

Proyecto

Reparación , restauración y adecuación de la Concentración Escolar Juan XXIII Manizales, Caldas, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 4 de marzo de 2014

Datos del Formulador

<b>Tipo de documento:</b>	Cedula de Ciudadania	<b>No. Documento:</b>	79683594
<b>Nombres:</b>	Jorge Eduardo	<b>Apellidos:</b>	Rojas Giraldo
<b>Cargo:</b>	Alcalde Municipal		
<b>Telefonos:</b>	8879700		
<b>Entidad:</b>	Alcaldía de Manizales		
<b>E-mail:</b>	jose.olarte@manizales.gov.co		

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 1. Contribución a la política pública

#### **Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

#### **Programa del PND**

21601. Apropiación social del patrimonio cultural

#### **Indicador de seguimiento al PND**

Cultura Numero de bienes de interés cultural inmueble, del ámbito nacional, restaurados integralmente en fase construcción

#### **Unidad de medida**

Bienes

#### **Meta**

#### **Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

Plan de desarrollo Caldas 2012- 2015 "Compromiso de Todos"

#### **Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

Fortalecer en la comunidad caldense, la identidad cultural, mediante la apropiación de la historia y memoria del patrimonio cultural, a partir de acciones de formación, divulgación, identificación, valoración y preservación de nuestro legado cultural.

#### **Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

Plan de Desarrollo 2012- 2015 "Gobierno en la Calle".

#### **Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

Propósito 2: Potenciar el desarrollo de manifestaciones artísticas y culturales.

Programa 2: Reconocimiento, protección y divulgación del patrimonio cultural de Manizales

Propender por el reconocimiento, la protección, la intervención y divulgación del patrimonio material e inamterial de Manizales, como herramienta fundamental para la consolidación de la identidad de sus ciudadanos, así como el reonomiento del Paisaje Cultural.

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

Deterioro y subutilización de la Infraestructura del inmueble denominado “Concentración Escolar Juan XXIII” – Bien de Interés Cultural de carácter Nacional en el municipio de Manizales.

#### Descripción de la situación existente

Debido al abandono de la edificación por no encontrarse en un estado óptimo, se ha ido deteriorando la estructura, además se le ha dado un uso indebido a las instalaciones como bodega. Teniendo en cuenta esta situación, la comunidad instauró una acción popular en la cual ordena un Plan Especial de Manejo para la vetusta edificación. Como bien Cultural de Interés Nacional, obliga al Municipio de Manizales y al Ministerio de Cultura a gestionar la intervención de este inmueble y a preservar sus características, optimizando el mejor uso de los espacios, con el debido reforzamiento estructural.

#### Magnitud actual

50% de la estructura se encuentra en mal estado.

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

##### Tipo: Directa

Limitaciones para intervenir el bien considerado Patrimonio Histórico.

Inmueble desocupado y sin uso adecuado.

##### Tipo: Indirecta

Consideraciones legales específicas para la conservación de este tipo de edificaciones.

Mantenimiento periódico del inmueble inadecuado.

## Efectos generados por el problema

Tipo: **Directo**

Detrimento patrimonial

Presión de la comunidad para intervenir el inmueble.

Tipo: **Indirecto**

Altos costos de reparación y restauración del bien cultural.

Altos costos en el cumplimiento.

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 3. Análisis de participantes

#### Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Nacional	Ministerio De Cultura - Gestión General	Cooperante	Técnica y legal		Experiencia en la elaboración de los Planes Especiales de Manejo y Protección - PEMP.
Departamental	Caldas	Cooperante	Financiera, técnica y legal		Elaboración de estudios técnicos, planos arquitectónicos y presupuestos para la restauración de bienes inmuebles de interés patrimonial.
Municipal	Manizales	Cooperante	Financiera, técnica y legal		Intervención en infraestructura de inmuebles de interés público.
Otro		Cooperante	Financiera	Empresas de telefonía móvil	Destinación de recursos que provienen del impuesto IVA sobre las ventas al servicio de telefonía móvil, los cuales son destinados para la protección, conservación, identificación y restauración del patrimonio cultural y natural.
Otro		Beneficiario	Espacios para el esparcimiento cultural y concentración de este sector en un espacio en común.	Empresas y ONG's del sector cultural.	Hay empresas del sector en el departamento de Caldas, especialmente en el municipio de Manizales que se encuentran dispersas, es pertinente para el público encontrar estos servicios en un sólo lugar.
Otro		Beneficiario	Acceso a servicios culturales	Comunidad en general, turistas y visitantes.	Consumo de diferentes actividades culturales desarrolladas en el municipio de Manizales y el departamento (conciertos, recitales, presentaciones de música, ferias y exposiciones artesanales, teatro, danza, ópera, muestras de fotografía, pintura y artes plásticas)

Otro		Beneficiario	Oportunidades para el desarrollo de sus carreras	Productores culturales de la región.	El municipio de Manizales y el departamento de Caldas son reconocidos por tener un numero significativo de artistas plasticos, escenicos, de danza y musica, escritores, artesanos, entre otros del sector.
------	--	--------------	--	--------------------------------------	---

**Concertación entre los participantes**

A la actualidad se ha coordinado para que el Ministerio de Cultura sea el encargado de realizar el plan de manejo y protección del inmueble , la Gobernación de Caldas realizó estudios técnicos (Planos y presupuestos de restauración), el municipio de Manizales realizará las gestiones pertinentes para la gestión de los recursos necesarios para la restauración, resignificación, adecuación y conservación del inmueble.

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

4. Población afectada y objetivo del problema

**Personas Afectadas**

Número de personas Afectadas

391640

Fuente de información

Centro de Información y Estadística del Municipio de Manizales

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Caldas	Manizales	Cabecera Municipal		Manizales es la capital del departamento de Caldas. Es una ciudad ubicada en el centro occidente de Colombia, sobre la cordillera Central de los Andes, cerca del Nevado de Ruiz. Forma parte de la llamada región paisa y del Triángulo de oro.

### Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

350000

Fuente de información

DANE- Encuesta Consumo Cultural 2008 - Estadísticas turistas y visitantes Caldas- (Aproximaciones)

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Caldas	Manizales	Cabecera Municipal		Municipio de Manizales.

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	0	
Género	Mujer	0	
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	

Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 5. Objetivo - Propósito

##### Objetivo General - Propósito

Reparar, restaurar y adecuar la infraestructura del inmueble denominado "Concentracón Escolar Juan XXIII" Monumento histórico en el Municipio de Manizales.

##### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Bien inmueble restaurado, reparado y adecuado.	Porcentaje	100

##### Objetivo Específicos

Adaptar la intervención al Plan Especial de Manejo y Protección del Monumento Histórico.

Ajustar a la normatividad de Patrimonio Cultural Vigente el proyecto de intervención del inmueble.

Realizar mantenimiento periódico a la edificación para garantizar su conservación.

Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permittn traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Reparar, restaurar y dar uso cultural al Monumento Histórico denominado "Concentracón Escolar Juan XXIII"	Si

**Evaluación Realizada**

<b>Costo Eficiencia y costo mínimo</b>	NO
<b>Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo</b>	SI



## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

Reparar, restaurar y dar uso cultural al Monumento Histórico denominado "Concentración Escolar Juan XXIII"

**Año inicio: 2013**

**Año final: 2015**

#### Descripción de la alternativa

Teniendo en cuenta las características del edificio y su estado de conservación se establece dentro de los criterios de una CONSERVACION INTEGRAL . Estos criterios de conservación integral pretenden la conservación de este inmueble tanto en su espacialidad original como en sus materiales y técnicas utilizadas originalmente para su recuperación en cuanto sea posible, dichas características sustentan valores arquitectónicos y urbanos así como valores documentales y testimoniales, se ubicaran baterías de baños en núcleos y se ubicara una circulación vertical, que no perturben los elementos relevantes del edificio, es necesario su adecuación a nivel tecnológico para su óptimo funcionamiento. Debe incluirse una zona de parqueadero que garantice su dinámica en el ámbito del sector.

