios Verdes y huertas urbanas:

- **Mercados campesinos:**
 - 26 mercados campesinos: **\$140.343.700**
 - **Beneficiados:** 83 productores el sector rural



- **Platanatones:**

- 1 Platanatón: **2.000** kilos de plátanos vendidos. **\$3.569.000**
- Beneficiados: 65 productores del sector rural

- **Semana cítrica:** 5 mil kilos vendidos

- **Rueda de negocios verdes:**

- Participación de **32** empresas
- Interacciones de las asociaciones participantes: **57**

- **11 huertas urbanas demostrativas** en los barrios Asturias, La Linda, Las Américas, Samaria, Villacafé, Fanny González, Villa Luz, Yarumos, Fátima y Palermo.

- **7 huertas institucionales** en el Centro de Recepción de Menores, People Contact, Aguas de Manizales, Invama, Terminal de Transportes, cárcel de varones y hospital San Isidro.

- **4 huertas en los colegios** Aranjuez CDI, San Sebastián CDI, Gemelli y La Asunción.





6. Emprendimiento

- **Manizales Más:** La Alcaldía de Manizales hace parte de la alianza Manizales Más y para esto se firmó un convenio con la Fundación Luker y la Universidad Autónoma de Manizales, con el cual se busca fortalecer el ecosistema de emprendimiento de Manizales y de Caldas.

El pasado 26 de agosto se realizó el lanzamiento del programa MIT REAP, con el cual se adoptarán los marcos desarrollados por el MIT (Massachusetts Institute of Technology) para acelerar el emprendimiento impulsado por la innovación en la ciudad y en el departamento. Es la primera vez que una región colombiana es aceptada en este programa.



Inversión
\$242 millones
Alcaldía: \$170 millones
Manizales Más (a través de la UAM): \$72 millones

7. Enganche laboral

- **Formación para el trabajo en el sector Call Center:**
 - 151 personas formadas en el primer ciclo
 - 212 personas formadas en el segundo ciclo
 - 208 personas formadas en el tercer ciclo
 - 95 personas formadas en el cuarto ciclo



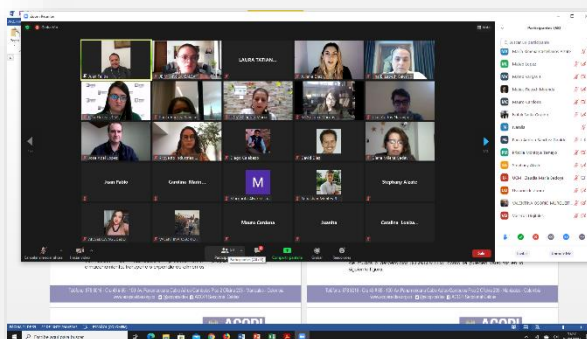
Alcaldía de Manizales

- 229 personas vinculadas laboralmente



Inversión
\$460 millones
Alcaldía: \$230 millones
Fundación Luker: \$230 millones

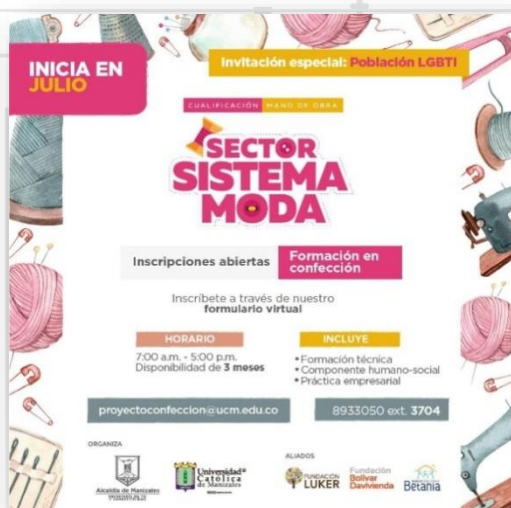
- **Formación para el trabajo en el sector Industrias Creativas:** El objetivo de este convenio es formar en talento humano este sector económico.
 - Número de personas beneficiadas en el grupo 1: 31
 - Número de personas beneficiadas en el grupo 2: 40
 - Número de emprendedores beneficiados a la fecha: 17



Inversión
\$171 millones
Alcaldía: \$120 millones
Universidad Católica de Manizales: \$51 millones



