



Alcaldía de Manizales

Informe de ejecución

PACTO POR LA

Reactivación

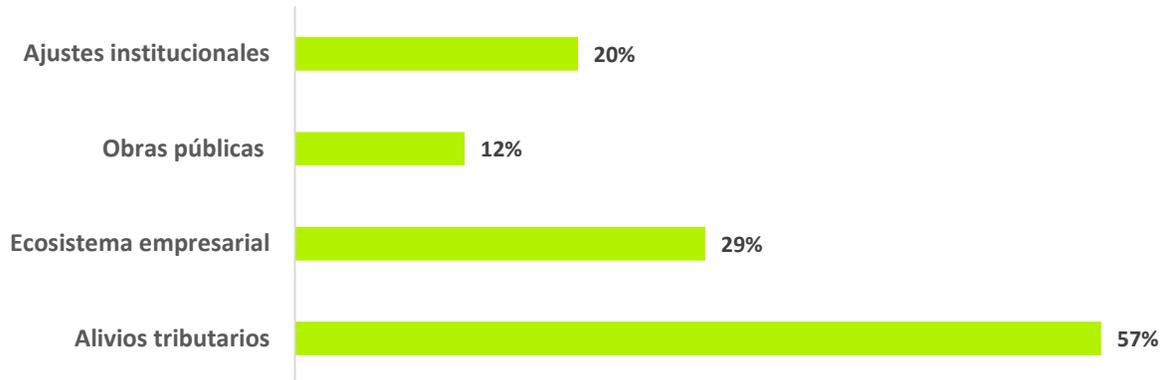
y el Crecimiento

Así va el Pacto

Boletín 1 – mayo 2021



Avance por pilares



Pilar 1: Alivios Tributarios

Avance del 57%

- Descuentos por **pronto pago del impuesto Predial**, con el cual se logró un recaudo histórico por más de \$100 mil millones.

\$ 6.433 millones aplicados en descuentos

59.800 contribuyentes beneficiados

60% de los contribuyentes del predial

- Descuentos en el impuesto de **Industria y Comercio**, con un recaudo del 81%, que equivale a \$26 mil millones.

\$ 3.918 millones aplicados en descuentos

7.200 comerciantes beneficiados

36% de los empresarios registrados en la alcaldía



Pilar 2: Ecosistema Empresarial

Avance del 29%

Para más información de estos programas visite:

<https://centrodeinformacion.manizales.gov.co/secciones/secretarias/secretaria-tic-y-competitividad/>

EJE TRANSVERSAL ECOSISTEMA EMPRESARIAL	NOMBRE DEL PROGRAMA	VALOR DE CONVENIO	ALIADO
ACCESO A FINANCIACIÓN	Fondo Emprender	\$ 1.600.000.000	SENA- Gobernación de Caldas
EMPRENDIMIENTO	Manizales Más	\$ 242.000.000	Universidad Autónoma – Fundación Luker
TRANSFORMACIÓN PRODUCTIVA	Programa 500 negocios:	\$ 291.625.000,00	Incubar Manizales
TRANSFORMACIÓN PRODUCTIVA	Programa Elévate para gestión de financiamiento 1.0	\$ 170.875.000,00	Incubar Manizales
TRANSFORMACIÓN PRODUCTIVA	Programa Elévate 2.0 – Networking financiero para la escalabilidad		
TRANSFORMACIÓN PRODUCTIVA	Fortalecimiento de musáceas y cítricos	\$ 232.000.000,00	Universidad Autónoma
TRANSFORMACIÓN PRODUCTIVA	Fomento de la productividad y la innovación tecnológica en el sector cafetero del municipio de Manizales	\$ 1.360.000.000,00	Comité de Cafeteros
TRANSFORMACIÓN PRODUCTIVA	Fortalecimiento comercial: Campaña Vuelve	\$ 252.450.000,00	Fenalco Caldas
INTERMEDIACIÓN LABORAL	Sector sistema Moda	\$ 171.428.000,00	Universidad Católica de Manizales.
INTERMEDIACIÓN LABORAL	Misión TIC 2020	\$ 100.000.000	MinTic
INTERMEDIACIÓN LABORAL	Formación para el trabajo Sector Call Center	\$ 230.000.000,00	Fundación Luker
INTERMEDIACIÓN LABORAL	Formación pata el trabajo sector Industrias Creativas	\$ 171.428.571,00	Universidad Católica de Manizales.
TOTAL		\$ 4.821.806.571	



