

S.P.M 0357-19

Manizales, Febrero 01 de 2019

Ingeniero

JOHN JAIRO OSORIO GARCÍA

Curador Urbano Número Dos

Carrera 24 N° 22-02

Edificio Plaza Centro Local 10

Tel: 8838350

Ciudad

Asunto: "SOLICITUD PERFIL VIAL".

Radicado: GED 3033-19 Enero 25 de 2019 / SCU No 0047- 2019

Cordial saludo;

En atención al asunto de la referencia, acerca de "Solicitamos a ustedes los perfiles viales para el predio identificado con:

Radicación:

17001-2-19-0034

Ficha catastral:

1-04-0187-0006-000

Perfil solicitado:

Carrera 16, Calle 4B

Radicación:

17001-2-19-0041

Ficha catastral:

1-02-0025-0030-000

Perfil solicitado:

Carrera 43

(...)" y teniendo en cuenta que la solicitud fue enviada a este despacho el día 25 de Enero de 2019, nos permitimos comunicarle lo siguiente:

De conformidad con lo estipulado en el **Acuerdo 0958 de 2017**- Plan de Ordenamiento Territorial, **Anexo Normas Generales**, Sub-numeral 2 que hace parte del numeral **"1.2.1.2.3 VIAS"**, determina:

"Los perfiles viales no contemplados en el presente Plan de Ordenamiento Territorial, serán los definidos en el correspondiente plano urbanístico. Cuando haya ausencia de plano urbanístico o se presenten inconsistencias entre el perfil vial existente y lo establecido en el plano, o éste no defina sus dimensiones, se aplicará el perfil actual según el frente de cuadra consolidado. Cuando se requiera precisión para la determinación del perfil vial -en el marco de solicitudes de actuaciones urbanísticas-, éste será expedido por la Secretaría de Planeación Municipal".

• **BARRIO LA FRANCIA – Ficha Catastral N° 1-04-0187-0006-000**

Teniendo en cuenta que el predio objeto de consulta se encuentra localizado en el **Ámbito Normativo AN-6, Tratamiento de Consolidación**, de conformidad con el **Acuerdo Municipal 0958 de 2017**, el perfil vial se determinó conforme a la Carta Catastral Manzana 187 y visita técnica al sitio, quedando de la siguiente forma:

Calle 4B - Medidas tomadas en sitio

Antejardín: 4.10 metros aprox
Andén: 2.00 metros aprox
Franja de Amoblamiento: 4.20 metros aprox
Calzada: Existente (7.00 metros aprox)

Carrera 16 – Medidas tomadas en sitio

Antejardín: 3.10 metros aprox
Andén: 1.50 metros aprox
Franja de Amoblamiento: 1.00 metro aprox
Calzada: Existente (7.00 metros aprox)

• **BARRIO ARANJUEZ – Ficha Catastral N° 1-02-0025-0030-000**

Teniendo en cuenta que el predio objeto de consulta se encuentra localizado en el **Ámbito Normativo AN-6, Tratamiento de Consolidación**, de conformidad con el **Acuerdo Municipal 0958 de 2017**, el perfil vial se determinó por medidas tomadas en sitio:

Carrera 43 - Medidas tomadas en sitio

Andén: 1.50 metros aprox
Calzada: Existente (6.00 metros aprox)

Atentamente,


MARÍA DEL PILAR PÉREZ RESTREPO
Secretaria de Despacho
Secretaría de Planeación Municipal


DIANA PATRICIA OSORIO HERNÁNDEZ
Profesional Universitaria
Secretaría de Planeación Municipal

C.C: Ingeniero **Leonardo Cortés Cortés** – Curador Urbano Número Uno de Manizales-Edificio Don Pedro
Oficina 201

CURADURIA 2 MANIZALES

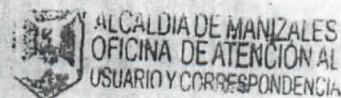
CURADURIA URBANA NÚMERO DOS DE MANIZALES

Para como

SCU 0047-2019

Manizales, 24 de enero de 2019

Ingeniera
MARIA DEL PILAR PÉREZ RESTREPO
Secretaría de Planeación Municipal
Ciudad



FECHA: 25 ENE 2019
HORA: 8:50 AM
RECIBE: *Castro*

*SPM
CW: 3033*

ASUNTO: SOLICITUD PERFIL VIAL

Solicitamos a ustedes los perfiles viales para el predio identificado con:

Radicación: 17001-2-19-0034
Ficha catastral: 1-04-0187-0006-000
Perfil solicitado: Carrera 16, Calle 4B

→ Francia

Radicación: 17001-2-19-0041
Ficha catastral: 1-02-0025-0030-000
Perfil solicitado: Carrera 43

ALCALDIA
DE MANIZALES

Agradezco su colaboración.

Cordialmente,

[Signature]
ING. JOHN JAIRO OSORIO GARCIA
CURADOR URBANO NÚMERO DOS

*SPM 0357-19
01-Febrero-19*

Ing. John Jairo Osorio García Curador Urbano Número Dos de Manizales

www.curaduriamanizales.com / e-mail: curador@curaduriamanizales.com

Teléfonos: 872 3490 - 883 8350 - 872 0763 / Fax: 872 3490 / Cra. 24 No. 22-02 Edificio Plaza Centro Local 10



Francia - K16 No 4B-18

Cll 4B 327 Cr 16

Antegarden 418 Antegarden: 311

Andén: 7.95 Andén: 1.50

F. Amobl: 4.25 F. Amobl: 7.00

Calzada: 7.00 Calzada:

Aranguez - K43 No 68C-10

Andén: 7.50

Calzada: 6.00