- **Sector Sistema Moda:** Este programa que se desarrolla en alianza con la Universidad Católica, ha permitido formar mujeres vulnerables, para el sector de la confección.
 - Grupo 1: **25 personas** iniciaron el proceso de formación (ejecutada al 100%).
 - Grupo 2: **25 personas** iniciaron el proceso de formación (ejecutada al 100% y en fase de práctica)
 - Grupo 3: **30 personas** iniciaron el proceso de formación (avance de ejecución: 10.16%)
 - **Número de empleos generados:** 12
 - **Emprendimientos generados:** 7



Inversión

\$171 millones

Alcaldía: \$120 millones

Universidad Católica de Manizales: \$51 millones



En el pilar de Obras Públicas:

Avance de este Pilar: 14%

El pilar de obras públicas está compuesto de cuatro grupos de obras: los proyectos estratégicos, obras complementarias, obras por demanda y pequeñas intervenciones barriales. Al cierre del mes de septiembre, se tenían **44** obras adjudicadas o en ejecución y **25** más en proceso de licitación o elaboración de pliegos. A la fecha estas obras estaban generando aproximadamente **2.191 empleos** en la ciudad.



www.laboratorio.manizales.gov.co/observador-de-obras-publicas

Estado de Obras	Valor	N° contratos
Adjudicado	\$11.601.843.622	10
Ejecución	\$22.741.917.987	34
Proceso de licitación (SECOP)	\$20.424.804.414	25
Elaboración de pliegos	0	0
TOTAL	\$54.768.566.023	69
Interventorías	\$1.972.270.357	19
Empleos generados	2.191	

*Este cuadro no incluye PTAR ni Cable Aéreo

A continuación, se presenta un recuento de los proyectos de cada uno de los cuatro grupos de obras y algunos de los elementos de su ejecución al cierre del mes de septiembre.

PROYECTO ESTRATÉGICO	ESTADO
Centro de bienestar para el adulto mayor - Aranjuez	Adjudicadas



Alcaldía de Manizales

Centro de Excelencia para la primera infancia	
Aerocafé	En ejecución
Red de Parques Verdes: San José - Faneón - Arenillo - Antonio Nariño - San Sebastián	En ejecución
Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR)	En proceso licitatorio
Campus Manizales - Bulevar de la 48	Adjudicada
Juan XXIII	
Línea 3 del Cable Aéreo	
Intercambiador vial salida a Neira	
Escenarios deportivos de Juegos Nacionales: coliseo menor, mayor y patinódromo	En elaboración de Pliegos
Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) en Chachafruto y Bajo Cervantes	
Barrio Verde. San Sebastián.	
Reformulación San José	

Proceso de avance

Glorieta de Los Cedros Vía a Neira

Licitación pública: LP-013-2021

Valor: \$3.800.000.000

Interventoría: Proyección de pliegos

Fecha de inicio: Enero del 2022

Fecha de terminación: Diciembre del 2023



Obras
Públicas



Alcaldía de Manizales

Bulevar de la 48

Obra:

