

EL GRUPO DE DETERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA UNIDAD DE RENTAS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

NOTIFICA

El Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales, en ejercicio de sus facultades Constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 565 del Estatuto Tributario, notifica:

ACTO ADMINISTRATIVO: DLI 326 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018, mediante el cual "se le requiere con el fin de que reúna requisitos para adelantar trámite sobre la solicitud por usted realizada."

FECHA DE FIJACIÓN DEL PRESENTE A: 6 DE ABRIL DE 2018

FECHA DE DESFIJACIÓN DEL PRESENTE EDICTO: (10 días hábiles después de la fijación).

AUTORIDAD QUE LA EXPIDIÓ: Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas

RECURSOS QUE PROCEDEN: Ninguno

LA NOTIFICACIÓN SE ENTENDERÁ SURTIDA AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE DEL RETIRO DEL EDICTO.

SE ANEXA COPIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE NOTIFICA POR EDICTO:

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, ORIGINAL FIRMADO POR EL DOCTOR(A) María Gladys Yepes Correa, Profesional Universitario del Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Renta de la Secretaría de Hacienda

SE FIJA el presente edicto para notificar a la señora JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS


MARIA GLADYS YEPES CORREA
Profesional Universitario
Grupo de Determinación y Liquidación
Unidad de Rentas

Proyecto: Daniel Jurado



Secretaría de Hacienda

DLI: 326

GED: 5118 - 2018

Manizales, 22 de Febrero de 2018

MANIZALES TEL. 054 96 03 - 873 35 74
ALCALDIA DE MANIZALES
JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS
CRA 44 11A-40 BLO 08 APTO 201 ESTAMBUL II
90601044770
RENTAS DLI
REDE MANIZALES
RES. MIN. DE COORDINACIONES 514

www.redex.com.co

ALCALDIA DE MANIZALES

23/02/2018

JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS
CRA 44 11A-40 BLO 08 APTO 201 ESTAMBUL II
RENTAS DLI
FECHA ENTREGA: 23-02-18
Código: MANIZALES
No. Contador: 410000
NOMBRE: Cerrado
C.C. No.:
PISO # 1
COLOR Blanco
PUERTA Madera

IMMUEBLE	Casa	<input type="checkbox"/>	1	COLOR	Blanco	<input type="checkbox"/>	PUERTA	Madera	<input type="checkbox"/>
	Edificio	<input type="checkbox"/>	2		Crema	<input type="checkbox"/>		Metálica	<input type="checkbox"/>
	Negocio	<input type="checkbox"/>	3		Ladrillo	<input type="checkbox"/>		Vidrio	<input type="checkbox"/>
	Conjunto	<input type="checkbox"/>	4		Amarillo	<input type="checkbox"/>		Aluminio	<input type="checkbox"/>
	Lote	<input type="checkbox"/>	Más de 4		Otros	<input type="checkbox"/>		Otros	<input type="checkbox"/>

Señor:
JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS
C.C. 75.030.610
Carrera 44 # 11 A – 40 BLOQUE 08 APTO. 201 ESTAMBUL II
3162809388
Manizales

Referencia: Respuesta a solicitud radicada bajo el GED: 5118 - 2018

En atención al oficio radicado en la Alcaldía de Manizales bajo el GED 5118 - 2018, el Grupo de Determinación y Liquidación de Impuestos de la Unidad de Rentas Municipales, se permite informarle que después de verificar su solicitud y constatando con recursos tributarios, pudimos identificar que el acuerdo de pago que manifiesta haber realizado con el municipio de Manizales, no registra su firma, además los valores y el número de cuotas de los pagos realizados no coinciden con los que debía realizar según el acuerdo hablado con recursos tributarios; motivo por el cual y de acuerdo a los parámetros se liquidó nuevamente el predio 0104000004660904900000060 año por año y se puede evidenciar que aún posee un saldo con el municipio de Manizales, equivalente a \$2.110.495, al primer bimestre del año 2018.

Por lo anterior le comunicamos que adicional a este documento, anexamos copia de factura con plazo de pago al 23-03-2018, y todo lo referente a el análisis que se realizó de acuerdo a su solicitud, esperando que quede todo claro y de lo contrario quedamos atentos a cualquier otra inquietud.

Maria Gladys Yepes Correa
MARIA GLADYS YEPES CORREA
Profesional universitario
Grupo Determinación y Liquidación
Unidad de Rentas

Daniel Alejandro Jurado Román



ALCALDÍA DE MANIZALES
Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM
Teléfono 887 97 00 Ext. 71500
Código postal 170001
Atención al cliente 018000 968988
Alcaldía de Manizales Ciudad Manizales



4826-40

DLI: 326

GED: 5118 - 2018

Manizales, 22 de Febrero de 2018

Señor:

JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS

C.C. 75.030.610

Carrera 44 # 11 A -- 40 BLOQUE 08 APTO. 201 ESTAMBUL II

3162809388

Manizales

Referencia: Respuesta a solicitud radicada bajo el GED: 5118 - 2018

En atención al oficio radicado en la Alcaldía de Manizales bajo el GED 5118 - 2018, el Grupo de Determinación y Liquidación de Impuestos de la Unidad de Rentas Municipales, se permite informarle que después de verificar su solicitud y constatando con recursos tributarios, pudimos identificar que el acuerdo de pago que manifiesta haber realizado con el municipio de Manizales, no registra su firma, además los valores y el número de cuotas de los pagos realizados no coinciden con los que debía realizar según el acuerdo hablado con recursos tributarios; motivo por el cual y de acuerdo a los parámetros se liquidó nuevamente el predio 0104000004660904900000060 año por año y se puede evidenciar que aún posee un saldo con el municipio de Manizales, equivalente a \$2.110.495, al primer bimestre del año 2018.