Las obras permitidas para este nivel de intervención son: Mantenimiento, Reparación locativa adecuación funcional, consolidación, liberación, reintegración y reconstrucción.

Se debe realizar una intervención respetuosa con la historia del edificio, partiendo de la base de que no se deben hacer transformaciones que alteren su tipología y características espaciales.

Se intervendrá el edificio en pro de las necesidades de la actualidad, deben incluirse sistemas tecnológicos contemporáneos sin alterar los preceptos originales pero si distinguiéndose claramente con el fin de garantizar su clara lectura posteriormente.

En el caso en que sea posible restituir elementos perdidos del edificio, se deben recuperar partiendo del valor como imagen y significado que le aporten al edificio.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 2. Estudio de mercado

**Detalle para estudio: Centro Cultural de Caldas y Manizales "Paisaje Cultural Cafetero"**

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Centro Cultural de Caldas y Manizales "Paisaje Cultural Cafetero"	unidad	Instalaciones adecuadas para desarrollar actividades culturales como bibliotecas, salas de exposiciones, aulas didácticas, oficinas culturales, entre otros.	2013	2013	2016

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2013	0,00	1,00	-1,00
2014	1,00	1,00	0,00
2015	1,00	1,00	0,00
2016	1,00	1,00	0,00

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

Reparar, restaurar y dar uso cultural al Monumento Histórico denominado "Concentración Escolar Juan XXIII"

#### 3.1 Capacidad Generada

Concentración de personas en actividades culturales en el inmueble

##### Unidad de medida

Número

##### Total Capacidad generada

4000

#### 3.2 Beneficiarios

##### Número de beneficiarios

350.000

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

Reparar, restaurar y dar uso cultural al Monumento Histórico denominado "Concentración Escolar Juan XXIII"

#### Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Caldas	Manizales	Cabecera Municipal	La Concentración Escolar Juan XXIII se encuentra ubicada en el sector del centro de la ciudad (Carrera 23 N°33-60).	

**Factores que determinan la localización**

Aspectos administrativos y políticos
Cercanía a la población objetivo
Costo y disponibilidad de terrenos
Estructura impositiva y legal
Factores ambientales
Topografía

**Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

5 - Estudio Ambiental

**Alternativa**

Reparar, restaurar y dar uso cultural al Monumento Histórico denominado "Concentración Escolar Juan XXIII"

**Estudios requeridos**

<b>Estudio</b>	<b>Se requiere</b>
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 6 - Análisis de Riesgos

#### Alternativa

Reparar, restaurar y dar uso cultural al Monumento Histórico denominado "Concentración Escolar Juan XXIII"

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
Incumplimiento de los contratistas	Probable	Retrasos considerables en las entregas.	Alto	Garantía de amparo del cumplimiento de las obligaciones surgidas de los contratos.
Fenómenos naturales que afecten el desarrollo del proyecto.	Probable	Retraso de las obras y aumento de costos de materiales y mano de obra.	Moderado	Elaborar planes de prevención y gestión del riesgo.
Variación en los precios del mercado.	Probable	Aumento del costo de intervención del bien inmueble.	Moderado	Realizar estimaciones de imprevistos e incorporarlas en el presupuesto del proyecto.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 7 - Costos del proyecto

#### Alternativa

Reparar, restaurar y dar uso cultural al Monumento Histórico denominado "Concentración Escolar Juan XXIII"

### Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Adaptar la intervención al Plan Especial de Manejo y Protección del Monumento Histórico.	Plan Especial de Manejo	Realizar el Plan Especial de Manejo.	
Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitan traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.	Bien arquitectónico reparado y restaurado.	Acero de refuerzo.	
		Administración, Imprevisto, y Utilidad.	
		Afirmado compacto área de parqueaderos	
		Canales y bajantes	

