**EL ALCALDE DE MANIZALES, de conformidad con los artículos 37 y 73 de la Ley 1437 de 2011, dando cumplimiento al artículo 6º de la Resolución Nº 1924 de octubre 18 de 2018, procede a publicar en la página electrónica de la Alcaldía Municipal, la parte Resolutiva del citado acto administrativo**

**RESUELVE:**

**Artículo 1°:** **DECLARAR** en estado de ruina e inminente peligro el bien inmueble, identificado con la ficha catastral Nº. 1-05-0019-0009-000 , y con folio de matrícula inmobiliaria Nº. 100–32124, de propiedad del señor **GUSTAVO RAMÍREZ GÓMEZ**, ubicado en la carrera 20 Nº 18 - 25 / 27, Sector Centro, ubicado en jurisdicción del Municipio de Manizales.

**Artículo 2°:** **ORDENAR** el desalojo inmediato de las personas que se encuentren ocupando el bien inmueble de que trata el artículo 1°.

**Artículo 3°:** **ORDENAR** la demolición y el retiro de los escombros de parte del bien inmueble (Fachada, Cubierta y Aleros), identificado con la ficha catastral Nº.1-05-0019-0009-000 , y con folio de matrícula inmobiliaria Nº. 100–32124, de propiedad del señor **GUSTAVO RAMÍREZ GÓMEZ**, ubicado en la carrera 20 Nº 18 - 25 / 27, Sector Centro, en jurisdicción del Municipio de Manizales, dentro de los cinco (05) días siguientes al desalojo del inmueble, atendiendo las medidas técnicas, preventivas y de seguridad con el fin de evitar daños a terceros. El retiro de los escombros tendrá disposición final en las escombreras legalmente establecidas.

**Artículo 4°:** **ORDENAR** el cerramiento del lote**,** dentro de los quince (15) días siguientes a la demolición total del mismo, que deberá realizarse de conformidad con el Acuerdo 958 de 2017 -POT-Anexo Normas Generales, numeral 2 del artículo 1.2.1.3.2.1, Cerramiento de lotes: a una altura mínima de 2.30 metros, ubicado en el paramento oficial y construido en materiales que garanticen seguridad y buen aspecto para la ciudad.

**Parágrafo:** En caso de no cumplirse con lo ordenado**,** la demolición, el retiro de los escombros y el cerramiento del lote se llevará a cabo por la Administración Municipal – Secretaría de Obras Públicas a costa de los implicados, costo que se hará efectivo con un recargo del (10%) adicional como gastos de administración, que se incluirán en la respectiva factura del impuesto predial, pudiendo cobrarse por Jurisdicción Coactiva si es del caso, sin perjuicio de las demás sanciones establecidas por infracción a normas urbanísticas.

**Artículo 5°: NOTIFICAR** personalmente, en los términos de los artículos 67 y siguientes del CPACA, por la Oficina de Control Urbano, la presente decisión al señor Gustavo Ramírez Gómez, en su calidad de propietario del inmueble, y a las demás personas indeterminadas. Para tal efecto, líbrese la respectiva comunicación.

**Artículo 6°: RECURSOS.** En el acto de la notificación, habrá de indicarse que contra la presente resolución procede el recurso de reposición de que trata el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, que deberá presentarse por escrito ante el señor Alcalde, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la misma o a la notificación por aviso o al vencimiento del término de publicación según el caso.

**Artículo 7°:** **ORDENAR** la publicación de la parte resolutiva del presente acto en la página electrónica del Municipio de Manizales, como está dispuesto en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011.

**PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE**