

Adecuación del espacio público entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 Manizales, Caldas, Occidente

Código BPIN: 2014170010195

Impreso el 19 de agosto de 2014

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	30401778
Nombres:	Lorena	Apellidos:	Ramos Rodríguez
Cargo:	Contratista		
Telefonos:	8891030		
Entidad:	INVAMA		
E-mail:	invama@invama.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

Indicador de seguimiento al PND

Planeación Proyectos de inversión estructurados

Unidad de medida

número de proyectos

Meta

21

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo de Manizales 2012-2015 "Gobierno en la Calle" (Acuerdo 0784 de 2012 del Honorable Concejo de Manizales)

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 1: Desarrollo Vial

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

El deterioro del sector comprendido entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 dificulta la movilidad peatonal y vehicular por falta de zonas de estacionamiento adecuadas.

Descripción de la situación existente

En el sector comprendido entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 se encuentra concentrada la mayor parte del comercio de materiales de construcción de la ciudad de Manizales, este sector no cuenta con zonas de parqueo adecuadas, ni zonas de descargue, lo cual afecta negativamente la movilidad vehicular y peatonal del sector.

Magnitud actual

Área a intervenir

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Zonas de estacionamiento y de descargue inadecuadas

Tipo: Indirecta

Deterioro de la infraestructura vial

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Obstaculización de la movilidad del sector

Tipo: Indirecto

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Municipal	Manizales	Cooperante	Ejecutor		
Otro		Beneficiario	Aporte económico	Propietarios beneficiados	
Otro		Cooperante	Toma de decisiones	Junta de propietarios	

Concertación entre los participantes

A través de sesiones de Junta de Representantes se definen el alcance del proyecto, su presupuesto y el monto a distribuir.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

129

Fuente de información

Unidad Técnica INVAMA

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Occidente	Caldas	Manizales	No aplica		Empresarios ubicados entre las calles 24 y 26 con carreras 17 a 19 de la ciudad de Manizales.

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

129

Fuente de información

Unidad Técnica INVAMA

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Occidente	Caldas	Manizales	No aplica		Entre calles 24 y 26 con carreras 17 a 19 de la ciudad de Manizales.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	51	Unidad Técnica del INVAMA
Género	Mujer	78	Unidad Técnica del INVAMA
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	

Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Mejorar el espacio público del sector comprendido entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19.

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Área intervenida	Metro cuadrado	3650

Objetivo Específicos

Proporcionar espacios adecuados de parqueo y descargue de materiales

Reconstruir la infraestructura vial

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Intervención del espacio público entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 de la ciudad de Manizales.	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Intervención del espacio público entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 de la ciudad de Manizales.

Año inicio: 2014

Año final: 2015

Descripción de la alternativa

Intervención del espacio público entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 con el fin de mejorar las condiciones de movilidad de este sector estratégico de la ciudad, además de contribuir a la mejora del paisaje urbano del sector en mención.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Área intervenida

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Área intervenida	Metro cuadrado	intervención del espacio público	2014	2015	2015

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2014	2.250,00	3.650,00	-1.400,00
2015	1.400,00	1.400,00	0,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Intervención del espacio público entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 de la ciudad de Manizales.

3.1 Capacidad Generada

Area intervenida

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Metro cuadrado

3650

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

129

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Intervención del espacio público entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 de la ciudad de Manizales.

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Caldas	Manizales	Cabecera Municipal	Entre calles 24 y 26 con carreras 17 a 19 del sector del centro de la ciudad de Manizales	

Factores que determinan la localización

Estructura impositiva y legal

Medios y costos de transporte

Otros

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Intervención del espacio público entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 de la ciudad de Manizales.

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

Intervención del espacio público entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 de la ciudad de Manizales.

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
Obstaculización de las vías	Frecuente	Congestión vehicular	Muy alto	Adecuación de zonas de descargue y parqueo
Deterioro social	Probable	Inseguridad en el sector	Moderado	Mejoramiento del entorno

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Intervención del espacio público entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 de la ciudad de Manizales.

