

UGR 2848-19 GED 37067-19

Manizales, Septiembre 13 de 2019

Señora
MARÍA ALEJANDRA TORO BOLEÉ
Carrera 23 No. 35-15 Casautos
Móvil 3147925868
Ciudad

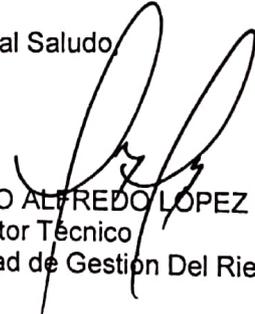
Asunto: *Solicitud de Visita Técnica y concepto favorable para estabilización de taludes-Predio FC No.2-0029-0329-000.*

En atención a su solicitud, se programó visita técnica al sitio en cuestión, predio rural localizado por el sector Veracruz vía a La Linda, dicha visita fue realizada en compañía del consultor que realizó los estudios detallados para la desafectación del predio, ingeniero Luis Gonzaga Montes Galvis.

En el recorrido se observó el deterioro que están presentando los taludes de las terrazas generadas en el pasado movimiento de tierras por causa de las últimas temporadas de lluvias, se discutieron con el consultor las medidas de mitigación que se deben de efectuar de manera inmediata, el consultor adjunta concepto técnico del caso y la Unidad de Gestión del Riesgo-UGR avala las medidas planteadas por el consultor para garantizar la estabilidad del predio.

Quedamos atentos a sus comentarios y adjuntamos concepto técnico del consultor.

Cordial Saludo


JAIRO ALFREDO LOPEZ BAENA
Director Técnico
Unidad de Gestión Del Riesgo


JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
Profesional Universitario
Unidad de Gestión Del Riesgo

Proyectó: Jhon Misael Torres Ramírez JM
Revisó: Jairo Alfredo López Baena

Manizales, septiembre 11 de 2019

Señores

Alcaldía de Manizales

Secretaria de Planeación

Ciudad

Ref.: Visita lote sector Veracruz.

Cordial saludo:

Una vez realizada la visita a las instalaciones del lote en el sector de Veracruz donde inicialmente se propusieron una serie de obra para mitigar la amenaza del lote, se tienen los siguientes comentarios:

- En la zona de la visita se presentan tres terrazas conformadas.
- Inicialmente se construyeron una serie de obras de manejo de aguas subsuperficiales como superficiales.
- Al día de hoy los propietarios del predio reanudaron el mantenimiento y construcción de las obras de manejo de agua faltantes.
- Debido a que la adecuación del lote y construcción de la primera etapa de obras se realizó durante el último trimestre de lluvias del año pasado, algunas de estas obras especialmente las terrazas presentaron un deterioro ocasionado por los procesos erosivos originados por el arrastre de materiales.
- Con el fin de corregir las problemáticas presentes, (surcos en las caras de las terrazas, falla de una cuneta perimetral y la construcción de una serie de obras faltantes como filtros y transversales), se hace necesario la reanudación y corrección de estas problemáticas.

- Es importante garantizar la estabilidad de las terrazas conformadas, debido a que el abandono de las obras o la falta de continuidad de las mismas pueden hacer colapsar las labores ya realizadas.



Formacion de surcos y cárcavas por coconcentracion de aguas lluvias en una de las superficies de una de las terrazas.



Talud a reconformar y revegetalizar.



Panoramica de una de las cuentas vehiculares construida que deben replicarse en toda la extension del lote.



Construccion de cajas de inspeccion para captar las aguas de las cuentas.



Panoramica de los drenes horizontales construidos en una de las terrazas.

Por lo anterior es indispensable reanudar las obras de mitigación y complementación del movimiento de tierras inicialmente ejecutadas.

Se debe priorizar las siguientes obras:

- Reconformación de las terrazas.
- Empradizacion.
- Construcción de transversales.
- Construcción de cunetas
- Construcción de descoles
- Construcción de filtros
- Construcción de drenes

LUIS GONZAGA MONTES GALVIS

Ingeniero Civil

Especialista en Geotecnia

π

Todas estas obras son de mitigación y son indispensables para garantizar la estabilidad del predio.

Atentamente,



Luis Gonzaga Montes

Ingeniero Consultor