

EL GRUPO DE DETERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA UNIDAD DE RENTAS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

NOTIFICA

El Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales, en ejercicio de sus facultades Constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 565 del Estatuto Tributario, notifica:

ACTO ADMINISTRATIVO: DLI 110 DEL 17 DE ENERO DE 2019, mediante el cual "Se da respuesta a Derecho de Petición presentado por la señora DORIS ANHUR CARDONA RIOS"

FECHA DE FIJACIÓN DEL PRESENTE A: 15 DE FEBRERO DE 2019

FECHA DE DESFIJACIÓN DEL PRESENTE EDICTO: (10 días hábiles después de la fijación).

AUTORIDAD QUE LA EXPIDIÓ: Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas


RECURSOS QUE PROCEDEN: Ninguno

LA NOTIFICACIÓN SE ENTENDERÁ SURTIDA AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE DEL RETIRO DEL EDICTO.

SE ANEXA COPIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE NOTIFICA POR EDICTO:

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, ORIGINAL FIRMADO POR EL DOCTOR(A) María Gladys Yepes Correa, Profesional Universitario del Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Renta de la Secretaría de Hacienda

SE FIJA el presente edicto para notificar a la señora DORIS ANHUR CARDONA RIOS


MARIA GLADYS YEPES CORREA
Profesional Universitario
Grupo de Determinación y Liquidación
Unidad de Rentas

Proyecto: CLAUDIA OSPINA

DLI - 110 GED 1827
Manizales, 17 de Enero de 2019

Señora:
DORIS ANHUR CARDONA RIOS
Carrera 1D No 48F 77 Barrio San Sebastián tercera etapa
Cel3127623965

Manizales

Referencia: Respuesta petición radicado el 14 de enero de 2019

El Grupo de determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas del Municipio de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales, se permite manifestar lo siguiente frente a la petición efectuada por usted:

1. Que tanto el acuerdo 760 de 2011 como el acuerdo 928 de 2016, estableció como requisito para acceder al beneficio de exoneración por avalúo, indicándose en la correspondiente norma lo siguiente:
"A partir del primero (1) de enero de 2017 y hasta el año 2021 estarán exonerados del pago del 100% del impuesto predial unificado los predios urbanos destinados a vivienda clasificados en estrato 1, 2 y 3 cuyo avalúo catastral a primero (1) de enero de cada vigencia sea menor o igual a 39 SMMLV"
2. Que analizada nuestras bases de datos el predio identificado con la ficha catastral No. 0103000012370032000000000, de su propiedad no reúne todos los requisitos exigidos, toda vez que de conformidad a la información suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el avalúo catastral ha sido mayor a los 39 SMMLV, es decir que si bien es un predio destinado a vivienda en estrato uno, el avalúo supera el valor máximo para acceder al beneficio.
3. Que revisado el estado de cuenta del predio identificado con la ficha catastral No. 0103000012370032000000000, no presenta inconsistencias, por el contrario el valor cobrado y pagado a la fecha por concepto de impuesto predial unificado se encuentra ajustado a lo establecido en la ley y el acuerdo 704 de 2008 el cual establece siguiente:

"ARTÍCULO 8. BASE GRAVABLE. La base gravable para liquidar el impuesto predial unificado será el avalúo Catastral fijado por las autoridades catastrales correspondientes, o el auto avalúo declarado por el propietario o poseedor, si así lo decidiere".

“ARTÍCULO 9. TARIFAS: A partir de la vigencia fiscal 2009, las siguientes serán las tarifas para el cobro del Impuesto Predial Unificado en el Municipio de Manizales.

DESTINACION	TARIFA RESIDENCIAL
<i>Estratos I y II</i>	<i>5.0 por mil</i>
<i>Estrato III</i>	<i>5.5 por mil</i>
<i>Estrato IV</i>	<i>6.0 por mil</i>
<i>Estrato V</i>	<i>8.0 por mil</i>
<i>Estrato VI</i>	<i>8.5 por mil</i>

Todo predio residencial cuyo avalúo catastral sea superior a 392.5 SMMLV e inferior o igual a 625 SMMLV, pagará a la tarifa del 9.5 por mil y los mayores a 625 SMMLV pagaran a la tarifa del 10.5 por mil sin importar el estrato al que corresponda.

NO RESIDENCIAL

<i>Avaluó hasta 154 SMMLV</i>	<i>8.2 por mil</i>
<i>Avaluó mayor a 154 y menor o igual a 500 SMMLV</i>	<i>10.4 por mil</i>
<i>Avaluó Mayor a 500 SMMLV</i>	<i>12.5 por mil</i>

ESPECIAL *16.0 por mil*

LOTES *20.0 por mil*

RURALES

Recreacional 9.0 por mil No

Recreacional Avaluó hasta 375 SMMLV *4.0 por mil*

Avaluó Mayor a 375 SMMLV *6.5 por mil*

PARÁGRAFO 1: *Es predio residencial el destinado exclusivamente a vivienda; predio Especial, es todo aquel destinado total o parcialmente a una o varias de las siguientes*

actividades: Financiera, Juegos de Suerte y Azar, Discotecas, Bares, Grilles, Lenocinio, Cafés, Cantinas y/o Billares, Prenderías o casas de empeño).