Licitación pública: LP-010-2021

Valor: \$5.024.516.636

Contratista: UNIÓN TEMPORAL
MANIZALES T&O

Fecha de inicio: 5 de octubre de 2021

Fecha de terminación: 20 de diciembre del 2021

Ciudad Universitaria



Estudios y diseños

Fase 3

Bulevar de la 45

Bulevar de la 19

Av. Santander

Ciudad Universitaria





Alcaldía de Manizales

Juegos Nacionales y Paranaacionales

Bancos de suplentes, zonas internas y camerinos

Estadio Palogrande

Información contractual

Menor Cuantía: MC-005-2021

Fuente de financiación: Recursos del crédito

Fecha de adjudicación: 5 de abril del 2021

Contratista: Marco Fidel Suárez Vega

Valor: \$ 574.660.521

Empleos generados: 37 directos – 18 indirectos

Juegos Nacionales y Paranaacionales

Coliseo Mayor Jorge Arango Uribe

Información contractual

Licenciamiento: Radicado en Curaduría 1- N°0568

Fecha: 31 de agosto del 2021

Fuente de financiación: Ministerio del Deporte y Recursos del crédito

Valor: \$ 8.529'000.000



Alcaldía de Manizales

Juegos Nacionales y Paranacionales

Coliseo Menor Ramón Marín Vargas

Información contractual

Licenciamiento: Radicado en
Curaduría 2- N°00414

Fecha: 29 de julio del 2021

Fuente de financiación: Recursos del crédito

Valor: \$ 4.320'162.391

Juegos Nacionales y Paranacionales

Patinódromo

Información contractual

Licenciamiento: Radicado en
Curaduría 2- N°0483

Fecha: 31 de agosto del 2021

Fuente de financiación: Recursos del crédito

Valor: \$ 9.004'102.937



Juegos Nacionales y Paranaacionales

Cancha

Luis Fernando Montoya

Obra adjudicada

Información contractual

Fuente de financiación: Recursos del crédito

Fecha de adjudicación: 10 de septiembre del 2021

Contratista: Consorcio Incivilpro

Valor: \$783'373.194

Interventor: Construcciones Edifice S.A.S

Escenarios deportivos

Pacto por la Reactivación y el Crecimiento

1. Velódromo:
Fecha de inicio: 11/06/2021
Fecha de terminación: 15/10/2021
Presupuesto: \$1.652.767.260

37% avance
46 empleos

2. Skatepark:
Fecha de inicio: 15/09/2021
Fecha de terminación: 15/12/2021
Presupuesto: \$400.490.518

5% avance
2 empleos

3. Pista BMX:
Licenciamiento: Curaduría 2
Fecha radicación: 22/09/2021
Presupuesto: \$ 500.894.213

0% avance

4. Voleyplaya:
Fecha de inicio: 18/08/2021
Fecha de terminación: 07/10/2021
Presupuesto: \$ 159'361.145

85% avance
11 empleos

5. Canchas: Bajo Tablazo, Malhabar y Colinas
Ppto: \$ 261.438.362
Avance: 98%
Empleos: 15

Ppto: \$ 432.894.266
Avance: 50%
Empleos: 12



Alcaldía de Manizales



80 familias **Vivienda Rural**

Valor vivienda: \$63 millones

Área aproximada: 50 m²

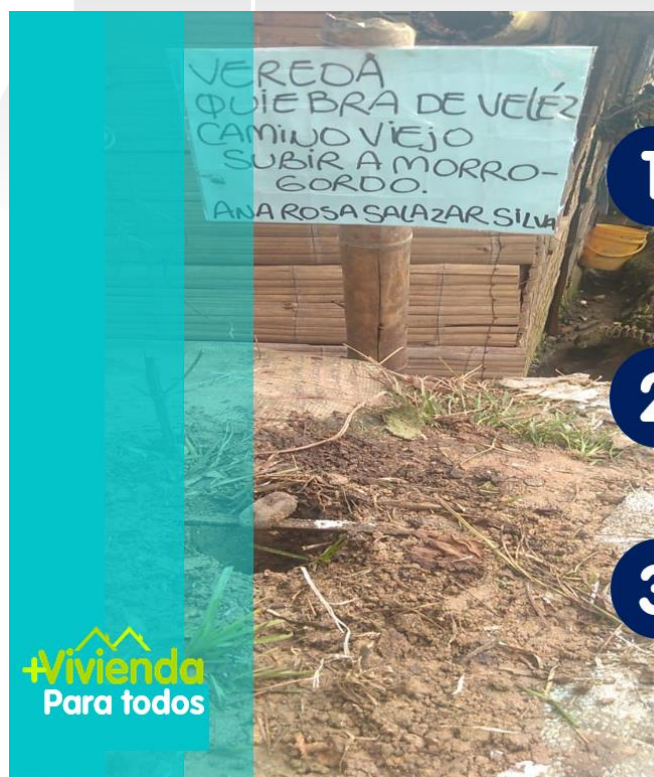
Aporte beneficiarios: Título de la propiedad

Fecha de inicio: Septiembre de 2021

Duración: 12 meses

+Vivienda Para todos

- 3 habitaciones
- 1 baño
- Cocina y zona de lavado de ropas
- Salón comedor



+Vivienda Para todos

Vivienda Rural

1. Etapa de diagnóstico:

Durante los meses de agosto y septiembre la Unidad de Gestión de Vivienda realizó 122 visitas. Una vez cruzados los datos de los grupos familiares, se seleccionaron **50** viviendas para el programa VIVIENDA RURAL 100% SUBSIDIADA EN SITIO PROPIO.

2. Etapa de estudios y diseños:

Se están realizando los estudios de suelo, de la totalidad de los 80 lotes para la construcción de las viviendas, y se adelantan los diseños estructurales y arquitectónicos de las viviendas.

3. Etapa de prueba piloto:

Durante los meses de agosto y septiembre y por 45 días, la Gobernación de Caldas construyó la vivienda tipo como prueba piloto, con la cual se midieron tiempos de ejecución, cantidades de obra, detalles constructivos y ajuste de presupuesto.



