

ACTA DE INFORME DE GESTIÓN

Fecha: Enero de 2025

1. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE QUE ENTREGA
SANDRA INES LOPEZ RAMIREZ

a. CARGO: Secretario de Despacho.

b. ENTIDAD: Secretaría de Infraestructura

c. CIUDAD Y FECHA Manizales, Enero de 2025

d. FECHA DE INICIO DE LA GESTIÓN: 28 de agosto de 2024.

e. CONDICIÓN DE LA PRESENTACIÓN:

RETIRO X SEPARACIÓN DEL CARGO RATIFICACIÓN

f. FECHA DE RETIRO, SEPARACIÓN DEL CARGO O RATIFICACIÓN: 31 de Diciembre de 2024.

Se realiza la entrega del cargo indicando lo siguiente:

1. Se adelantan procesos de incumplimiento a varios contratistas así:
 - a. Contrato Lote 2 Bulevar de la 19, cuyo contratista es Consorcio Ruta AA por no adelantar las actividades de instalación de barandas, entrega del certificado RETILAP y reparación del puente Pasarela 2 de la Plaza Alfonso López.
 - b. Contrato Bulevar de la Enea. contrato con fecha finalización diciembre 23 de 2024. Proceso de aplicación Clausula Penal por incumplimiento.
 - c. Contrato Mantenimiento vías rurales se le inicio proceso de incumplimiento y aplicación de clausula penal.
2. En los aspectos de la Unidad de vivienda se está a la espera del análisis que adelanta el secretario José Fernando Olarte y Margarita Ospina de la ERUM para definir como se adelantarán los procesos de mejoramiento integral de barrios (Barrio Verde) y los procesos de titulación de las viviendas del Chachafruto y de los apartamentos de San Sebastián.
3. Actualmente el Fondo de Adaptación desea transferir los recursos al municipio en pro de terminar una edificación que se inició en San Sebastián y que quedó suspendida para lo cual se suscribió un Memorando de Entendimiento en donde existe la intención del fondo de adaptación de la entrega del dinero y que el municipio adelante la terminación de la edificación.

EJECUCION SECRETARIA INFRAESTRUCTURAA 2024

1. La Unidad de Gestión de vivienda ejecutó 11 mejoramientos de vivienda en la zona rural del municipio de Manizales, mediante el contrato cuyo objeto fue “MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”. PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE por un valor de \$223.332.628 y el contrato cuyo objeto fue: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”, por un valor de \$ 17.087.805.

	VEREDA	VALOR DE MEJORAMIENTO
1	ALTO DEL CABALLO	\$ 14.946.428,21
2	ALTO DEL GUAMO	\$ 23.360.960,35
3	ALTO DEL GUAMO	\$ 14.941.924,17
4	CASE LATA A LA ENTRADA	\$ 23.386.678,90
5	CASE LATA A LA ENTRADA	\$ 23.388.509,18
6	LA AURORA FINCA EL TURPIAL	\$ 19.352.310,62
7	EL ARENILLO SECTOR EL LUCERO CERCA A LA ESCUELA	\$ 23.396.791,05
8	LA AURORA	\$ 23.394.040,87
9	SAN PEREGRINO SECTOR QUIBRA DEL BILLAR	\$ 23.392.612,58
10	QUIEBRA DEL BILLAR	\$ 10.383.065,29
11	ESPARTILLAL - FINCA BUENAVISTA	\$ 23.389.306,79

VALOR TOTAL	\$ 223.332.628,00
-------------	-------------------

2. Se realizó un Convenio Asociativo con el Ministerio de Vivienda, para realizar 130 mejoramientos de vivienda por un valor de \$ 2.028.000.000, donde ambas partes aportan \$1.014.000.000, en el área urbana del municipio de Manizales, el cual se ejecutará en 2025.
3. Se construyeron 56 viviendas en la vigencia 2024 en el marco del convenio Interadministrativo Nro. CDSV-1335-2021 / 12112021-1475 con la Gobernación de Caldas, cuyo objeto es la construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Manizales – Departamento de Caldas. El proyecto abarca la construcción de 90 viviendas en la zona rural del municipio de Manizales las cuales han sido finalizadas en su totalidad.

	VALOR PAGADO	SALDO CONTRATO	VALOR TOTAL
GRUPO 1	\$ 1,752,306,280	\$ 14,438,710	\$ 1,766,744,990
GRUPO 2	\$ 1,867,469,096	\$ 3,939,643	\$ 1,871,408,739
GRUPO 3	\$ 1,720,763,900	\$ 3,080,009	\$ 1,723,843,909
INTERVENTORIA	\$ 325,928,137	\$ 3,104,483	\$ 329,032,620

4. Se realizó un Convenio Asociativo con el Ministerio de Vivienda, para realizar 130 mejoramientos de vivienda por un valor de \$ 2.028.000.000, donde ambas partes aportan \$1.014.000.000, en el área urbana del municipio de Manizales, el cual se ejecutará en 2025.