<p>Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitn traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.</p>	<p>Bien arquitectónico reparado y restaurado.</p>	<p>Carpinteria de Madera</p>	
		<p>Carpintería metálica</p>	
		<p>Cielo Raso</p>	
		<p>Cimentación.</p>	
		<p>Construcción canchas.</p>	

<p>Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitn traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.</p>	<p>Bien arquitectónico reparado y restaurado.</p>	<p>Construcción Fachada Flotante en Aluminio.</p>	
		<p>Cubierta</p>	
		<p>Demoliciones</p>	
		<p>Enchapes y granitos.</p>	
		<p>Escaleras metálicas</p>	

<p>Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitn traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.</p>	<p>Bien arquitectónico reparado y restaurado.</p>	<p>Estructura de Concreto.</p>	
		<p>Estudios Preliminares.</p>	
		<p>Excavación</p>	
		<p>Grifería.</p>	
		<p>Instalaciones Eléctricas</p>	



<p>Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitn traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.</p>	<p>Bien arquitectónico reparado y restaurado.</p>	<p>Instalaciones Hidráulicas</p>	
		<p>Instalaciones Sanitarias</p>	
		<p>Mantenimiento de jardin y rejas</p>	
		<p>Muros</p>	
		<p>Pañetes</p>	

<p>Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitn traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.</p>	<p>Bien arquitectónico reparado y restaurado.</p>	<p>Pintura.</p>	
		<p>Pisos</p>	
		<p>Reconstrucción Gablete de Fachada</p>	
		<p>Reconstrucción Lucarina</p>	
		<p>Reposición de vigas y columnas</p>	

<p>Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitn traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.</p>	<p>Bien arquitectónico reparado y restaurado.</p>	<p>Resanes</p>	
		<p>Retiro de escombros</p>	
		<p>Solado</p>	
		<p>Voz y datos</p>	
	<p>Estudios técnicos</p>	<p>Calas de exploraciones cromaticas, para muros y carpinteria</p>	

<p>Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitn traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.</p>	<p>Estudios técnicos</p>	<p>Estudio Geotecnicos- Suelos.</p>	
		<p>Estudios Calificación e inspección.</p>	
		<p>Estudios Electricos, iluminacion voz y datos y red contraincendios.</p>	
		<p>Estudios hidráulicos, memorias de cálculo y elaboración de planos.</p>	
		<p>Estudios propuesta estructural, memorias de cálculo y elaboración de planos.</p>	

<p>Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitan traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.</p>	<p>Estudios técnicos</p>	<p>Estudios Sanitario, memorias de cálculo y elaboración de planos.</p>	
		<p>Estudios vulnerabilidad sísmica. Estado actual.</p>	
		<p>Evaluación y planos de la red eléctrica de iluminación- Diagnóstico y recomendaciones.</p>	
		<p>Informe y planos del estado de redes hidráulicas y sanitarias diagnóstico y recomendaciones.</p>	
		<p>Memoria explicativa propuesta de intervención.</p>	

<p>Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitn traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.</p>	<p>Estudios técnicos</p>	<p>Planos detalles constructivos a escala adecuada de interpretacion</p>	
		<p>Planos proyecto de seguridad y control (red contra incendios, cortafuegos, evacuacion etc según normatividad correspondiente)</p>	
		<p>Planos Record de intervencion.</p>	

### Relación Productos

**Objetivo:** Adaptar la intervención al Plan Especial de Manejo y Protección del Monumento Histórico.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Plan Especial de Manejo	Número	1

**Objetivo:** Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitn traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Estudios técnicos	unidad	1
	Bien arquitectónico reparado y restaurado.	unidad	1