LÍNEA 3 del Cable Aéreo

Fuente Financiación		Vigencias			Subtotal	Total
		2021	2022	2023		
Alcaldía Manizales	Recursos Propios	22.000	22.000	6.000	50.000	113.000
	Crédito		30.000	33.000	63.000	
Infimanizales	Recursos Propios	3.771			4.000	38.000
	Crédito	15.229	19.000		34.000	
Total		41.000	71.000	39.000	151.000	151.000



LÍNEA 3 del Cable Aéreo

1.

Definición de la estructura de ejecución para el contrato de Gerencia Integral y Encargo Fiduciario.

2.

Gestiones administrativas para la adquisiciones prediales del proyecto (Compensación espacio público, autorización de compras prediales, caracterización sociales).

3.

Avance en la elaboración de los proyectos de pliegos de condiciones para las contrataciones derivadas.

4.

Gestiones administrativas para la obtención de beneficios tributarios para el proyecto Línea 3 Cable Aéreo.



- **Red de parques verdes:** Con el fin de modernizar y ampliar el espacio público urbano de Manizales con espacios en excelentes condiciones y diseños de vanguardia que favorezcan el disfrute y la apropiación por parte de los ciudadanos, se ha avanzado en esta iniciativa así:
 - **Parque Faneón:** En junio se dio inicio a la obra que tiene como fecha de entrega el próximo mes de noviembre. El valor de esta intervención es de **\$2.806.300.204**



- **Parque Minifas:** En abril pasado iniciaron las obras de este espacio que será entregado oficialmente a la ciudadanía en los próximos días. El valor de esta obra fue de **\$48.739.429**





- **Parque Fátima:** Esta obra fue adjudicada a LR AMBIENTAL S.A.S por valor de **\$161.590.320**, y se proyecta dar inicio a su construcción durante el mes de septiembre.



- **Juan XXIII:** Esta edificación que permitirá reconocer nuestra historia y que es patrimonio arquitectónico, actualmente se encuentra en proceso de elaboración de pliegos. Valor de la obra: **\$27.000 millones**.



Obras complementarias en ejecución

OBRAS	MES DE INICIO DE OBRA	VALOR
Camerinos del Estadio	ABRIL 2021	\$ 574,660,520



Alcaldía de Manizales

Bulevar de La Enea	JUNIO 2021 (próximo a terminar)	\$ 770,396,692
Segunda etapa adecuaciones locativas Casa Joven	JUNIO 2021	\$ 80,121,193
Adecuación y reparaciones locativas inmueble Centro Transitorio de Emergencia	JULIO 2021	\$ 59,073,902
Licitación Avenida Centenario	AGOSTO 2021	\$ 1,330,844,877
Licitación Bosques del Norte	AGOSTO 2021	\$ 1,228,105,920
Mantenimiento Voley Playa Bosque Popular El Prado	AGOSTO 2021	\$ 153,991,075
Mantenimiento canchas Malhabar y Colinas	AGOSTO 2021	\$ 432,894,266
IE Normal Superior de Manizales	JULIO 2021	\$ 406,859,063
IE Redes Eléctricas Latinoamericano	JULIO 2021	\$ 202,184,835
Partidas globales 2020	JUNIO 2021	\$ 477.388.790

Obras complementarias en proceso licitatorio

OBRAS	CONTRATISTA	VALOR
Mejoramientos de vivienda en los corregimientos Panorama, Agro turístico El Tablazo, Manantial y Río Blanco de la zona rural del municipio de Manizales.	CONSORCIO JCG-BULEVAR	\$ 384.088.687
Mejoramiento de vivienda en las comunas San José, La Estación, Ciudadela Del Norte, Ecoturístico Cerro de Oro y la comuna 12 de la zona rural del municipio de Manizales.	CONSORCIO INGEPROYECT MANIZALES	\$ 383.221.730