AREA	# Publicado	Objeto	Total	Acta de Inicio	Fecha de terminación	Estado (Ejecutado, En Ejecución) 31/12/2024
VIAS URBANAS	MIC-018-2024	CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE BARANDAS EN VIAS VEHICULARES Y PEATONALES DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	\$ 84.000.000	11/04/2024	10/05/2024	EJECUTADO
	MC-006-2024	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	\$ 107.000.000	23/05/2024	5/09/2024	EJECUTADO
	MC-004-2024	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 1 - ATARDECERES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	\$ 350.000.000	23/05/2024	22/07/2024	EJECUTADO
	MC-005-2024	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 2 – SAN JOSÉ, EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	\$ 450.000.000	23/05/2024	6/08/2024	EJECUTADO
	MC 001 - 2024	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY Y COMUNA 11 - MACARENA, EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	\$ 450.000.000	23/05/2024	6/08/2024	EJECUTADO
	MC002-2024	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	\$ 400.000.000	23/05/2024	22/07/2024	EJECUTADO

	CM-003-2024	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 1 – ATARDECERES; COMUNA 2 – SAN JOSE; COMUNA 3 - CUMANDAY Y COMUNA 11 – MACARENA; COMUNA 4 – LA ESTACIÓN; Y LA REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES	\$ 199.949.988	23/05/2024	5/09/2024	EJECUTADO
	MC-008-2024	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 7 - TESORITO Y COMUNA 8 - PALOGRANDE, EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	\$ 410.000.000	23/05/2024	22/07/2024	EJECUTADO
	MC 003 - 2024	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA Y COMUNA 10 – LA FUENTE, EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	\$ 450.000.000	23/05/2024	6/08/2024	EJECUTADO
	MC007-2024	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 6 - ECOTURISTICA CERRO DE ORO Y COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE, EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	\$ 450.000.000	23/05/2024	6/08/2024	EJECUTADO
	MC-009-2024	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL EN LA AVENIDA SANTANDER Y EN LA CARRERA 23ª ENTRE CALLE 74 Y CALLE 94ª DE LA AVENIDA ALBERTO MENDOZA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	\$ 572.861.425	23/05/2024	6/08/2024	EJECUTADO

	CM-002-2024	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 7 – TESORITO, COMUNA 8 - PALOGRANDE, COMUNA 9 - UNIVERSITARIA, COMUNA 10 - LA FUENTE, COMUNA 6 - ECOTURISCO CERRO DE ORO Y COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE, EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, MEDIANTE LA REPARACIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA AVENIDA SANTANDER Y LA CONSERVACIÓN DEL SUSBSISTEMA VIAL LA CARRERA 23 ENTRE CALLE 74 Y CALLE 94 DE LA AVENIDA ALBERTO MENDOZA DE LA CIUDAD DE MANIZALES	\$ 186.340.910	23/05/2024	6/08/2024	EJECUTADO
	MC-035-2024	MANTENIMIENTO DE VÍAS MEDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	\$ 500.000.000	23/05/2024	28/02/2025	EN EJECUCIÓN
	LP-008-2024	REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, MEDIANTE LA REPARACIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN EL BARRIO CHIPRE EN LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE, SECTOR COLONIZADORES Y SECTOR BELLAS ARTES DE LA CIUDAD DE MANIZALES	\$ 2.252.338.536	22/07/2024	21/11/2024	EJECUTADO
	LP-007-2024	REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, MEDIANTE LA REPARACIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CARRERA 25 ENTRE CALLE 33 Y CALLE 67 DE LA AVENIDA PARALELA DE LA CIUDAD DE MANIZALES	\$ 934.336.419	22/07/2024	21/11/2024	EJECUTADO
	LP-006-2024	MANTENIMIENTO PERIODICO DE LA RED VIAL PRINCIPAL VEHICULAR Y PEATONAL EN LA AVENIDA KEVIN ANGEL MEJIA ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA Y LA CALLE 74 (SECTOR MABE) DE LA CIUDAD DE MANIZALES	\$ 1.158.710.246	22/07/2024	21/11/2024	EJECUTADO

	LP -009-2024	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 5 – CIUDADELA DEL NORTE EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	\$ 950.059.921	22/07/2024	21/11/2024	EJECUTADO
	CM-005-2024	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA "MANTENIMIENTO PERIODICO DE LA RED VIAL PRINCIPAL VEHICULAR Y PEATONAL EN LA AVENIDA KEVIN ÁNGEL MEJÍA ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA Y LA CALLE 74 (SECTOR MABE) DE LA CIUDAD DE MANIZALES" Y EL CONTRATO DE "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VIAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	\$ 160.497.204	22/07/2024	21/11/2024	EJECUTADO
	CM-006-2024	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA "REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, MEDIANTE LA REPARACIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CARRERA 25 ENTRE CALLE 33 Y CALLE 67 DE LA AVENIDA PARALELA DE LA CIUDAD DE MANIZALES " Y EL CONTRATO DE "REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, MEDIANTE LA REPARACIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN EL BARRIO CHIPRE EN LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE, SECTOR COLONIZADORES Y SECTOR BELLAS ARTES DE LA CIUDAD DE MANIZALES	\$ 241.121.608	22/07/2024	21/11/2024	EJECUTADO
	MC-051-2024	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES SOBRE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL PERFIL VIAL EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	\$ 500.000.000	7/10/2024	22/12/2024	EJECUTADO
	CM-015-2024	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.	\$ 179.563.563	16/10/2024	18/01/2025	EN EJECUCIÓN