**Relación de Actividades**

<b>Etapas</b>	<b>Año</b>	<b>Codigo - CIU</b>	<b>Nombre de la Actividad</b>	<b>Ruta Critica</b>	<b>Valor</b>
Preinversión	2013		Calas de exploraciones cromaticas, para muros y carpinteria	No	55,000,000
Preinversión	2013		Estudio Geotecnicos- Suelos.	No	50,000,000
Preinversión	2013		Estudios Calificación e inspección.	Si	80,000,000
Preinversión	2013		Estudios Electricos, iluminacion voz y datos y red contraincendios.	No	95,000,000
Preinversión	2013		Estudios hidráulicos, memorias de cálculo y elaboración de planos.	No	80,000,000
Preinversión	2013		Estudios propuesta estructural, memorias de cálculo y elaboración de planos.	No	200,000,000
Preinversión	2013		Estudios Sanitario, memorias de cálculo y elaboración de planos.	No	80,000,000
Preinversión	2013		Estudios vulnerabilidad sísmica. Estado actual.	No	100,000,000
Preinversión	2013		Evaluación y planos de la red eléctrica de iluminación- Diagnóstico y recomendaciones.	No	55,000,000
Preinversión	2013		Informe y planos del estado de redes hidraulicas y sanitarias diagnóstico y recomendaciones.	No	60,000,000
Preinversión	2013		Memoria explicativa propuesta de intervención.	No	24,000,000
Preinversión	2013		Planos detalles constructivos a escala adecuada de interpretacion	No	35,000,000

Preinversión	2013		Planos proyecto de seguridad y control (red contra incendios, cortafuegos, evacuacion etc según normatividad correspondiente)	No	65,000,000
Preinversión	2013		Planos Record de intervencion.	No	35,000,000
Inversión	2014		Administración, Imprevisto, y Utilidad.	No	1,542,196,973
Inversión	2014		Estudios Preliminares.	Si	59,629,394
Inversión	2014		Realizar el Plan Especial de Manejo.	Si	615,000,000
Inversión	2015		Acero de refuerzo.	No	309,680,820
Inversión	2015		Afirmado compacto área de parqueaderos	No	3,454,349
Inversión	2015		Canales y bajantes	No	24,334,514
Inversión	2015		Carpintería de Madera	No	337,868,813
Inversión	2015		Carpintería metálica	No	95,120,444
Inversión	2015		Cielo Raso	No	107,806,267
Inversión	2015		Cimentación.	No	505,209,243
Inversión	2015		Construcción canchas.	No	143,838,626
Inversión	2015		Construcción Fachada Flotante en Aluminio.	No	39,691,375
Inversión	2015		Cubierta	No	464,020,404
Inversión	2015		Demoliciones	No	15,751,062



Inversión	2015		Enchapes y granitos.	No	96,784,470
Inversión	2015		Escaleras metálicas	No	242,360,398
Inversión	2015		Estructura de Concreto.	No	186,002,475
Inversión	2015		Excavación	No	147,310,985
Inversión	2015		Grifería.	No	71,284,586
Inversión	2015		Instalaciones Eléctricas	No	58,851,594
Inversión	2015		Instalaciones Hidráulicas	No	123,818,202
Inversión	2015		Instalaciones Sanitarias	No	45,686,687
Inversión	2015		Mantenimiento de jardín y rejas	No	28,133,214
Inversión	2015		Muros	No	79,621,383
Inversión	2015		Pañetes	No	68,972,945
Inversión	2015		Pintura.	No	235,311,299
Inversión	2015		Pisos	No	297,387,691
Inversión	2015		Reconstrucción Gablete de Fachada	No	27,621,317
Inversión	2015		Reconstrucción Lucarina	No	60,858,747
Inversión	2015		Reposición de vigas y columnas	No	395,984,640

Inversión	2015		Resanes	No	48,422,569
Inversión	2015		Retiro de escombros	No	94,721,029
Inversión	2015		Solado	No	10,749,263
Inversión	2015		Voz y datos	No	67,557,528
<b>Valor Total</b>					7,665,043,306

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso**      Espacio adecuado para diversos usos culturales.