Obras complementarias en proceso licitatorio

OBRAS	VALOR ESTIMADO TOTAL
Mantenimiento Instituto Chipre	\$ 965.807.769



Mejoramiento y mantenimiento del corredor productivo el Guanábano – Morrogordo - El Rodeo, del municipio de Manizales.	\$ 789.529.696
Demoliciones en el Municipio de Manizales	\$ 300.000.000
Construcción de obras de estabilidad y de manejo de aguas lluvias en varios sectores de las comunas Universitaria y La Fuente- municipio de Manizales.	\$ 430.040.548
Mejoramientos de vivienda en los corregimientos Colombia, La Cristalina y El Remanso de la zona rural del municipio de Manizales.	\$ 384.088.687
Mejoramientos de vivienda en las comunas Atardeceres, Cumanday, Tesorito, Universitaria, La Fuente y La Macarena de la zona urbana del municipio de Manizales.	\$ 300.000.000
Mantenimiento y rehabilitación a cerramientos, superficies de juego y otras adecuaciones a campos deportivos del municipio de Manizales.	\$ 589.988.907
Mejoramiento de la planta física del establecimiento oficial Marco Fidel Suárez de propiedad del municipio de Manizales, mediante construcción de cancha sintética.	\$ 253.680.522

Obras a demanda

OBRAS	MES DE INICIO DE OBRA	VALOR
Reparación de pavimentos en las carreras 31 y 32, entre el puente la libertad y la calle 107.	AGOSTO 2021	\$ 49,175,700
Mantenimientos viales Comunas 1 y 2	INICIADA EN JUNIO DE 2021	\$ 478,836,671
Mantenimientos viales Comunas 3 y 4	INICIADA EN JULIO DE 2021	\$ 517,028,380
Mantenimientos viales Comunas 5 y 12	INICIADA EN JULIO DE 2021	\$ 515,853,458
Mantenimientos viales Comunas 6 y 7	INICIADA EN JULIO DE 2021	\$ 506,752,068
Mantenimientos viales Comunas 8 y 9	INICIADA EN JULIO DE 2021	\$ 516,491,463



Alcaldía de Manizales

Mantenimientos viales Comunas 10 y 11	INICIADA EN JULIO DE 2021	\$ 472,412,743
Mejoramiento de la malla vial de la zona rural (incluye placa huellas)	INICIADA EN MAYO DE 2021	\$ 1,223,524,050
Mantenimientos andenes	INICIADA EN JULIO DE 2021	\$ 483,380,372
Mantenimiento derrumbes	INICIADA EN MAYO DE 2021	\$ 377,068,558

Otras obras adjudicadas

OBRAS	MES DE ADJUDICACIÓN DE LA OBRA	VALOR
Cisco San José	SEPTIEMBRE 2021	\$ 1.835.000.000
Construcción de viviendas unifamiliares en el barrio Kennedy	SEPTIEMBRE 2021	\$ 238.961.988
Obras de estabilidad en comunas Atardeceres, San José y Cumanday	AGOSTO 2021	\$ 384.441.797
Construcción de obras de estabilidad y de manejo de aguas lluvias en varios puntos críticos de la comuna La Macarena.	SEPTIEMBRE 2021	\$ 326.640.476
Mantenimiento y reparación de áreas con tratamiento geotécnico en el área urbana y rural del municipio de Manizales.	SEPTIEMBRE 2021	\$ 473.599.114

Otras obras en ejecución

OBRAS	MES DE ADJUDICACIÓN DE LA OBRA	VALOR
Construcción de puente "Las Marraneras" en Galán	AGOSTO 2021	\$ 952.420.979



Vía Guri Guri	AGOSTO 2021	\$ 2.598.255.143
Obras de mitigación por riesgo en la ladera de Chipre	AGOSTO 2021	\$ 553.736.391
Mantenimiento Institución Educativa Granada	AGOSTO 2021	\$ 505.711.299
Skatepark Mall Plaza	SEPTIEMBRE 2021	\$ 400.490.518

- **Intervenciones barriales:** Los llamados *Pequeños Grandes Parques*, con los cuales se pretende mejorar el espacio público en ocho comunas de la ciudad, avanzan con éxito.

9

parques entregados:

- 3 Bosques del Norte
- San Cayetano
- San Sebastián
- Fundadores
- Cervantes
- Guamal
- La Carola

4

parques por entregar

- La Avanzada
- Villa Hermosa
- San Jorge
- El Caribe



En el pilar de Alivios Tributarios:

El pilar de alivios tributarios ha mostrado el mayor avance debido a la buena acogida que han tenido sus acciones, en especial los descuentos por pronto pago tanto en el Impuesto Predial como en Industria y Comercio y de las amnistías para quienes no pudieron pagar sus obligaciones tributarias con el municipio durante el último año.