		LP-014-2024	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE - LOTE 1	\$ 851.898.469	16/10/2024	18/01/2025	EN EJECUCIÓN
			MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE - LOTE 2	\$ 851.898.469	16/10/2024	31/12/2024	EJECUTADO
		LP - 013-2021	CONSTRUCCION DE LA INTERSECCIÓN VEHICULAR SOBRE LA GLORIETA DE LA SALIDA AL MUNICIPIO DE NEIRA EN LA AVENIDA KEVIN ÁNGEL - SECTOR BARRIO LOS CEDROS, SEGÚN LO ESTIPULADO EN LA NORMA SISMO RESISTENTE 2010 (NSR-10) Y EN EL CÓDIGO COLOMBIANO DE PUENTES CCP-14, EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES	\$ 15.597.732.159	30/12/2021	30/12/2024	EJECUTADO
		MC-054-2023	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO, BAHÍAS Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO GRANJAS DE ESTAMBUL, EN LA CIUDAD DE MANIZALES CALDAS	\$ 717.470.458	2/09/2024	10/11/2024	EJECUTADO
		MC-050-2023	ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PEATONALES TIPO BULEVAR SOBRE LA AVENIDA CUMANDAY (CARRERA 35) EN EL SENTIDO DE ASCENSO AL BARRIO LA ENEA ENTRE LA AVENIDA PANAMERICANA Y LA CALLE 98, COSTADO IZQUIERDO MANIZALES CALDAS	\$ 652.818.808	15/10/2024	23/12/2024	EN LIQUIDACIÓN
		LP-012-2024	MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA VÍA DE ACCESO Y PARQUEADERO DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES	\$ 1.243.556.067	16/07/2024	16/10/2024	EJECUTADO
VIAS RURALES		CM-009-2024	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA VÍA DE ACCESO Y PARQUEADERO DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES	\$ 133.289.520	16/07/2024	16/10/2024	EJECUTADO
		LP-005-2024	REHABILITACIÓN DEL PAVIMENTO DE LAS VÍAS RURALES ACCESOS BAJO TABLAZO, ALTO TABLAZO, ARENILLO, LA AURORA Y CUCHILLA DEL SALADO EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES	\$ 1.281.586.591	3/07/2024	2/10/2024	EN LIQUIDACIÓN

	CM-007-2024	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO DE REHABILITACIÓN DEL PAVIMENTO DE LAS VÍAS RURALES ACCESOS BAJO TABLAZO, ALTO TABLAZO, ARENILLO, LA AURORA Y CUCHILLA DEL SALADO EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES	\$ 133.289.520	3/07/2024	2/10/2024	EJECUTADO
	MIC-058-2024	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, CRISTALINA, REMANSO, MANANTIAL, PANORAMA, AGROTURISTICO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.	\$ 40.074.178	7/10/2024	22/12/2024	EJECUTADO
	MC 048 2024	"CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, CRISTALINA, REMANSO Y MANANTIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".	\$ 465.000.601	7/10/2024	22/12/2024	EJECUTADO
	MC 056 2024	"CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS PANORAMA, AGROTURISTICO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"	\$ 450.496.866	7/10/2024	22/12/2024	EN LIQUIDACIÓN

PROCESO	No Publicado	OBJETO	Valor RP (contrato)	No Contrato	Acta de Inicio	Fecha de terminación	Estado
Deportes	MIC-027-2024	Mantenimiento Escenarios deportivos rurales	\$ 60.108.504	240417056	29/04/2024	12/06/2024	Ejecutado
	MC-012-2024	Mantenimiento y adecuacion de los escenarios deportivos en zona urbana del municipio de Manizales	\$ 583.109.627	2405290710	19/06/2024	18/09/2024	Ejecutado
	MIC-033-2024	Diseños Iluminacion del Estadio Palogrande	\$ 72.260.000	2405280705	6/06/2024	5/08/2024	Ejecutado
	LP-010-2024	Adecuación y mejoramiento de la unidad deportiva Palogrande del Municipio de Manizales	\$ 1.625.571.974	2406270791	16/07/2024	31/10/2024	Ejecutado
	MC-020-2024	Instalacion Piso Voleybol Coliseo Menor	\$ 112.546.762	2405290709	18/06/2024	17/07/2024	Ejecutado
	MIC-034-2024	Interventoria administrativa, tecnica y financiera del mantenimiento de escenarios deportivos y Pistas de Patinaje	\$ 43.542.219	2405280706	19/06/2024	18/09/2024	Ejecutado
	MC-033-2024	Adecuaciones Coliseo Menor	\$ 124.281.165	2406200760	8/07/2024	7/08/2024	Ejecutado
	MIC-035-2024	Analisis de vulnerabilidad Muro sur Coliseo Mayor Jorge Arango Uribe	\$ 15.850.000	2405220688	6/06/2024	20/07/2024	Ejecutado
	MC-027-2024	Mantenimiento y adecuacion de las pistas de Patinaje del Barrio La Enea y de la unidad Deportiva Palogrande del municipio de Manizales	\$ 231.418.364	2406070741	19/06/2024	2/08/2024	Ejecutado
	CM-010-2024	Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a los contratos de obra para la adecuacion y mejoramiento de la unidad deportiva Palogrande	\$ 116.445.094	2406270790	16/07/2024	31/10/2024	Ejecutado
	LP-011-2024	Adecuacion y mantenimiento del Estadio Palogrande del municipio de Manizales	\$ 3.672.563.600	2407080844	18/07/2024	2/12/2024	Ejecutado
	CM-008-2024	Interventoria Tecnica , administrativa y financiera de las obras de adecuacion y mantenimiento del estadio palogrande	\$ 243.333.611	2406210664	18/07/2024	2/12/2024	Ejecutado
	MC-045-2024	Obras complementarias Fase I Coliseo Mayor Jorge Arango Uribe	\$ 825.000.000	2408260982	29/08/2024	14/11/2024	Ejecutado
	MC-046-2024	Mantenimiento y adecuacion de las Canchas de Tenis del Bosque Popular el prado y la unidad deportiva palogrande del Municipio de Manizales	\$ 270.000.000	2408260981	2/09/2024	17/10/2024	Ejecutado
	MC-063-2024	Mantenimiento Canchas sinteticas area urbana de Manizales	\$ 154.810.006	2409191072	21/10/2024	20/11/2024	Ejecutado
	MC-077-2024	Mantenimiento canchas comuna 2	\$ 179.611.076	2411181227	28/11/2024	31/12/2024	Ejecutado