Transformación productiva

Elévate para gestión de financiamiento 1.0. y 2.0:

Tiene como propósito apalancar los proyectos y planes de negocio de las empresas beneficiadas, así como implementar acciones de prospección para la escalabilidad del negocio.

Elévate 1.0:

Las empresas habilitadas para la fase de *Entrenamiento y Selección del Programa Elévate para la Gestión de Financiación*, fueron 30.

Elévate 2.0:

Fueron 15 las empresas habilitadas para la FASE 2. *Alistamiento y nivelación de la Categoría Elévate 2.0 Networking*. Estas empresas están dedicadas a:

Empresas beneficiadas: 45

Inversión
\$170 millones
Alcaldía: \$120 millones
Incubar: \$50 millones

500 Negocios

Fortalecimiento de 500 micronegocios a través de una intervención focalizada en sus necesidades según su sector económico.

Hoy se adelantan actividades con el primer grupo de seleccionados, el cual está conformado por **125 comerciantes**: de las comunas Atardeceres, Cerro de Oro, Ciudadela del Norte, Cumanday, La fuente, Macarena, Palogrande, San José y Tesorito.

125 microempresarios beneficiados en el primer grupo

69% de los beneficiarios son mujeres

Inversión
\$291.625.000
Alcaldía: \$205 millones
Incubar: \$86 millones



Fortalecimiento de cadenas productivas agrícolas

Fortalecimiento de musáceas y cítricos

Convenio con la Universidad Autónoma para fortalecer 25 productores de musáceas beneficiados y 9 de cítricos, todos ellos ubicados en zonas rurales de la ciudad.

Inversión

\$232 millones

Alcaldía: \$192 millones de la Secretaría de TIC y Competitividad

\$40 millones de la Secretaría de Agricultura

Fomento de la productividad y la innovación tecnológica en el sector cafetero

Con el Comité de Cafeteros de Caldas se trabaja en cuatro convenios para fortalecer la competitividad del sector del café.

Estos convenios beneficiarán a **800 familias cafeteras**, quienes recibirán apoyo en el desarrollo de su sector, mediante el fomento a la productividad, la innovación tecnológica y la calidad del café.

Inversión

\$1.360 millones

Alcaldía: \$800 millones

\$560 millones Comité de Cafeteros de Caldas

Fomento a las compras locales

Campaña VUELVE

Gracias al convenio con Fenalco Caldas, se están fortaleciendo a los establecimientos del sector comercio de la ciudad, para el desarrollo de estrategias de promoción y fomento de compras locales en Manizales, así:

- Fortalecimiento comercial – Curso Apropiación Digital: 70 beneficiados
- Fortalecimiento comercial – Bioseguridad: 29 beneficiados
- Fortalecimiento comercial – BPM: 11 beneficiados

Inversión

\$252 millones

Alcaldía: \$176 millones

Fenalco: \$76 millones



Emprendimiento

Manizales Más

La Alcaldía de Manizales hace parte de la alianza Manizales Más y para esto se firmó un convenio con la Fundación Luker y la Universidad Autónoma de Manizales, con el cual se busca fortalecer el ecosistema de emprendimiento de Manizales y de Caldas, promoviendo el desarrollo de las capacidades de innovación y emprendimiento a través de la participación en el programa de aceleración del emprendimiento regional del MIT denominado REAP.

Como parte de la alianza Manizales Más, la administración municipal también apoya los diferentes programas que se adelantan en la ciudad.