Pacto por la **reactivación** y el crecimiento | Ponte al día con tus impuestos atrasados y recibe

100% DESCUENTO en intereses y sanciones
para Industria y Comercio aplica el descuento solo para intereses
del año 2020

80% DESCUENTO en intereses y sanciones
de impuestos, tasas y contribuciones
del año 2019 y anteriores

Plazo 31 de octubre

Alcaldía de Manizales | MANIZALES +GRANDE | Hacienda Amigable

www.manizales.gov.co

Los alivios tributarios ha sido una importante medida para lograr la reactivación económica, permitiendo que los contribuyentes se pongan al día con sus obligaciones tributarias y permitirles mejorar su flujo de caja debido al menor valor a pagar. Con corte a 1 de octubre de 2021, el total de contribuyentes beneficiados de los alivios son:

Beneficio	No. Contribuyentes beneficiados	Valor beneficio
Pronto pago IPU	61.389	\$6.932.028.311
Pronto pago ICA	9.450	\$4.174.360.000
Amnistía IPU	7.204	\$1.319.116.652
Amnistía ICA	324	\$38.586.120
Amnistía circulación y tránsito	224	\$14.978.256
Total	78.591	\$12.479.069.339

Fuente: Secretaría de Hacienda

En el pilar de Ajustes Institucionales:

En el pilar de ajustes institucionales se incluyen la implementación de varios ajustes normativos, así como la facilitación de trámites y el fortalecimiento de los procesos de transparencia en la contratación e incentivos para que las empresas locales accedan a estos procesos. Al mes de septiembre ya se había avanzado en varios de los ajustes normativos, en la simplificación de trámites también se habían incorporado varios procesos y se estaban dando pasos para el fortalecimiento de proveedores.



A continuación, se describen los principales avances de este pilar:

Instrumentos facilitadores de actividad:

- **Decreto 0356 de 2021:** Se declara el Área de Desarrollo Naranja alrededor del Centro Cultural Universitario Rogelio Salmona. Decreto firmado y publicado. Esto identifica a la ciudad como uno de los cinco espacios para el desarrollo de distritos creativos y culturales del país.
- **Decreto 786 de 2021:** Reglamenta compensación en efectivo del suelo para construcción de Vivienda VIP, facilitando el desarrollo de proyectos de vivienda NO VIS.

Facilitación de trámites:

- **Cambio del software tributario de la Alcaldía de Manizales.** Respecto de la implementación del nuevo software tributario para la entidad, es importante anotar que con el este software se viene atendiendo a los contribuyentes de todos los impuestos, en modo operativo, en concordancia con las fechas de inicio de cada renta.

Así mismo, se encuentra en proceso de ajustes y personalizaciones de cada una de las rentas y en proceso la capacitación operativa, funcional y de integralidad de los diferentes módulos: Predial, Industria y comercio, ICA, Impuesto Rodamiento vehículos.

Las fases del proyecto se vienen desarrollando como se planearon:

- **Fase 2:** culminación octubre 31 de 2021
- **Fase 3:** proyectado a diciembre 31 de 2021

La fase 3 se encuentra dispuesta para la implementación de módulos de impuestos adicionales que requerirán la realización de procesos de fiscalización, a saber: Impuesto al teléfono, Liquidación de estampillas descentralizadas, degüello ganado menor, sobretasa a la gasolina, comparendos de policía, publicidad exterior, delineación urbana.

CONCEPTOS	Impuesto predial	Impuesto de rodamiento	Impuesto de industria y comercio	RetelICA	Rentas menores	Impuesto al teléfono
IMPLEMENTACIÓN MODULOS	93%	93%	93%	83%	44%	44%
FECHAS ENTREGA SERVICIO	6/07/2021	1/09/2021	17/09/2021	15/09/2021	24/08/2021	6/10/2021
MIGRACIÓN INFORMACIÓN	90%	91%	87%	53%	N/A	86%
FUNCIONALIDAD Y PERSONALIZACIONES	70%	61%	53%	53%	36%	59%



IMPLEMENTACION RECAUDO	93%	93%	93%	83%	44%	44%
WEB SERVICE BANCOS	57%	57%	57%	57%	0%	0%

El estado de implementación es el siguiente con corte a 30/09/2021:

Despliegue de Proyecto:

