

SPM 19-0416
Manizales, enero 7 de 2019

Doctor
JAIRO ALFREDO LÓPEZ BAENA
Director. Unidad de Gestión del Riesgo – U.G.R
Ciudad

REFERENCIA: **RESPUESTA A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA UGR 2601-18 GED-36169-18**
| BARRIO EL TOPACIO | GED N° 4535-19

Cordial saludo.

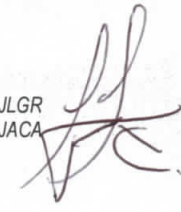
Para su conocimiento y fines pertinentes, nos permitimos remitir la comunicación de la referencia, por medio de la cual, la señora Paola Andrea Bastidas del Castillo suministra ESTUDIOS DETALLADOS PARA MITIGAR LA AMENAZA Y/O EL RIESGO SEGÚN TERMINOS DE REFERENCIA UGR 2601-18 GED-36169-18 BARRIO EL TOPACIO.

Atentamente,



MARÍA DEL PILAR PÉREZ RESTREPO
Secretaria de Despacho
Secretaría de Planeación Municipal

Proyectó: JLGR
Revisó: JACA



Anexo: -Lo enunciado GED 4535-19.

Copia: -Sra. PAOLA ANDREA BASTIDAS DEL CASTILLO. Carrera 23 No. 59-82 Of. 206. Tel. 885 0202

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Jorge → UGR

Manizales, febrero 04 de 2019

ALCALDIA DE MANIZALES
 OFICINA DE ATENCIÓN AL USUARIO Y CORRESPONDENCIA

FECHA: 04 FEB 2019
 HORA: 1:30 PM
 RECIBE: *[Signature]*

Sres.
 OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
 UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO
 L.C.

RESPUESTA AL OFICIO UGR 3769-18 DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y SCIA-264 DEL 14/12/2018, EN TRÁMITE ADELANTADO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LEVANTAR LAS ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO PARA PREDIOS UBICADOS EN LAS DIRECCIONES KRA 13 # 4 34, KRA 13 # 4 336 y KRA 13 # 4 352, DEL BARRIO EL TOPACIO, IDENTIFICADOS:

1-04-0170-0024-000
 1-04-0170-0023-000
 1-04-0170-0047-000

Pdo. 06-02/19

[Handwritten notes: SP4, 4535]

Saludo cordial, en respuesta al oficio UGR 2601 – 18 GED 36169-18 del 11 de septiembre de 2018, referente a la Viabilidad de trámite para expedición de términos de referencia estudios detallados - POT, y de acuerdo a las observaciones recibidas en el oficio UGR 3769-18 DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y SCIA-264 DEL 14/12/2018, adjuntamos como respuesta los estudios detallados y completos realizados sobre la totalidad de cada uno de los predios, elaborado por la empresa Quasar Ingenieros Consultores S.A.S.

Con la presentación de estos *Estudios Detallados*, solicitamos levantar la restricción por amenaza y riesgo en estas áreas para dar continuidad al desarrollo de un proyecto multifamiliar. En los 3 predios se realizará un proyecto de vivienda Multifamiliar compuesto de 1 torre de 16 pisos, 1 torre de 5 pisos, 1 sótano de parqueaderos y 1 nivel de parqueaderos descubierto.

Para ello se adjunta:

- Términos de referencia suministrados por uds el 11 de septiembre de 2018 con código UGR 2601 – 18 GED 36169-18.
- Oficio UGR 2601 elaborado por uds. El 21 de diciembre de 2018
- Respuesta de la Empresa Quasar a cada una de las observaciones
- Estudios detallados comprendidos por:
 - o Informe
 - o Mapas temáticos
 - o Obras propuestas

Por la atención prestada, muchas gracias.

[Handwritten signature]

PAOLA ANDREA BASTIDAS DEL CASTILLO
 C.C. 36.751.301 de Pasto Nariño
 REPRESENTANTE LEGAL, PROMOTORA CAFFETO S.A.S.
 NIT: 901.060.491-8

[Handwritten marks: a circle and the word 'EXF']