MC-074-2024	Mantenimiento cancha Mina rica Garrucha Fonditos	\$ 383.900.920	2411181226	28/11/2024	31/12/2024	En liquidacion
MC-081-2024	Mantenimiento Cancha Betania y Colonizadores	\$ 297.976.880	2411181228	28/11/2024	31/12/2024	En liquidacion
CM-020-2024	Interventoria tecnica, administrativa, financiera y juridica a los contratos de obra de mantenimiento general y adecuaciones de canchas en la comuna 2 del municipio de Manizales, mantenimiento, cerramientos y adecuaciones de gradas de la cancha de futbol del barrio Betania y cancha del barrio chipre sector Colonizadores y mantenimiento general de canchas multiples y cancha de futbol en las veredas la Minarica, La Garruchay Fonditos	\$ 72.523.836	2411181225	28/11/2024	31/12/2024	En liquidacion
MC-089-2024	Suministro e instalacion de sistema de trampas para piscina olimpica - sistema bombeo hidraulico Coliseo Menor	\$ 140.379.782	2412121299	17/12/2024	31/12/2024	En liquidacion
SI-015-2024	Suministro de elementos electricos y de comunicaciones para la modernizacion de la iluminacion del estadio Palogrande y algunos escenarios deportivos en la ciudad de Manizales	\$ 3.091.495.262	2412161307	19/12/2024	31/12/2024	Ejecutado
SI-015-2024	Suministro de elementos electricos y de comunicaciones para la modernizacion de la iluminacion del estadio Palogrande y algunos escenarios deportivos en la ciudad de Manizales	\$ 129.527.113	2412161308	23/12/2024	31/12/2024	Ejecutado

PROCESO	No Publicado	Objeto	Número contrato	Valor contrato	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Estado
EDUCACIÓN	MC-013-2024	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I. E. SIETE DE AGOSTO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	2406170752	\$ 837.995.733	24/06/2024	8/12/2024	Ejecutado
	MC-014-2024	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA IE VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL	24050240695	\$ 831.506.130	17/06/2024	30/11/2024	Ejecutado
	MC 016 2024	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA VIOLETA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2406170750	\$ 194.408.176	8/07/2024	7/11/2024	Ejecutado
	MC-019-2024	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES LA TRINIDAD SEDE B- LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C- LOS DIAZ SAN PEREGRINO SEDE B – ELVECIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	2406170749	\$ 120.302.051	2/07/2024	1/11/2024	Ejecutado
				\$ 113.856.686	2/07/2024	1/11/2024	Ejecutado
				\$ 173.190.929	2/07/2024	1/11/2024	Ejecutado
	MIC-042-2024	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIONES RURALES LA VIOLETA SEDE PRINCIPAL, LA TRINIDAD SEDE B LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C LOS DIAZ Y SANPEREGRINO SEDE B EL VECIO DE LA CIUDAD DE MANIZALES"	2406190757	\$ 35.259.938	2/07/2024	1/11/2024	Ejecutado
	MC-025-2024.	"MEJORAMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA-INSTITUCION EDUCATIVA MALHABAR SEDE B- FRANCISCO GIRALDO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".	2406280811	\$ 401.691.049	29/07/2024	12/11/2024	Ejecutado
	MC-023-2024.	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".	2406190755	\$ 558.412.744	2/07/2024	16/10/2024	Ejecutado
	MC 017 2024	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR DE MANIZALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2405280704	\$ 838.866.105	26/06/2024	25/11/2024	Ejecutado