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Espacio adecuado para diversos usos culturales.	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2013	0,00	0,00	0,00
2014	0,00	0,00	0,00
2015	1,00	1,00	1,00

#### 9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2013	0,00
2014	0,00

2015	1,00
------	------

## Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

### 1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad:  %

#### Justificación de la tasa de oportunidad

Tasa Interna de Retorno Bancaria DTF, si se decidiera invertir los recursos en una corporación financiera.

#### Flujo de Caja

	Año 0 (2013)	Año 1 (2014)	Año 2 (2015)
Amortización créditos	0	0	0
Costos de Inversión	0	2,216,826,367	4,434,216,939
Costos de Operación	0	0	0
Costos de Preinversión	1,014,000,000	0	0
Créditos	0	0	0
Flujo Neto de Caja	(1,014,000,000)	(2,216,826,367)	(4,434,216,938)
Ingresos y beneficios	0	0	1
Intereses créditos	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0

## Flujo Económico

	Año 0 (2013)	Año 1 (2014)	Año 2 (2015)	RPC
Ingresos y beneficios	0	0	0	0
Espacio adecuado para diversos usos	0	0	1	1
Créditos	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0
1.1. Mano Obra Calificada	959,000,000	0	0	1
1.2. Mano Obra No Calificada	33,000,000	0	0	1
Costos de Inversión	0	0	0	0
1.1. Mano Obra Calificada	0	1,542,196,973	0	1
6.1. Otros Gastos Generales	0	539,703,515	3,547,373,551	1
Costos de Operación	0	0	0	0
Amortización créditos	0	0	0	0
Intereses créditos	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0
Flujo Económico	(992,000,000)	(2,081,900,488)	(3,547,373,550)	0

### Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Reparar, restaurar y dar uso cultural al Monumento Histórico denominado "Concentración Escolar Juan XXIII"	-7.242.267.758,84	No Aplica	0,00	1.916.260,83	21.900,12	7.242.267.759,77	3.841.472.644,15	-5.678.784.197,37	No Aplica	0,00	1.655.318,51	18.917,93	5.678.784.198,01	3.360.125.895,28

## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

Reparar, restaurar y dar uso cultural al Monumento Histórico denominado "Concentración Escolar Juan XXIII"

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0113 mejoramiento y mantenimiento de infraestructura propia del sector

### Sector (Subprograma presupuestal)

1603 arte y cultura

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Departamentos

### Nombre de entidad

Caldas

### Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2013	1.014.000.000,00
2014	0,00
2015	0,00
2016	0,00
2017	0,00
2018	0,00

### Tipo de entidad

Presupuesto nacional

### Nombre de entidad

Ministerio De Cultura - Gestión General

### Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
-----	-------

2013	0,00
2014	615.000.000,00
2015	0,00
2017	0,00

**Tipo de entidad**

Municipios

**Tipo de recurso**

Propios

Año	Valor
2013	0,00
2014	1.000.000.000,00
2015	0,00
2016	0,00
2017	0,00
2018	0,00

**Tipo de entidad**

Departamentos

**Tipo de recurso**

Fondo de desarrollo regional

Año	Valor
2013	0,00
2014	601.826.367,00
2015	4.434.216.939,00

**Nombre de entidad**

Manizales

**Nombre de entidad**

Caldas



### Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2013	1,014,000,000	0	0
2014	0	2,216,826,367	0
2015	0	4,434,216,939	0

### Indicadores de producto

**Objetivo** Adaptar la intervención al Plan Especial de Manejo y Protección del Monumento Histórico.

**Producto** Plan Especial de Manejo

Código	Indicador	Unidad	Formula
0700P188	Centros Históricos Con Planes Especiales De Manejo Y Protección En Ejecución	Número	

**Objetivo** Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitn traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.