PARÁGRAFO II: Establecer para la protección del medio ambiente, con destino a la Corporación Autónoma Regional de Caldas – CORPOCALDAS, una sobretasa equivalente al uno punto cinco por mil (1.5 x mil) sobre el avalúo catastral de los bienes sobre los que recae el impuesto predial”.

Que el acuerdo 737 de 2009, modificó el monto de la sobre tasa ambiental pasándolo del 1,5*1000 al 2*1000 sobre el avalúo catastral, el cual estuvo vigente hasta el 31 de diciembre de 2016; toda vez que el acuerdo 937 de 2016, nuevamente modificó la tarifa de la sobre tasa ambiental pasando al 2,5*1000 sobre el avalúo catastral.

4. Que al estar bien liquidado y cobrado el impuesto predial unificado del predio identificado con la ficha catastral No. 0103000012370032000000000, y verificado los pagos efectuados por este concepto se evidencia que a la fecha no presenta saldo a favor que sea susceptible de efectuar devolución.

Atentamente,

Maria Gladys Yepes Correa
MARIA GLADYS YEPES CORREA
Profesional Universitaria
Grupo de Determinación y Liquidación
Unidad de Rentas
Secretaría de Hacienda

Proyecto: Claudia Ospina

MANIZALES TEL. 871 95 03 - 973 35 74
CRA 23 N. 21-55
DORIS ANHUR CARDONA RIOS
CRA 1D 48F-77
SAN SEBASTIAN
TERCERA ETAPA
166599183
RENTAS

Remisente		ALCALDIA DE MANIZALES	
Destinatario		DORIS ANHUR CARDONA RIOS	
Código Mensajero		CRA 1D 48F-77 SAN SEBASTIAN TERCERA ETAPA	
Fecha Entrega		29-01-19	
Nombre		Cerrado	
C.C. No.		*166599183*	
No. Contador			
ANIMUERA		COLOR	
Casa	1	Blanco	Madera
Edificio	2	Crema	Metalica
Negocio	3	Ladrillo	Vidrio
Conjunto	4	Amarillo	Aluminio
Lote	Más de 4	Otros	Otros
PUERTA		PUERTA	

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities related to the business. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data, including surveys, interviews, and focus groups. It highlights the importance of using a mix of qualitative and quantitative research techniques.

3. The third part of the document discusses the challenges and limitations of data collection and analysis, such as sampling bias, non-response, and data quality issues. It provides strategies to mitigate these risks and ensure the reliability of the findings.

4. The fourth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations of the study. It emphasizes the need for ongoing monitoring and evaluation to ensure the effectiveness of the implemented strategies.

5. The fifth part of the document provides a detailed appendix of the data collected during the study, including raw data, statistical analysis, and supporting documents. This section is intended to provide transparency and allow for replication of the study.

6. The sixth part of the document discusses the ethical considerations and safeguards implemented throughout the research process. It ensures that all participants provided informed consent and that their privacy and confidentiality were protected.

7. The seventh part of the document provides a list of references and sources used in the study, including academic journals, books, and industry reports. This section is intended to provide context and support for the findings and conclusions.

8. The eighth part of the document provides a list of contact information for the researchers and organizations involved in the study. This section is intended to facilitate communication and collaboration with interested parties.

9. The ninth part of the document provides a list of acknowledgments and thanks to the individuals and organizations that supported the study. This section is intended to recognize the contributions and assistance of all those who helped make the study possible.

10. The tenth part of the document provides a list of appendices and supplementary materials, including additional data, charts, and tables. This section is intended to provide a comprehensive overview of the study's findings and supporting information.

11. The eleventh part of the document provides a list of glossary terms and definitions used throughout the study. This section is intended to ensure clarity and consistency in the use of terminology.

12. The twelfth part of the document provides a list of abbreviations and acronyms used throughout the study. This section is intended to provide a quick reference for the meaning of these terms.

13. The thirteenth part of the document provides a list of contact information for the researchers and organizations involved in the study. This section is intended to facilitate communication and collaboration with interested parties.

14. The fourteenth part of the document provides a list of acknowledgments and thanks to the individuals and organizations that supported the study. This section is intended to recognize the contributions and assistance of all those who helped make the study possible.

15. The fifteenth part of the document provides a list of appendices and supplementary materials, including additional data, charts, and tables. This section is intended to provide a comprehensive overview of the study's findings and supporting information.