	MIC 039 2024	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA NORMAL SUPERIOR DE LA CIUDAD DE MANIZALES".	2406140748	\$ 51.798.201			Ejecutado
	MC-024-2024	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES LATINOAMERICANO SEDE A- JOSÉ ASUNCIÓN SILVA Y LATINOAMERICANO SEDE B – VICTORIANO VÉLEZ DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".	2405070701	\$ 697.606.883	2/07/2024	1/11/2024	Ejecutado
	MIC-037-2024	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS SEDES LATINOAMERICANO SEDE A - JOSE ASUNCION SILVA Y LATINOAMERICANO SEDE B - VICTORIANO VÉLEZ DE LA CIUDAD DE MANIZALES".	2406190758	\$ 32.990.003	2/07/2024	1/11/2024	Ejecutado
	MC-026-2024	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".	2406190756	\$ 502.989.069	24/06/2024	12/10/2024	Ejecutado
	MC-015 2024	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN GRAN COLOMBIA Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHIPRE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	2406190761	\$ 98.253.200	29/07/2024	12/10/2024	Ejecutado
				\$ 58.160.495			Ejecutado
	MC-022-2024	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DESQUITE".	240628840	\$ 228.094.165	29/07/2024	27/10/2024	Ejecutado
	MIC-041-2024	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIONES MALHABAR SEDE B FRANCISCO GIRALDO, LA GRAN COLOMBIA, INSTITUTO EDUCATIVA CHIPRE Y EL DESQUITE DE LA CIUDAD DE MANIZALES ".	2406250770	\$ 50.332.644	29/07/2024	27/10/2024	Ejecutado
	MC-069-2024	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATOLICA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2410281179	\$ 638.823.629	13/11/2024	28/02/2025	En ejecución

	MIC-091-2024	INTEREVENTORÍA MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATOLICA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2411051201	\$ 45.661.609	13/11/2024	28/02/2025	En ejecución
	MC-078-2024	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SAN PIO X SEDE PRINCIPAL Y SEDE B - CONCENTRACIÓN ESCOLAR ROSARIO JURADO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2411121210	\$ 519.921.421	15/11/2024	14/02/2025	En ejecución
	MC-079-2024	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARISCAL SUCRE SEDE C CENTRO EDUCATIVO JHON. F. KENEDY DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	2411051202	\$ 278.981.780	15/11/2024	14/02/2025	En ejecución
	MIC-093-2024	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARISCAL SUCRE SEDE C - JHON F. KENEDY, INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN PIO X SEDE PRINCIPAL Y SEDE B CONCENTRACION ESCOLAR ROSARIO JURADO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2410221161	\$ 39.198.600	15/11/2024	14/02/2025	En ejecución
	MC-082-2024	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURAL RAFAEL POMBO SEDE PRINCIPAL Y LA LINDA SEDE PRINCIPAL, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2411151219	\$ 469.460.999	18/11/2024	14/02/2025	En ejecución
	MIC-095-2024	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL RAFAEL POMBO SEDE PRINCIPAL Y INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA LINDA SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO DE MANIZALES"	2410281180	\$ 48.987.540	19/11/2024	14/02/2025	En ejecución
PROCESO	No Publicado	Objeto	No Contrato	Valor contrato	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Estado
INTERIOR	MC-030-2024	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	'2407080846	\$ 436.096.648	22/07/2024	21/11/2024	Ejecutado

	MC-028-2024	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,	2406200763	\$ 412.135.952	22/07/2024	21/11/2024	Ejecutado
	MIC-047-2024	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL, Y ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2407100871	\$ 34.343.107	22/07/2024	21/11/2024	Ejecutado

PROCESO	No Publicado	Objeto	No Contrato	Valor contrato	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Estado
CULTURA	MC-040-2024	"REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL (CORREGIMIENTOS: EL MANANTIAL, COLOMBIA, REMANSO) Y URBANA (COMUNAS: 4 - LA ESTACION, 5 - CIUDADELA DEL NORTE, 6 - ECOTURISTICA CERRO DE ORO, 7 - TESORITO, 9 - UNIVERSITARIA, 12 - NUEVO HORIZONTE) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2407100869	\$ 526.726.352	22/07/2024	21/11/2024	Ejecutado
	MC-036-2024	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA URBANA (COMUNAS: 1 - ATARDECERES, 2 - SAN JOSE, 3 - CUMANDAY, 10 - LA FUENTE, 11 - LA MACARENA) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2407170879	\$ 527.253.467	22/07/2024	21/11/2024	Ejecutado
	CM-011-2024	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2407100870	\$ 110.961.788	22/07/2024	21/11/2024	Ejecutado
	MC-083-2024	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL PARA LA NUEVA CASA DE LA CULTURA DE LA COMUNA PALOGRANDE	2411181222	\$ 411.091.380	25/11/2024	25/01/2025	Ejecutado