**Producto** Estudios técnicos

Código	Indicador	Unidad	Formula
1100P022	Estudios Y Diseños Realizados	Número	Ne Ne1 - Neo

**Objetivo** Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitn traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.

**Producto** Bien arquitectónico reparado y restaurado.

Código	Indicador	Unidad	Formula
0700P223	Bienes de Interés Cultural priorizados e intervenidos	Número	

### Indicadores de producto

#### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2013	2014	2015
Adaptar la intervención al Plan Especial de Manejo y Protección del Monumento Histórico.	Plan Especial de Manejo	Centros Históricos Con Planes Especiales De Manejo Y Protección En Ejecución	0	1	1
Generar opciones arquitectónicas constructivas, funcionales y espaciales que permitan traer a la actualidad la edificación acorde a las necesidades culturales de la comunidad.	Bien arquitectónico reparado y restaurado.	Bienes de Interés Cultural priorizados e intervenidos	0	1	1
	Estudios técnicos	Estudios Y Diseños Realizados	1	0	0

### Indicadores de gestión

#### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2013	2014	2015
Centros Históricos Con Planes Especiales De Manejo Y Protección	Número		0,00	1,00	1,00

### Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	21601. Apropiación social del patrimonio cultural	Cultura Numero de bienes de interés cultural inmueble, del ámbito nacional, restaurados integralmente en fase construcción	0,00	Bien De Interés cultural reparado de acuerdo al Plan Especial de Manejo de Protección	Entregable recibido a satisfacción por el Ministerio.
Objetivo General - Propósito	Reparar, restaurar y adecuar la infraestructura del inmueble denominado "Concentracion Escolar Juan XXIII" Monumento histórico en el Municipio de Manizales.	Bien inmueble restaurado, reparado y adecuado.	100,00	Actas parcial de obra.	Porcentaje de avance en la restauración del inmueble.

Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Plan Especial de Manejo	Centros Históricos Con Planes Especiales De Manejo Y Protección En Ejecución	2,00	Plan Especial de Manejo y Protección	Entrega a tiempo del PEMP
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Estudios técnicos	Estudios Y Diseños Realizados	1,00	Planos y presupuestos realizados.	Cambios en los diseños del inmueble- aumento del presupuesto.
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Bien arquitectónico reparado y restaurado.	Bienes de Interés Cultural priorizados e intervenidos	2,00	Bien de Interés reparado y restaurado	Gestión de la totalidad de los recursos para la intervención del inmueble.
Actividades	Realizar el Plan Especial de Manejo.	Recursos Ejecutados	660.000.000,00	Actas de entrega del PEMP	Entrega a tiempo del PEMP.
Actividades	Estudios Calificación e inspección.	Recursos Ejecutados	80.000.000,00	Documento, planos e informes	Variación de precios estimados.
Actividades	Calas de exploraciones cromáticas, para muros y carpintería	Recursos Ejecutados	55.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Variación de precios estimados.
Actividades	Estudios vulnerabilidad sísmica. Estado actual.	Recursos Ejecutados	100.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Cambios en las infraestructura del inmueble.
Actividades	Informe y planos del estado de redes hidráulicas y sanitarias diagnóstico y recomendaciones.	Recursos Ejecutados	60.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Cambios en los diseños.
Actividades	Evaluación y planos de la red eléctrica de iluminación- Diagnóstico y recomendaciones.	Recursos Ejecutados	55.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Cambio del diseño inicial
Actividades	Memoria explicativa propuesta de intervención.	Recursos Ejecutados	24.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Cambios en el diseño e implementacion de otras propuestas de intervención.
Actividades	Estudio Geotecnicos-Suelos.	Recursos Ejecutados	50.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Cambio en la infraestructura del inmueble.
Actividades	Estudios propuesta estructural, memorias de cálculo y elaboración de planos.	Recursos Ejecutados	200.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Cambio del diseño inicial
Actividades	Estudios hidráulicos, memorias de cálculo y elaboración de planos.	Recursos Ejecutados	80.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Cambios del diseño inicial