Actividad	Fecha Inicio	Estado
Fase Inicial: Atención al contribuyente		
Presentación del proyecto y firma de acta de inicio	11/06/21	Terminada
Configuración de servidores	15/06/21	Terminada
Despliegue de OGMIOS	21/06/21	Terminada
Despliegue de portal	21/06/21	Terminada
Ajustes y personalización de la plataforma	15/06/21	En Proceso
Fase 1: Atención al contribuyente		
Levantamiento y firma de requerimientos Impuesto Predial	15/06/21	Terminada
Levantamiento y firma de requerimientos industria y Comercio	16/06/21	Terminada
Levantamiento y firma de requerimientos Rodamiento	17/06/21	Terminada
Funcionalidades Generales	28/06/21	Terminada
Modulo de Impuesto Predial	28/06/21	Terminada
Modulo de Industria y Comercio	28/06/21	En Proceso
Modulo de Rodamiento	28/06/21	En Proceso
Modulo de Acuerdos de Pago	28/06/21	En Proceso
Portal Web	28/06/21	En Proceso
Web Services de recaudo para oficinas bancarias	10/06/21	En Proceso
Recaudo electrónico	1/07/21	Terminada
Capacitación	28/06/21	En Proceso
Fase 2:		
Levantamiento y firma de requerimientos	3/08/21	En Proceso
Modulo Especiales	3/08/21	En Proceso
Modulo de Secretaria	3/08/21	En Proceso



Migración de Información	3/08/21	En Proceso
Capacitación	3/08/21	En Proceso
Fase 3:		
Modulo Punto de Contacto	1/09/21	En Proceso
Modulo Fiscalización	6/10/21	No iniciada
Modulo Liquidación	1/09/21	En Proceso
Modulo Tesorería	1/09/21	En Proceso
Modulo Contabilidad	1/09/21	En Proceso
Modulo Cobro Coactivo	1/09/21	En Proceso
Capacitación	1/09/21	En Proceso

- Aprobación de Estatuto Tributario de Manizales:** brindará mayor seguridad jurídica y claridad a los contribuyentes. Este nuevo estatuto de rentas brindará una amnistía tributaria del 100% de descuento en intereses y sanciones para Industria y Comercio del año 2020, un 80% de descuento impuesto, tasas y contribuciones del año 2019 y anteriores. Pensando en la reactivación y fortalecimiento del sector cultural y deportivo, se crea la tasa por deporte y pro cultural que permitirá tener más recursos para estos sectores de la ciudad. Para cada uno, \$1000 millones aproximadamente.
- Implementación del Catastro Multipropósito:** Manizales tendrá Catastro Multipropósito, una plataforma digital que almacenará toda la información actualizada de las casas, terrenos, edificios, fábricas y lotes de la capital caldense. Les permitirá a los ciudadanos tributar lo justo por sus propiedades y revisar datos de forma rápida, sencilla y segura para hacer trámites en línea

De esta manera, se corregirán situaciones de trámites represados, como los 7 mil que actualmente están sin resolver en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Catastro Multipropósito

Cronograma de empalme con el IGAC:

El IGAC entrega el 10 de septiembre de 2021 y MASORA inicia oficialmente como gestor catastral de Manizales el día 13 de septiembre.

Ubicación sede MASORA:

- Atención al usuario: primer piso de la Alcaldía de Manizales.
- Sede administrativa: edificio Pasaje Pinzón, piso tres.

Contratación de personal:

MASORA ha vinculado al 82% (99 de 120) del personal requerido para la gestión catastral.
A la fecha el 56% del personal es de Manizales.

Actividades adelantadas en la gestión catastral:

- Zonas físicas: 100%
- Zonas geoeconómicas: 30%
- Ortofotografía: 17%

Socializaciones:

- Rueda de prensa
- Secretaría de Hacienda y Gabinete Municipal
- Notarios y curadores
- CAMACOL y ANDI
- Presidentes de juntas de acción comunal y ediles
- Usuarios y ciudadanía en general



- **CRONOGRAMA DE EMPALME CON IGAC:**

Acorde con el cronograma establecido se realizó reunión entre el gestor MASORA y el IGAC el día 18-08-2021, con el acompañamiento por parte de la secretaria de hacienda. El IGAC amplió la fecha de entrega final, para el 10 de septiembre de 2021. MASORA inicia oficialmente como gestor catastral de Manizales el día 13 de septiembre, fecha en la cual se publicó la resolución de inicio de la gestión catastral.

- **UBICACIÓN SEDE DE MASORA:** Las instalaciones de MASORA se concentran en dos puntos: i) atención al usuario: primer piso de la alcaldía de Manizales a partir del 13 de septiembre; ii) sede administrativa: edificio Pasaje Pinzón, piso tres.

