**PARTE RESOLUTIVA DEE LA RESOLUCIÓN N° 1544 DE AGOSTO 6 DE 2019, PROFERIDA POR EL SEÑOR ALCALDE DE MANIZALES POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA EN ESTADO DE RUINA UN INMUEBLE Y SE IMPONE UNA MEDIDA CORRECTIVA DE DEMOLICIÓ**

**RESUELVE**

**Artículo 1°:** **DECLARAR** en estado de ruina parcial e inminente peligro (tercer nivel) el inmueble, identificado con la ficha catastral Nº **10300000119000800000000,** y con folio de matrícula inmobiliaria Nº. **100-7071** de propiedad del señor **ADRIAN PATIÑO CARDENAS**, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 75066916, ubicado en la carrera 15 A Nº 51 B - 47, Barrio La Asunción,, en jurisdicción del Municipio de Manizale

**Artículo 2°:** **ORDENAR** el desalojo inmediato de las personas que se encuentren ocupando el bien inmueble de que trata el artículo 1°.

**Artículo 3°:** **ORDENAR** la demolición del tercer (3r) nivel y el retiro de los escombros del bien inmueble, identificado con la ficha catastral Nº **10300000119000800000000,** y con folio de matrícula inmobiliaria Nº. **100-7071** de propiedad del señor **ADRIAN PATIÑO CARDENAS**, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 75066916, ubicado en la carrera 15 A Nº 51 B - 47, Barrio La Asunción,, en jurisdicción del Municipio de Manizales dentro de los cinco (05) días siguientes al desalojo del inmueble, atendiendo las medidas técnicas, preventivas y de seguridad con el fin de evitar daños a terceros. El retiro de los escombros tendrá disposición final en las escombreras legalmente establecidas.

**Artículo 4°:** **ORDENAR** el cerramiento del lote**,** dentro de los quince (15) días siguientes a la demolición total del mismo, que deberá realizarse de conformidad con el Acuerdo 958 de 2017 -POT-Anexo Normas Generales, numeral 2 del artículo 1.2.1.3.2.1, Cerramiento de lotes: a una altura mínima de 2.30 metros, ubicado en el paramento oficial y construido en materiales que garanticen seguridad y buen aspecto para la ciudad.

**Parágrafo:** En caso de no cumplirse con lo ordenado**,** la demolición, el retiro de los escombros y el cerramiento del lote se llevará a cabo por la Administración Municipal – Secretaría de Obras Públicas a costa de los implicados, costo que se hará efectivo con un recargo del (10%) adicional como gastos de administración, que se incluirán en la respectiva factura del impuesto predial, pudiendo cobrarse por Jurisdicción Coactiva si es del caso, sin perjuicio de las demás sanciones establecidas por infracción a normas urbanísticas.

**Artículo 5°: NOTIFICAR** personalmente, en los términos de los artículos 67 y siguientes del CPACA, por la Oficina de Control Urbano, la presente resolución al señor A>drian Patiño Cardenas , en su condición de propietario del inmueble, y a las demás personas indeterminadas. Para tal efecto, líbrese la respectiva comunicación.

**Artículo 6°: RECURSOS.** En el acto de la notificación, habrá de indicarse que contra la presente resolución procede el recurso de reposición de que trata el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, que deberá presentarse por escrito ante el señor Alcalde, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la misma o a la notificación por aviso o al vencimiento del término de publicación según el caso.

**Artículo 7°:** **ORDENAR** la publicación de la parte resolutiva del presente acto en la página electrónica del Municipio de Manizales, como está dispuesto en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011.

**PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE**