

## NOTIFICACION POR EDICTO

**EL LIDER DE PROYECTO UNIDAD DE RENTAS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES Y LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 565 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO.**

### HACE SABER

Que dentro de la solicitud de beneficio tributario de exoneración del impuesto de Industria y Comercio por concepto de arrendamiento presentada por ROGELIO OROZCO OSORIO se profirió Resolución No. **1976** del año 2018.

Que la Resolución No. **1976** del año 2018 en su parte resolutive establece:

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** **RECONOCER** a el señor **ROGELIO OROZCO OSORIO** identificado con cédula de ciudadanía No. **75.062.731**, la exoneración del pago del Impuesto de Industria y Comercio y sus complementarios, sobre los ingresos percibidos por la actividad de arrendamiento de bienes inmuebles propios ubicados en la ciudad de Manizales.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** **INFORMAR** al contribuyente que si en cada año gravable los únicos ingresos gravados con el Impuesto de Industria y Comercio son los percibidos por la actividad de arrendamiento, no estará obligado a presentar la declaración respectiva.

**ARTÍCULO TERCERO:** **ADVERTIR** al contribuyente que, si en algún año gravable supera los 70 SMLMV por ingresos percibidos en desarrollo de la actividad de arrendamiento de bienes inmuebles propios, deberá declarar y pagar el impuesto que se genere, so pena de las sanciones e intereses respectivos.

**ARTÍCULO CUARTO:** **ADVERTIR** al contribuyente que , anualmente debe allegar al grupo de fiscalización de la Unidad de rentas de la secretaria de hacienda, certificado de ingresos percibidos en el desarrollo de la actividad de arrendamientos de bienes inmuebles propios en cada vigencia, lo anterior para evidenciar el valor requerido para seguir percibiendo el presente beneficio.

**ARTICULO QUINTO:** La presente exoneración rige desde el 1 de ENERO de 2019 y hasta el 31 de diciembre de 2022.

**ARTICULO SEXTO:** **INFORMAR** al contribuyente que en el año 2019 deberá declarar y pagar el impuesto de Industria y Comercio por los ingresos obtenidos de la vigencia fiscal 2018 por el ejercicio de la actividad de arrendamiento de bienes inmuebles propios.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Para dar aplicación y mantener este beneficio, el contribuyente se debe encontrar a paz y salvo por concepto de impuestos municipales.

**ARTÍCULO OCTAVO:** El reconocimiento de la presente exoneración, no limita las facultades de fiscalización y cobro que puede adelantar la Administración Municipal. Si como resultado de un proceso de fiscalización, se encuentra que no se cumplió con los requisitos exigidos, automáticamente cesarán los efectos del beneficio y se realizará el cobro respectivo.

**ARTÍCULO NOVENO:**

*Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reconsideración ante la Oficina de Recursos Tributarios de la Tesorería Municipal del Municipio de Manizales, dentro de los dos meses siguientes a su notificación y en los términos establecidos en el artículo 722 de Estatuto Tributario Nacional.*

**ARTÍCULO DECIMO:**

*Notifíquese de conformidad con lo establecido en los Artículos 565 y siguientes del Estatuto Tributario.*

Dada en Manizales, a los 28 días del mes de diciembre 2018

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



OSCAR DIEGO ARANGO  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 74 de Mayo 11 de 2016

**FECHA Y HORA DE FIJACIÓN DEL PRESENTE EDICTO:** 7 DE OCTUBRE DE 2019 7.00AM.

**FECHA Y HORA DE DESFIJACIÓN DEL PRESENTE EDICTO:** 21 DE OCTUBRE DE 2019 6.00 PM.

**AUTORIDAD QUE LA EXPIDIÓ:** Unidad de Rentas de la Secretaría de Hacienda de Manizales.

**RECURSOS QUE PROCEDEN:** Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reconsideración ante la Oficina de Recursos Tributarios de la Tesorería Municipal del Municipio de Manizales, dentro de los dos meses siguientes a su notificación y en los términos establecidos en los artículos 721 y 722 del Estatuto Tributario Nacional.

**LA NOTIFICACIÓN SE ENTENDERÁ SURTIDA AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE A LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL DÍA SIGUIENTE DEL RETIRO DEL EDICTO, SEGÚN EL CASO.**

SE ANEXA COPIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE NOTIFICA POR EDICTO.

**SE FIJA** el presente edicto para notificar al señor **ROGELIO ORORZCO OSORIO**, identificado con cédula de ciudadanía o NIT **No. 75.062.731**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



OSCAR DIEGO ARANGO  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 74 de Mayo 11 de 2016