PROCESO	No Publicado	Objeto	No Contrato	Proyección	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Estado
SOCIAL	MC-055-2024	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES UBICADAS EN LA ZONA URBANA (COMUNA 1 - ATARDECERES, COMUNA 2 - SAN JOSÉ, COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, COMUNA 10 - LA FUENTE, COMUNA 11 - LA MACARENA) Y ZONA RURAL (CORREGIMIENTO 1 - COLOMBIA, CORREGIMIENTO 4 - PANORAMA, CORREGIMIENTO 5 - AGROTURÍSTICO EL TABLAZO Y CORREGIMIENTO 6 - MANANTIAL) ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2409101039	\$ 501.400.291	24/09/2024	24/12/2024	Ejecutado
	MC-053-2024	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES UBICADAS EN LA ZONA URBANA (COMUNAS 5 - CIUDADELA DEL NORTE, COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, COMUNA 7 - TESORITO, COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE) ADSCRITOS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2409061025	\$ 471.396.343	24/09/2024	24/12/2024	Ejecutado
	CM-014-2024	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES (CISCOS, JAC, CENTROS DÍA, CENTROS VÍDA Y TELECENTROS COMUNITARIOS) ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2409201083	\$ 86.508.240	24/09/2024	24/12/2024	Ejecutado

PROCESO	No Publicado	Objeto	No Contrato	Valor contrato	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Estado
INSTITUCIONAL	MIC-036-2024	ELABORAR LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LOS PISOS 3, 5, 6, 9, 10, 11, 14 Y 15 DE LA PLANA FÍSICA DEL BLOQUE A DE LA ALCALDÍA DE MANIZALES	2405220687	\$ 32.130.000	4/06/2024	24/08/2024	Ejecutado

	MC-050-2024	ADECUACIÓN DE PATIOS PARA PERRERAS, LUCERNARIO Y CHAPAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA UPA Y EL HOSPITAL VETERINARIO DE PROPIEDAD DE LA ALCALDÍA DE MANIZALES	2409061023	\$ 277.705.740	26/09/2024	25/11/2024	Ejecutado
	MIC-074-2024	INTERVENTORÍA ADECUACIÓN DE PATIOS PARA PERRERAS, LUCERNARIO Y CHAPAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA UPA Y EL HOSPITAL VETERINARIO	2409201081	17.946.930	26/09/2024	25/11/2024	Ejecutado
	MIC-066-2024	REALIZAR ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA Y ESTRUCTURAL PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAGRADO CORAZON DE JESUS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2409101032	\$ 58.191.000	1/10/2024	30/12/2024	Ejecutado
	MC-057-2024	“MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA CUBIERTA DEL HOSPITAL SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,	2409061024	\$ 185.150.017	1/10/2024	30/10/2024	Ejecutado
	MC-062-2024	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO	2409161058	\$ 214.506.384	2/10/2024	1/12/2024	Ejecutado
	MC-072-2024	ADECUACIONES EN INFRAESTRUCTURA DESTINADA PARA GARANTIZAR LAS MEDIDAS DE PROTECCION Y RESTABLECIMIENTO DE DERECHOS PARA NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LAS COMISARIAS DE FAMILIA.”.	2411221240	\$ 386.444.280	4/12/2024	1/02/2025	En ejecución
	MIC-078-2024	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIONES EN INFRAESTRUCTURA DESTINADA PARA GARANTIZAR LAS MEDIDAS DE PROTECCION Y RESTABLECIMIENTO DE DERECHOS PARA NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE LAS COMISARIAS DE FAMILIA	2411221239	\$ 18.916.240	4/12/2024	1/02/2025	En ejecución
	MC-087-2024	REPARACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO DE LOS PISOS 3, 6 Y 14 DE LA TORRE “A” EDIFICIO ALCADIA DE MANIZALES.”	2412041289	\$ 766.131.651	16/12/2024	13/02/2025	En ejecución

	MIC-099-2024	INTERVENTORÍA REPARACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO DE LOS PISOS 3, 6 Y 14 DE LA TORRE "A" EDIFICIO ALCADIA DE MANIZALES."	2412041288	\$ 35.513.513	16/12/2024	13/02/2025	En ejecución
--	--------------	---	------------	---------------	------------	------------	--------------

PROCESO	No Publicado	Objeto	No Contrato	Valor contrato	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Estado
PARQUES	MC-049-2024	MANTENIMIENTO Y MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ACCESO, RECREATIVA Y EDIFICIO CENTRAL DEL ÁREA DE INTERES AMBIENTAL BOSQUE POPULAR EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2409191074	\$ 744.392.343	25/09/2024	10/12/2024	Ejecutado
	MC-047-2024	MANTENIMIENTO Y MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ACCESO, RECREATIVA, CONCHA ACUSTICA Y EDIFICIO CENTRAL DEL ÁREA DE INTERES AMBIENTAL LOS YARUMOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2408160949	\$ 605.859.630	25/09/2024	10/12/2024	Ejecutado
	MC-052-2024	MANTENIMIENTO Y MODERNIZACION DE LA TORRE MIRADOR DEL ÁREA DE INTERES AMBIENTAL LOS ALCAZARES – ARENILLO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2409111042	\$ 163.888.639	25/09/2024	10/11/2024	Ejecutado
	CM-012-2024	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO Y MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS DE INTERES AMBIENTAL BOSQUE POPULAR EL PRADO, YARUMOS Y ALCAZARES ARENILLO EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES	2408270985	\$ 119.424.830	25/09/2024	10/12/2024	Ejecutado
	MC-080-2024	CONSTRUCCIÓN DEL PARADERO METROPOLITANO Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO EN LA CALLE 33A ENTRE CARRERA 22 Y AVENIDA PARALELA, EN LA CUIDAD DE MANIZALES	2411181224	\$ 273.917.472	28/11/2024	15/01/2025	Ejecutado
	MC-084-2024	MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN DE LOS PARQUES BARRIOS UNIDOS Y BETANIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	2411191231	\$ 314.863.520	28/11/2024	31/12/2024	Ejecutado