Por lo anterior le comunicamos que adicional a este documento, anexamos copia de factura con plazo de pago al 23-03-2018, y todo lo referente a el análisis que se realizó de acuerdo a su solicitud, esperando que quede todo claro y de lo contrario quedamos atentos a cualquier otra inquietud.


MARIA GLADYS YEPES CORREA
Profesional universitario
Grupo Determinación y Liquidación
Unidad de Rentas

Daniel Alejandro Jurado Román



ALCALDÍA DE MANIZALES
Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM
Teléfono 887 97 00 Ext. 71500
Código postal 170001
Atención al cliente 018000 968988
f Alcaldía de Manizales e Ciudad Manizales

www.manizales.gov.co



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

2826-18

JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS CC75030610

FC 0104000004660904900000060

DETALLE	IMPUESTO	INTERESES	VALOR PAGADO	SALDO DEUDA
SALDO IMPUESTO A 2015	\$ 1.887.654			
Intereses de mora		\$ 1.264.000		
SUBTOTAL				\$ 3.151.654
LIQUIDACION ANUAL 2016 \$311.000 (para 6 bimestres de \$51.833)				
Primer bimestre ENE-FEB	\$ 51.833			
Segundo bimestre MAR-ABR	\$ 51.833			
Tercer bimestre MAY-JUN	\$ 51.833			
Cuarto bimestre JUL-AGO	\$ 51.833			
Quinto bimestre SEP-OCT	\$ 51.833			
Sexto bimestre NOV-DIC	\$ 51.833			
Pago 24-Jun-2016			\$ 859.957	
Pago 16-Ago-2016			\$ 120.000	
Pago 23-Ago-2016			\$ 120.000	
Pago 21-Sep-2016			\$ 120.000	
Pago 24-Nov-2016			\$ 120.000	
Pago 21-Dic-2016			\$ 120.000	
Intereses de mora		\$ 133.000		
SUBTOTAL				\$ 2.135.695
LIQUIDACION ANUAL 2017 \$342.100 (para 6 bimestres de \$57.016)				
Primer bimestre ENE-FEB	\$ 57.016			
Segundo bimestre MAR-ABR	\$ 57.016			
Tercer bimestre MAY-JUN	\$ 57.016			
Cuarto bimestre JUL-AGO	\$ 57.016			
Quinto bimestre SEP-OCT	\$ 57.016			
Sexto bimestre NOV-DIC	\$ 57.016			
Pago 7-Feb-2017			\$ 120.000	
Pago 20-Abr-2017			\$ 120.000	
Pago 25-May-2017			\$ 120.000	
Pago 23-Jun-2017			\$ 120.000	
Intereses de mora		\$ 53.971		
SUBTOTAL				\$ 2.051.762
LIQUIDACION ANUAL 2017 \$352.400 (para 6 bimestres de \$58.733)				
Primer bimestre ENE-FEB	\$ 58.733			
SUBTOTAL				\$ 2.110.495
IMPUESTO A 2018-1	\$ 2.599.481	\$ 1.450.971	\$ 1.939.957	\$ 2.110.495

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203929673

FICHA CATASTRAL

104000004660904900000060

FICHA ANTERIOR

10404660060904

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO

JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS

NIT o C.C.

75030610

Nro. PROPIETARIOS

1

DIRECCIÓN DE PREDIO

K 44 11A 40 Bq 8 Ap 201

ÚLTIMA RESOLUCIÓN

PERÍODO FACTURADO

1 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA

K 44 11A 40 Bq 8 Ap 201

AVALUO

44.047.000,00

% o I.P.U.

5,50

DEST. ECONÓMICA

008

ESTRATO

3

I.P.U.

40.383,00

RECARGO I.P.U.

449.798,00

SALDO ANTERIOR

1.738.155,00

VALOR DESCUENTO

0,00

CORPOCALDAS

18.350,00

RECARGO CORPOCALDAS

268.063,00

TOTAL PERIODO

776.594,00

VALOR SEGURO

12.668,00

NOTAS PENDIENTES

-404.254,00

FEC. VENCIMIENTO

28/02/2018

TOTAL SIN SEGURO

2.110.495,00

TOTAL CON SEGURO

2.123.163,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :DANIEL ALEJANDRO JURADO ROMÁN

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

CONCEPTO

BIMESTRE CON SEGURO

IMPUESTO PREDIAL

2.110.495,00

PRIMA SEGURO

10.645,00

IVA SEGURO

2.023,00

TOTAL CON SEGURO

2.123.163,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO

RECIBO

1 2018

203929673

FICHA CATASTRAL

CONCEPTO

TOTAL CON SEGURO

1

104000004660904900

BIMESTRE CON

2.123.163,00



(415)7707228098279(8020)0000000000203929673(3900)0002123163(96)20180228

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO

BIMESTRE SIN SEGURO

TOTAL SIN SEGURO

2.110.495,00

DESCUENTO

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO

RECIBO

1 2018

203929673

FICHA CATASTRAL

CONCEPTO

TOTAL FACTURADO

1

104000004660904900

BIMESTRE SIN SEGURO

2.110.495,00



(415)7707228098279(8020)0000000000203929673(3900)0002110495(96)20180323

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR: MOLINO LONDOÑO E HIJOS LTDA. - EDITORIAL ZARATA. NIT: 890.808.968-3 MANIZALES