Empresas de Alto Pontecial (EAP): entrenamiento para ayudar a las empresas a incrementar las ventas y las utilidades, y a crecer de forma acelerada. Este año cuenta con 17 empresas de Manizales inscritas, que han tenido ventas en el primer semestre de 2021 por \$36.522.753.197.

Start Up Más: dirigido a la comunidad académica (profesores, estudiantes de pregrado y de posgrado, egresados y administrativos de las 5 universidades de SUMA). La etapa Explora atiende emprendedores que desean emprender, pero que aún no tienen idea de negocio y la etapa Persigue está enfocada en emprendedores con ideas claras de negocio.

Vender Más: programa de la Cámara de Comercio de Manizales por Caldas, operado por Manizales Más. El objetivo es generar cultura de ventas en las empresas, las empresas deben tener ventas entre 100 y 300 millones de pesos.

Beneficiados en los diferentes programas: 32 empresas y 110 emprendedores
Empleos fijos y temporales: 138

Inversión
\$242 millones
Alcaldía: \$170 millones
Manizales Más (a través de la UAM): \$70 millones

Agenda de emprendimiento: Manizales Más Emprendedora

Como estrategia articuladora de los programas de emprendimiento de subsistencia y mipymes dirigidos a población vulnerable se ha avanzado en proyectos para mujeres y artesanos.

- Desde marzo pasado se dio inicio a la estrategia *Mujer Manizaleña Más Emprendedora*, en convenio con el Centro Comercial Mall Plaza.
- En marzo se firmó el convenio para *Barrio Amigo con Acopi Caldas*. Como parte esa estrategia se ofrecerán conferencias en materia de emprendimiento y muestras empresariales en diferentes puntos de la ciudad como el Centro Comercial Mall Plaza, Plazoleta de la Alcaldía y barrio Chipre.



Acceso a financiación

Línea de crédito Manizales y Caldas Responden

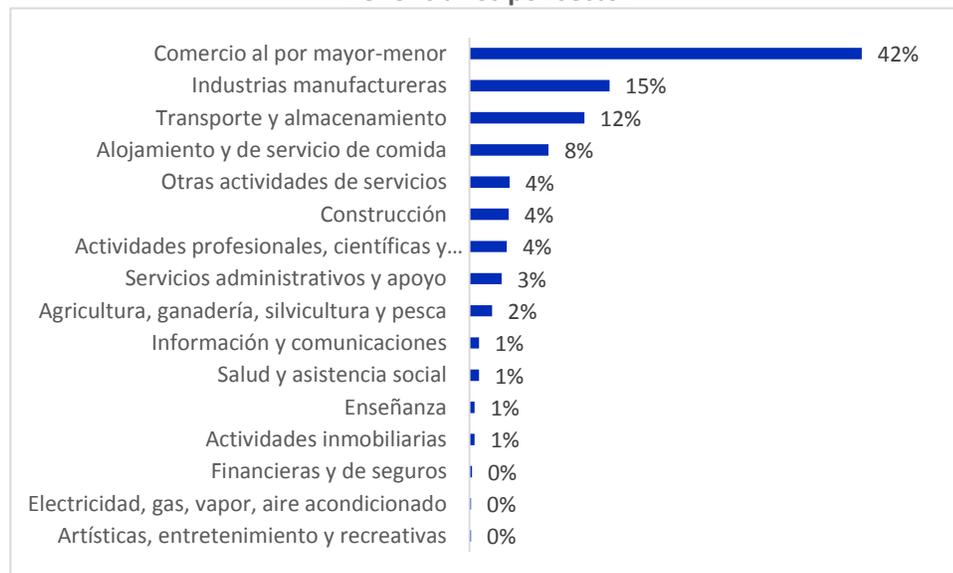
Tiene como fin respaldar a los empresarios con créditos destinados a capital de trabajo, sustitución de pasivos y gastos operativos.

En Manizales se han desembolsado en total **\$49.272 millones, beneficiando a 1.074 empresas.**

- 38 empresas medianas
- 887 microempresas
- 132 pequeñas empresas
- 15 grandes empresas
- 2 otros

59% mujeres, 41% hombres.