PROCESO	No Publicado	OBJETO	Valor RP (contrato)	No Contrato	Acta de Inicio	Fecha de terminación	Estado
ESTABILIDAD	MC-042-2024	Mantenimiento correctivo y reparación estructural de áreas con tratamiento geotécnico en el área urbana y rural del municipio de Manizales - monto agotable.	250.000.000	2407180885	5/08/2024	4/10/2024	Ejecutado
	MC-054-2024	Construccion obras de estabilidad y manejo de aguas para la mitigacion del riesgo en sitios criticos de la zona urbana (comunas 7 a 11) y la zona rural del Municipio de Manizales. Por el sistema de monto agotable.	490.000.000	2408230974	19/09/2024	17/12/2024	Ejecutado
	MC-060-2024	Construccion obras de estabilidad y manejo de aguas para la mitigacion del riesgo en sitios criticos de la zona urbana (comunas 1 a 6 y 12) del Municipio de Manizales. Por el sistema de monto agotable.	530.000.000	2409111047	19/09/2024	3/12/2024	Ejecutado
	MC-061-2024	Construccion obras de mitigacion del riesgo relacionadas con el cumplimiento de a sentencias judiciales en el Municipio de Manizales. Por el sistema de monto agotable.	530.000.000	2909101038	19/09/2024	17/12/2024	Ejecutado
	CM-015-2024	Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a los contratos de obra para la construcción de obras de estabilidad y manejo de aguas lluvias para la mitigación del riesgo en sitios críticos de la zona urbana y rural del municipio de Manizales. Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a los contratos de obra para la construcción de obras de estabilidad y manejo de aguas lluvias para la mitigación del riesgo en sitios críticos de la zona urbana y rural del municipio de Manizales.	185.917.270	2409101036	19/09/2024	17/12/2024	Ejecutado
	CM-019-2024	Consultoria para realizar los estudios topograficos, geotecnicos, hidrologicos e hidraulicos en diferentes puntos criticos del munipio de Manizales	339.465.350	2410211159	28/10/2024	27/02/2025	En ejecucion

Matriz de riesgos de los procesos que adelanta la Secretaría de Infraestructura.

Identificación del riesgo		Análisis del riesgo inherente	Evaluación del riesgo - Valoración de los controles		Evaluación del riesgo - Nivel del riesgo residual		Plan de Acción					
Descripción del Riesgo	Clasificación del Riesgo	Zona de Riesgo Inherente	No. Control	Descripción del Control	Zona de Riesgo Final	Tratamiento	Plan de Acción	Responsable	Fecha Implementación	Fecha Seguimiento	Seguimiento	Estado
Posibilidad de afectación reputacional, por el Retraso en el inicio de las obras, debido al Incumplimiento de términos por parte del contratista en la etapa de suscripción y legalización	Ejecución y Administración de procesos	Moderado	1	Iniciar procesos para afectación de la póliza de seriedad de la oferta	Moderado	Reducir (mitigar)	Revisar los tiempos de legalización del contrato y en caso de no cumplimiento solicitar al área jurídica la afectación de la póliza de seriedad	Supervisor	1/05/2024	31/12/2024		En curso
Posibilidad de afectación económica por el insuficiente rigor en la supervisión debido a la falta de tiempo o de herramientas	Ejecución y Administración de procesos	Moderado	1	En los procesos de selección de menor cuantía y licitaciones se realizará la contratación de interventorías que harán el trabajo de revisión y control de lo técnico, financiero y administrativos del contrato de tal forma que el supervisor tenga el tiempo suficiente para realizar la revisión de los informes que entrega la interventoría.	Moderado	Reducir (mitigar)	Realizar la contratación de interventoría para los contratos de menor cuantía	Secretario Despacho	1/05/2024	31/12/2024		En curso

Identificación del riesgo		Análisis del riesgo inherente	Evaluación del riesgo - Valoración de los controles		Evaluación del riesgo - Nivel del riesgo residual		Plan de Acción					
Descripción del Riesgo	Clasificación del Riesgo	Zona de Riesgo Inherente	No. Control	Descripción del Control	Zona de Riesgo Final	Tratamiento	Plan de Acción	Responsable	Fecha Implementación	Fecha Seguimiento	Seguimiento	Estado
Posibilidad de afectación reputacional por la falta de rigor o por error involuntario en la evaluación técnica durante los procesos precontractuales debido a la falta de criterios unificados	Ejecución y Administración de procesos	Alto	1	En la evaluación técnica de los procesos, se definirá un personal de evaluación quienes deberán realizar la revisión como una unidad con la finalidad de eliminar los posibles errores al momento de publicar los informes	Moderado	Reducir (mitigar)	Designación de evaluadores	Secretario Despacho	1/05/2024	31/12/2024		En curso
			2			Reducir (mitigar)	Revisión de informes técnicos de la evaluación	Evaluadores técnicos	1/06/2024	31/12/2024		En curso
Posibilidad de afectación económica y reputacional por una deficiente planeación de los proyectos porque se desea ejecutar rápido las obras	Ejecución y Administración de procesos	Alto	1	La secretaría de infraestructura elaborará una lista de chequeo que permita identificar los pasos que son necesarios para la planeación de un proyecto con el fin de verificar el cumplimiento de los mismos antes de adelantar el proceso precontractual	Moderado	Reducir (mitigar)	Realizar lista de chequeo	Comité interno Secretaría de Infraestructura	1/06/2024	31/12/2024		En curso
			2			Reducir (mitigar)	Verificar lista de chequeo	Líderes y profesionales del área	1/06/2024	31/12/2024		En curso

Seguimiento Matriz de riesgos de los procesos que adelanta la Secretaría de Infraestructura.