Actividades	Estudios Sanitario, memorias de cálculo y elaboración de planos.	Recursos Ejecutados	80.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Cambio del diseño propuesto.
Actividades	Estudios Electricos, iluminacion voz y datos y red contraincendios.	Recursos Ejecutados	95.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Cambio del diseño propuesto.
Actividades	Planos detalles constructivos a escala adecuada de interpretacion	Recursos Ejecutados	35.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Modificación de los diseños propuestos.
Actividades	Planos Record de intervencion.	Recursos Ejecutados	35.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Cambio de diseño.
Actividades	Planos proyecto de seguridad y control (red contra incendios, cortafuegos, evacuacion etc según normatividad correspondiente)	Recursos Ejecutados	65.000.000,00	Documentos, planos e informes.	Cambio de los diseños propuestos por la Secretaría de Cultura de Caldas
Actividades	Estudios Preliminares.	Recursos Ejecutados	59.629.394,00	Documentos, planos e informes.	Adaptación al PEMP formulado por el Ministerio de Cultura.
Actividades	Demoliciones	Recursos Ejecutados	15.751.062,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Excavación	Recursos Ejecutados	147.310.985,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Solado	Recursos Ejecutados	10.749.263,00	Actas de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Cimentación.	Recursos Ejecutados	505.209.243,00	Actas de entrega..	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Estructura de Concreto.	Recursos Ejecutados	186.002.475,00	Actas de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Afirmado compacto área de parqueaderos	Recursos Ejecutados	3.454.349,00	Actas de entrega .	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.

Actividades	Construcción canchas.	Recursos Ejecutados	1.436.838.626,00	Actas de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Muros	Recursos Ejecutados	79.621.383,00	Actas de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Pañetes	Recursos Ejecutados	68.972.945,00	Actas de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Carpintería de Madera	Recursos Ejecutados	337.868.813,00	Actas de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Carpintería metálica	Recursos Ejecutados	95.120.444,00	Actas de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Enchapes y granitos.	Recursos Ejecutados	96.784.470,00	Actas de entrega..	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Grifería.	Recursos Ejecutados	71.284.586,00	Actas de entrega..	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Pintura.	Recursos Ejecutados	235.311.299,00	Actas de entrega..	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Cielo Raso	Recursos Ejecutados	107.806.267,00	Actas de entrega..	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Reconstrucción Lucarina	Recursos Ejecutados	60.858.747,00	Actas de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados. .
Actividades	Reconstrucción Gablete de Fachada	Recursos Ejecutados	27.621.317,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Construcción Fachada Flotante en Aluminio.	Recursos Ejecutados	39.691.375,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.

Actividades	Pisos	Recursos Ejecutados	297.387.691,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Canales y bajantes	Recursos Ejecutados	24.334.514,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Cubierta	Recursos Ejecutados	464.020.404,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Reposición de vigas y columnas	Recursos Ejecutados	395.984.640,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Acero de refuerzo.	Recursos Ejecutados	309.680.820,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Resanes	Recursos Ejecutados	48.422.569,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Escaleras metálicas	Recursos Ejecutados	242.360.398,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Instalaciones Hidráulicas	Recursos Ejecutados	123.818.202,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Instalaciones Sanitarias	Recursos Ejecutados	45.686.687,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Instalaciones Eléctricas	Recursos Ejecutados	58.851.594,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Mantenimiento de jardín y rejas	Recursos Ejecutados	28.133.214,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Retiro de escombros	Recursos Ejecutados	94.721.029,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.

Actividades	Voz y datos	Recursos Ejecutados	67.557.528,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.
Actividades	Administración, Imprevisto, y Utilidad.	Recursos Ejecutados	1.548.159.293,00	Acta de entrega.	Cumplimiento del contratista- Cambio en los precios estimados.