Beneficiarios por sector



Fuente: Bancoldex

Cupo total para créditos

\$75 mil millones

Cupo disponible

\$26 mil millones



Fondo Emprender

En alianza con el SENA y con la Gobernación de Caldas, se abrió la convocatoria para acceder a Fondo Emprender y conformar la estructuración de modelos de negocio y financiación hasta por \$80 millones.

Con Fondo Emprender se **acompañarán 40 emprendedores** en la formulación de su plan de negocios y **20 emprendimientos** se beneficiarán con **capital semilla**.

A estos recursos podrán acceder los manizaleños que no tengan constituida persona jurídica legalmente y que estén interesados en iniciar un proyecto empresarial desde la formulación de su plan de negocio. Pueden ser:

- Aprendices SENA y Emprende Rural
- Estudiantes de últimos semestres de universidad
- Estudiantes que ya hayan concluido materias universitarias
- Técnicos, tecnólogos, profesionales universitarios de pregrado, posgrado, maestría y/o doctorado que hayan culminado y obtenido el título.
- Población vulnerable.

Inversión
\$1.600 millones
Alcaldía: \$650 millones
Gobernación de Caldas: 150 millones

Enganche laboral

Misión TIC 2020

Este programa, que se adelanta con MinTIC en alianza con la Universidad de Manizales, busca generar oportunidades de empleo a jóvenes y formarlos en programación y habilidades blandas.

840 personas de Manizales ya iniciaron su formación en programación.

Inversión
\$100 millones
Alcaldía: \$70 millones
Universidad de Manizales \$30 millones



Formación para el trabajo en el sector Call Center

Con la Fundación Luker se adelanta el proceso de formación en habilidades específicas y transversales de alta calidad para el talento humano de las empresas de Call Center de Manizales.

166 personas ya culminaron el proceso formativo en temas de coaching y call center.

Inversión
\$460 millones
Alcaldía: \$230 millones
Fundación Luker: \$230 millones

Formación para el trabajo en el sector Industrias Creativas

Se dio inicio al convenio con el cual se busca formar en talento humano este sector. El pasado 15 de mayo se cerraron las inscripciones, seleccionando a **55** personas para dar inicio al programa.

Inversión
\$171 millones
Alcaldía: \$120 millones
Universidad Católica de Manizales: \$51 millones

Sector Sistema Moda:

Con este programa que se desarrollará gracias al convenio con la Universidad Católica se desarrollarán procesos de formación para la cualificación de **80** mujeres vulnerables para el sector de la confección.

21 beneficiarias ya culminaron el proceso de formación y **20** de ellas se encuentran en la fase **práctica en 11 empresas de la ciudad.**

Actualmente están abiertas las inscripciones para el grupo 2

Inversión
\$171 millones
Alcaldía: \$120 millones
Universidad Católica de Manizales: \$51 millones



Pilar 3: Obras Públicas

Avance del 12%

Proyectos estratégicos:

Los proyectos estratégicos consignados en el Pacto por la Reactivación y el Crecimiento de Manizales, se encuentran actualmente en el siguiente nivel de avance:

Se han contratado obras estratégicas por un valor de \$2 mil 900 millones.