Descripción del Riesgo	No. Control	Descripción del Control	Plan de Acción	Responsable	Fecha Implementación	Fecha Seguimiento	Seguimiento	Estado	Fecha Seguimiento	Seguimiento	Estado
Posibilidad de afectación reputacional, por el Retraso en el inicio de las obras, debido al Incumplimiento de términos por parte del contratista en la etapa de suscripción y legalización	1	Iniciar procesos para afectación de la póliza de seriedad de la oferta	Revisar los tiempos de legalización del contrato y en caso de no cumplimiento solicitar al área jurídica la afectación de la póliza de seriedad	Supervisor	1/05/2024	30/04/2024	No se ha presentado necesidad de afectar la póliza	En curso	31/08/2024	No se ha presentado necesidad de afectar la póliza	En curso
Posibilidad de afectación económica por el insuficiente rigor en la supervisión debido a la falta de tiempo o de herramientas	1	En los procesos de selección de menor cuantía y licitaciones se realizará la contratación de interventorías que harán el trabajo de revisión y control de lo técnico, financiero y administrativos del contrato de tal forma que el supervisor tenga el tiempo suficiente para realizar la revisión de los informes que entrega la interventoría.	Realizar la contratación de interventoría para los contratos de menor cuantía	Secretario Despacho	1/05/2024	30/04/2024	en los procesos que se vienen adelantando se están realizando los procesos de interventoría para los contratos de menor cuantía	En curso	31/08/2024	Ya se han adjudicado y se están ejecutando las interventorías de los contratos de menor cuantía. Se continúa con la contratación de interventorías para los nuevos procesos de menor cuantía que se están adelantando	En curso

Descripción del Riesgo	No. Control	Descripción del Control	Plan de Acción	Responsable	Fecha Implementación	Fecha Seguimiento	Seguimiento	Estado	Fecha Seguimiento	Seguimiento	Estado
Posibilidad de afectación reputacional por la falta de rigor o por error involuntario en la evaluación técnica durante los procesos precontractuales debido a la falta de criterios unificados	1	En la evaluación técnica de los procesos, se definirá un personal de evaluación quienes deberán realizar la revisión como una unidad con la finalidad de eliminar los posibles errores al momento de publicar los informes	Designación de evaluadores	Secretario Despacho	1/05/2024	30/04/2024	Se ha realizado la designación de los evaluadores de la parte técnica	En curso	31/08/2024	A todos los procesos se les ha asignado el personal de evaluación	En curso
	2		Revisión de informes técnicos de la evaluación	Evaluadores técnicos	1/06/2024	30/04/2024	Aún no se ha implementado	En curso	31/08/2024	Las evaluaciones realizadas han sido revisadas antes de enviar el informe al área jurídica	En curso
Posibilidad de afectación económica y reputacional por una deficiente planeación de los proyectos porque se desea ejecutar rápido las obras	1	La secretaría de infraestructura elaborará una lista de chequeo que permita identificar los pasos que son necesarios para la planeación de un proyecto con el fin de verificar el cumplimiento de los mismos antes de adelantar el proceso precontractual	Realizar lista de chequeo	Comité interno Secretaría de Infraestructura	1/06/2024	30/04/2024	Aún no se ha implementado	En curso	31/08/2024	Aún no se ha implementado	En curso
	2		Verificar lista de chequeo	Líderes y profesionales del área	1/06/2024	30/04/2024	Aún no se ha implementado	En curso	31/08/2024	Aún no se ha implementado	En curso

RECOMENDACIONES

Construir un registro total de todas las acciones populares falladas en las distintas líneas de la Secretaría, es decir, infraestructura social y comunitaria, de Vías, de Saneamiento, de seguridad, de educación, de deportes y de estabilidad con la finalidad de verificar y revisar que porcentaje se ha ejecutado para evitar situaciones de desacato.

Implementar siempre la revisión de los diseños efectuados por terceros a través de una interventoría o de asesorías en determinados aspectos como lo geotécnico, estructural, estabilidad de taludes, obras especiales entre otros con la finalidad de garantizar que los diseños cumplan con las normas aplicables a las materias correspondientes y por tanto se minimicen las situaciones de iniciar la construcción de infraestructura con diseños incompletos.

Implementar un cuadro de control para chequear que se tengan todos los documentos necesarios del proceso de planeación y poder dar inicio al proceso contractual.

Cordialmente,



SANDRA INES LOPEZ RAMIREZ

CC. 30.321.752 de Manizales