- **CONTRATACIÓN DE PERSONAL:** Con corte a 1 de octubre, MASORA ha vinculado al 82% (99 de 120) del personal requerido para la gestión catastral en Manizales. A la fecha el 56% del personal es de Manizales. Los cargos restantes por proveer serán Manizaleños.

Los cargos que se han provisto con personal no manizaleño corresponde al personal que conforma la columna vertebral y personal técnico del gestor catastral.

A la fecha se han generado un aproximado de 290 empleos indirectos.

- **ACTIVIDADES ADELANTADAS EN LA GESTION CATASTRAL:** Se ha adelantado un 32% de todas las actividades contratadas para el año 2021 como son: las zonas físicas, ya están ploteadas, se ha adelantado la revisión de 100% zonas físicas, las zonas geoeconómicas se han avanzado en un 30% se han seleccionado 1000 puntos de investigación de mercado inmobiliario, se van a fijar como mínimo 1200 puntos, en la revisión previa de la base alfanumérica se han encontrado 3416 predios sin matrícula inmobiliaria y 1816 predios con doble registro, se recibió por parte del IGAC más de 16.000 trámites si atender, respecto de la ortofoto se ha ejecutado un 17.56 % el clima a limitado esta actividad.
- **SOCIALIZACIONES:** Se realizó rueda de prensa el día 13-09-2021 para la presentación del gestor catastral, se han adelantado socializaciones con notarios, curadores, CAMACOL, presidentes de juntas de acción comunal, ediles, con usuarios y ciudadanos, con el gabinete, funcionarios de la Secretaría de Hacienda, y se solicitó al presidente del Concejo de Manizales una sesión para socializar el catastro.



A partir del mes de octubre inicia campaña 360 de comunicaciones con el fin de llegar con socializaciones a más de 60 mil hogares.

- **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** El valor total del contrato es de **\$14.808.780**, para el año 2021 el siguiente valor **\$10.520.257.500** de este valor se han pagado \$3.892.495.275 millones, esto es con recursos del crédito.





Acercamos toda la oferta institucional a la ciudadanía

El Pacto en tu Barrio

Con la estrategia “El Pacto en tu Barrio”, buscamos acercar y llevar toda la oferta institucional pero además, todos los proyectos y programas del Pacto por la Reactivación y el Crecimiento. Es una toma de territorio donde cada pilar del pacto o programa tiene una carpa en la que ofrece sus servicios.

En el pilar de Alivios Tributarios, se tienen las oficinas móviles durante toda la jornada para que la ciudadanía además de realizar sus trámites, pueda resolver dudas e inquietudes. En cuanto al pilar de Ecosistema Empresarial, se llevan programas de acceso a financiación, feria de empleo y emprendimiento. Durante la jornada, de acuerdo al plan de obras y su focalización por comuna, se inauguran o se entregan obras de todo tipo. Así como también se tiene una carpa en la que se reciben hojas de vida de las personas interesadas en trabajar en alguna obra de la zona.

Los aliados del Pacto también hacen parte de estas jornadas: Finanzafuturo con sus programas de acceso a financiación para pequeños comerciantes, Confa y el Sena asisten con cada uno con las bolsas de empleo las los ciudadanos.

Hasta la fecha se han realizado **8 tomas de territorio “El Pacto en tu Barrio”** en diferentes barrios de la ciudad, contando con la asistencia de un promedio de 300 personas en cada una. Además, logrando una vinculación efectiva de los ciudadanos en varios de los programas institucionales y del Pacto. Video el Pacto en tu Barrio: <https://centrodeinformacion.manizales.gov.co/el-pacto-por-la-reactivacion-se-hizo-presente-en-la-ciudadela-del-norte/>

Las voces del Pacto:

- **Jason Andrés Muñoz, habitante de la Comuna Ciudadela del Norte:** “Qué bueno, estas actividades nos ayudan a tener la oportunidad de encontrar un empleo para salir adelante y superarnos”
- **María Cecilia Ospina, habitante de la Comuna Ciudadela del Norte:** “Es muy importante que venga la Alcaldía que tenga en cuenta las necesidades que tiene el barrio, que nos asista en muchas cosas que tiene el barrio como las necesidades de las casas”.



Alcaldía de Manizales



¡GRACIAS!

PLAN DE DESARROLLO MANIZALES + GRANDE 2020 - 2023



ENERO – SEPTIEMBRE
2021