- **Línea 3 del Cable Aéreo:** actualmente se encuentra en la fase de revisión de usos del suelo, para junio se prevé la apertura de la licitación.
- **Campus Universitario – Bulevar Coldeportes:** actualmente se encuentra en etapa de estudios y diseños finales -fase 3-. Desde junio y hasta agosto próximo, se adelantará la etapa contractual.
- **Escenarios deportivos para Juegos Nacionales (Coliseo Mayor, Coliseo Menor y Patinódromo):** actualmente se encuentran en trámite las licencias de construcción.
- **Red de parques verdes:**
 - o **Parque Faneón:** En mayo se da inicio a la obra que tiene como fecha de entrega septiembre próximo.
 - o **Parque Minitas:** En abril iniciaron las obras de este espacio y finalizando junio se hará entrega oficial a la comunidad.
 - o **Parque Fátima:** en junio iniciará la etapa precontractual y en octubre de dará inicio a la obra.
- **Centro de Bienestar para el Adulto Mayor – Aranjuez:** Actualmente se encuentra en la fase de estudios y diseños.
- **Centro de Excelencia para la primera infancia:** Actualmente se encuentra en la fase de estudios y diseños que tiene una duración de tres (3) meses; en agosto iniciará la obra que irá hasta diciembre.
- **Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) en Chachafruto:** se viene realizando la fase de diagnóstico y caracterización social de la población. La siguiente fase es la de obtener la resolución de legalización del espacio, la cual se espera tener un julio. En este mismo mes iniciará la concertación de acueducto y de alcantarillado hasta octubre.
- **Intercambiador vial salida a Neira – Cedros:** se encuentra en etapa de elaboración de pliegos de licitación.

**Obras complementarias que inician su ejecución:**

OBRAS COMPLEMENTARIAS	MES DE INICIO DE OBRA			VALOR
	MAY	JUN	JUL	
Camerinos Del Estadio				\$ 574.660.520
Bulevar De La Enea				\$ 770.396.692
Cancha de Velódromo Universidad de Caldas				\$ 1.716.888.652
Mantenimiento y reparación de Vía Centenario (Santa Sofía - Estación Uribe) y Vía Bosques del Norte (Cisco - Casa de Justicia)				\$ 2.275.487.586

Obras a demanda:

Dentro del Pacto también se incluyen las obras a demanda que se adelantan que generan empleo y movimiento económico.

OBRAS A DEMANDA	MES DE INICIO DE OBRA			VALOR
	MAY	JUN	JUL	
Mantenimientos de parques y ornato				\$ 1.138.771.193
Mantenimiento Colegio Morrogacho				\$ 48.172.942
Mantenimiento Polideportivo San José				\$ 60.436.214
Adecuación Parque Caldas				\$ 60.436.214
Mantenimiento Sede Comunal Barrio San Jorge				\$ 44.980.948
Mantenimiento Sede Comunal Barrio San Cayetano				\$ 13.273.390
Mantenimiento Espacio Casa De La Cultura Minitas				\$ 58.586.312
Mantenimiento Cisco Barrio La Enea				\$ 10.490.971
Mantenimiento Camerinos Polideportivo Barrio Enea				\$ 16.315.666
Mantenimiento Colegio San Pio X Barrio Enea				\$ 17.580.706
Reparación De Escaleras Contiguas Al Batallón Ayacucho				\$ 61.211.795
Reparación Escaleras Iglesia De Fátima.				\$ 8.725.537
Mantenimiento Polideportivo Barrio San Fernando				\$ 14.209.279
Mantenimiento Polideportivo Granjas Y Viviendas				\$ 15.995.904
Instalación De Barandas En Barrios Colinas, Camilo Torres Y 11 De Noviembre.				\$ 22.370.161
Mantenimiento parque el arenillo				\$ 61.848.489
Mantenimientos viales vías aledañas a instituciones educativas				\$ 280.146.601
Mantenimientos viales Comunas 1 y 2				\$ 478.836.671
Mantenimientos viales Comunas 3 y 4				\$ 535.000.000
Mantenimientos viales Comunas 5 y 12				\$ 535.000.000
Mantenimientos viales Comunas 6 y 7				\$ 535.000.000
Mantenimientos viales Comunas 8 y 9				\$ 535.000.000



Alcaldía de Manizales

Mantenimientos viales Comunas 10 y 11				\$	535.000.000
Mejoramiento de la malla vial de la zona rural (Incluye placa huellas)				\$	1.223.524.050
Total				\$	6.310.913.043

Intervenciones barriales:

Los llamados *Pequeños Grandes Parques*, con los cuales se pretende mejorar el espacio público en ocho comunas de la ciudad, avanzan con éxito.