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Proporcionar espacios adecuados de parqueo y descargue de materiales	Espacio público intervenido	Administración	
		Diseños y estudios	
		Obra Civil	

Relación Productos

Objetivo: Proporcionar espacios adecuados de parqueo y descargue de materiales

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Espacio público intervenido	Metro cuadrado	3650

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Preinversión	2014		Diseños y estudios	Si	50,000,000
Inversión	2014		Administración	Si	92,400,000
Inversión	2014		Obra Civil	Si	770,512,977
Inversión	2015		Administración	Si	145,424,468
Inversión	2015		Obra Civil	Si	1,161,357,586
Valor Total					2,219,695,031

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Incremento del valor de la propiedad

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Terrenos	Incremento del valor de la propiedad	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2014	1,00	900.000.000,00	900.000.000,00
2015	1,00	1.400.000.000,00	1.400.000.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2014	900.000.000,00
2015	1.400.000.000,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

Corresponde a la tasa social de descuento

Flujo de Caja

	Año 0 (2014)	Año 1 (2015)
Amortización créditos	0	0
Costos de Inversión	862,912,977	1,306,782,054
Costos de Operación	0	0
Costos de Preinversión	50,000,000	0
Créditos	0	0
Flujo Neto de Caja	(12,912,977)	93,217,946
Ingresos y beneficios	900,000,000	1,400,000,000
Intereses créditos	0	0
Valor de salvamento	0	0

Flujo Económico

	Año 0 (2014)	Año 1 (2015)	RPC
Ingresos y beneficios	0	0	0
Incremento del valor de la propiedad	900,000,000	1,400,000,000	1
Créditos	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0
4.2. Otros Servicios	35,500,000	0	1
Costos de Inversión	0	0	0
1.1. Mano Obra Calificada	770,512,977	0	1
1.2. Mano Obra No Calificada	0	696,814,552	1
4.2. Otros Servicios	65,604,000	103,251,372	1
Costos de Operación	0	0	0
Amortización créditos	0	0	0
Intereses créditos	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0
Flujo Económico	28,383,023	599,934,076	0

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Intervención del espacio público entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 de la ciudad de Manizales.	70.317.331,93	621,89	1,03	608.135,62	17.206.938,22	2.079.682.668,07	2.329.244.588,24	564.038,448,11	No Aplica	1,36	457.995,32	12.958.782,18	1.585.961.551,89	1.776.276.938,12

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Intervención del espacio público entre las calles 24 y 26 con carreras 17 y 19 de la ciudad de Manizales.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

0604 red urbana

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Manizales

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2014	50.000.000,00
2015	0,00

Tipo de entidad

Privadas

Nombre de entidad

Comunidad beneficiada

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2014	862.912.977,00
2015	1.306.782.054,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2014	50,000,000	862,912,977	0
2015	0	1,306,782,054	0

Indicadores de producto

Objetivo Proporcionar espacios adecuados de parqueo y descargue de materiales

Producto Espacio público intervenido

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P055	Metros cuadrados construidos en obras de urbanismo		Sumatoria de metros Cuadrados Construidos en Obras de Urbanismo

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2014	2015
Proporcionar espacios adecuados de parqueo y descargue de materiales	Espacio público intervenido	Metros cuadrados construidos en obras de urbanismo	2,250	1,400

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2014	2015
Informes Presentados	Número	Ip Ip1 - Ipo	1,00	1,00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura	Planeación Proyectos de inversión estructurados	21,00	Informe presentado y visitas	NA
Objetivo General - Propósito	Mejorar la movilidad del sector	Área intervenida	3.650,00	Informe presentado y visitas técnicas	NA
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Espacio público intervenido	Metros cuadrados construidos en obras de urbanismo	3.650,00	Informe de interventoría y visita técnica	NA
Actividades	Diseños y estudios	Recursos Ejecutados	50.000.000,00	Informes presentados	NA
Actividades	Obra Civil	Recursos Ejecutados	1.931.870.563,00	Informes presupuestales	NA
Actividades	Administración	Recursos Ejecutados	237.824.468,00	Informes presupuestales	NA