El objetivo es realizar 27 intervenciones urbanas de pequeña escala en la modificación de los equipamientos del espacio público, que permitan nuevas funcionalidades y formas de habitar el territorio por parte de las comunidades locales, según sus necesidades.

Las comunas que harán parte de esta primera etapa en 2021 son: Ciudadela del Norte, San José, Cumanday, La Macarena, La Estación, La Fuente, Cerro de Oro y Atardeceres. A la fecha se han realizado trece talleres de diseño participativo con la comunidad y se han intervenido **seis espacios**.

Estos espacios se han construido **contratando personal de las Juntas de Acción Comunal (JAC)** y gente de la misma comuna beneficiada. Asimismo, en cada territorio se han venido aplicando instrumentos de medición del antes y el después de cada intervención para realizar las evaluaciones de impacto.

Inversión: 800.000.000



Pilar 4: Ajustes Institucionales

Avance del 20%

Esta administración tiene claro que una de las formas para reactivar la economía de la ciudad y apalancar su crecimiento, es realizando ajustes internos que favorezcan y faciliten los trámites del ciudadano.

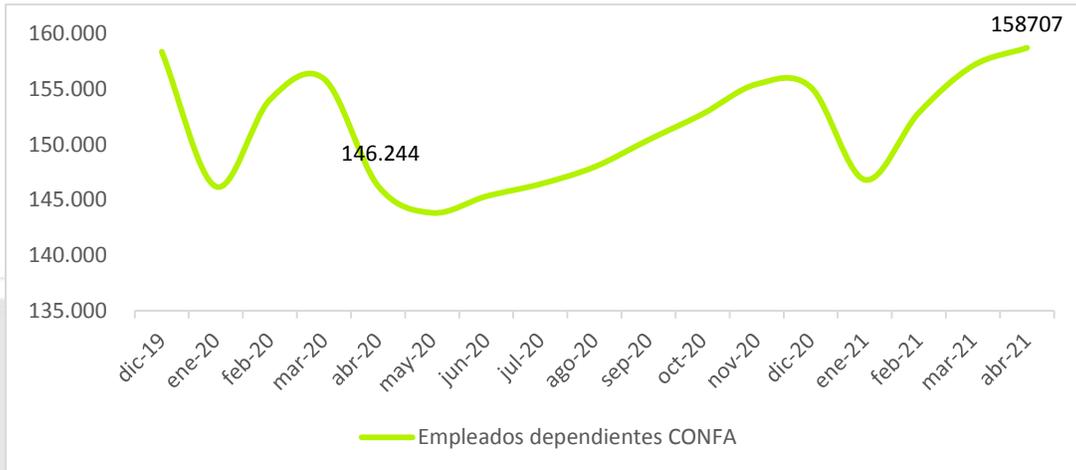
Dentro de este pilar hay acciones que ya tienen avances importantes, como:

- Firma del decreto de Manizales como Área de Desarrollo Naranja este mes de mayo, con el cual se identifica a la ciudad como uno de los cinco espacios para el desarrollo de distritos creativos y culturales del país.
- Expedición del decreto 786 para compensación de suelo para vivienda VIP, que permite darle un impulso al sector de la construcción, uno de los más importantes para la reactivación económica por la generación de puestos de trabajo no calificados.
- Aprobación del Estatuto Tributario de Manizales, a fin de que las normas y los aspectos formales del recaudo de impuestos en la ciudad, queden condesados en un solo documento para así facilitar los trámites de los manizaleños.
- Se dio inicio a la estrategia de *cultura de pago*, a través de la cual se busca al contribuyente y se le entregan todas las opciones de accesibilidad posibles para el pago de sus impuestos. Esta estrategia funciona en centros comerciales, carros móviles y con servicio domicilio. Se pusieron en marcha además todas las herramientas para pagos en línea.



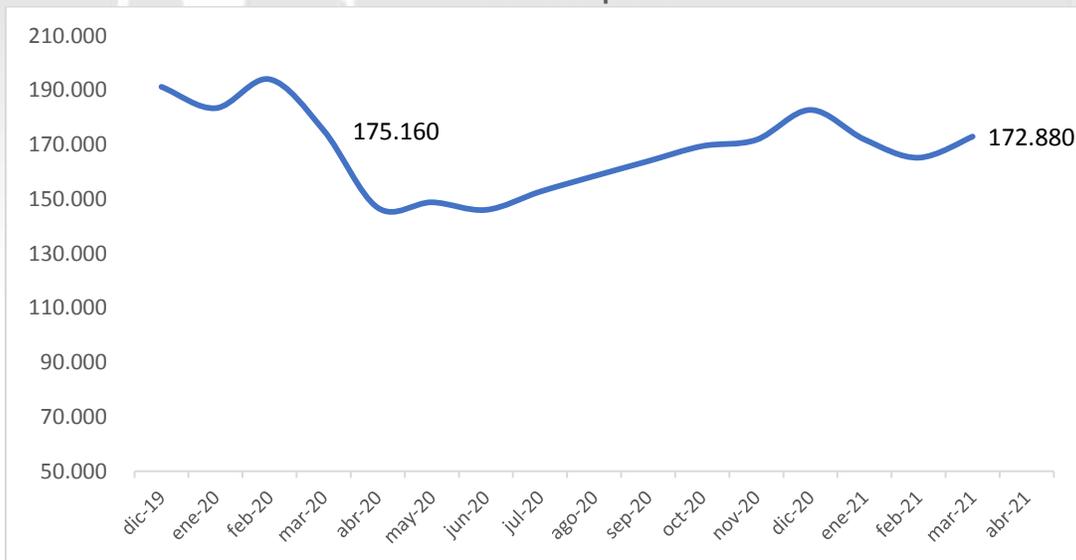
Así van los indicadores

Empleados dependientes afiliados a la Caja de Compensación Familiar de Caldas - CONFA



Fuente: Confa

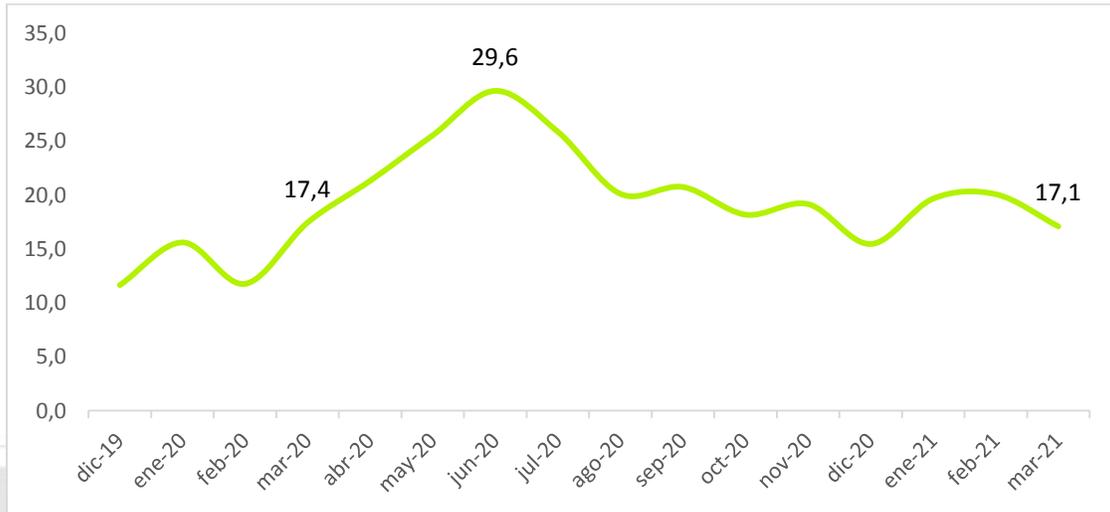
Número de ocupados



Fuente: DANE



Tasa de desempleo



Fuente: DANE

Para más información, visite
<https://reactivacion.manizales.gov.co/>