

S.P.M 0981-16
Manizales, Abril 15 de 2016

Doctor
JUAN DAVID AGUDELO GIL
Profesional Universitario
Inspección de Control Urbano
Secretaría de Planeación Municipal
Ciudad

Asunto: Visita de Control Físico
Radicado: GED 11579-16 del 11 de

Cordial Saludo;

Para su trámite y fines pertinentes por considerarlo un tema de la competencia de la oficina a su cargo, nos permitimos remitir el informe de visita técnica realizado el día 14 de Abril del año en curso por parte de los profesionales del grupo de Control Físico Urbanístico de la Secretaría de Planeación Municipal, al predio localizado en la Carrera 19 Ur Baja Suiza, identificado con la ficha catastral 1-01-0193-0002-000 barrio Baja Suiza; acerca de las labores de construcción que se vienen ejecutando, las cuales no cuentan con licencia de construcción aprobada por alguna de las Curadurías Urbanas de Manizales.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

Atentamente,

Gustavo A. Vélez
GUSTAVO ADOLFO VÉLEZ GUTIÉRREZ
Secretario de Despacho
Secretaría de Planeación Municipal

Deyber Tiberio Vallejo González
DEYBER TIBERIO VALLEJO GONZALEZ
Ingeniero Civil
Secretaría de Planeación Municipal

Diana Patricia Osorio Hernández
DIANA PATRICIA OSORIO HERNANDEZ
Profesional Universitario
Secretaría de Planeación Municipal

Anexo: Informe de Visita - 2 Folios.

C.C Sr. Jackeline Rivera Franco - Carrera 22 No. 70A-41



ALCALDÍA DE MANIZALES
Calle 19 N° 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM
Teléfono 887 9700 Ext. 71500
Código Postal 170001
Atención al Cliente 018000 968988
www.manizales.gov.co
Alcaldía de Manizales @CiudadManizales



Rad 18028-2016

6210611281 CODIGO POSTAL

Mes Acopio: **ABR-2016** MES CAUSAL: **12/18**

Correo Diario

Remite y Dirección: MUNICIPIO DE MANIZALES, ALCALDIA DE MANIZALES

Destinatario: JACKELINE RIVERA FRANCO, CRA 22 N. 70A-41

Entrega: Entrega, Intento de Entrega, Dir Incompleta, Rehusado, Desconocido, No Reside, Dir Errada, No Reclamado, Otras

Color: Amarilla, Blanca, Crema, Ladrillo, Otro

Material: Madera, Metal, Vidrio, Otro

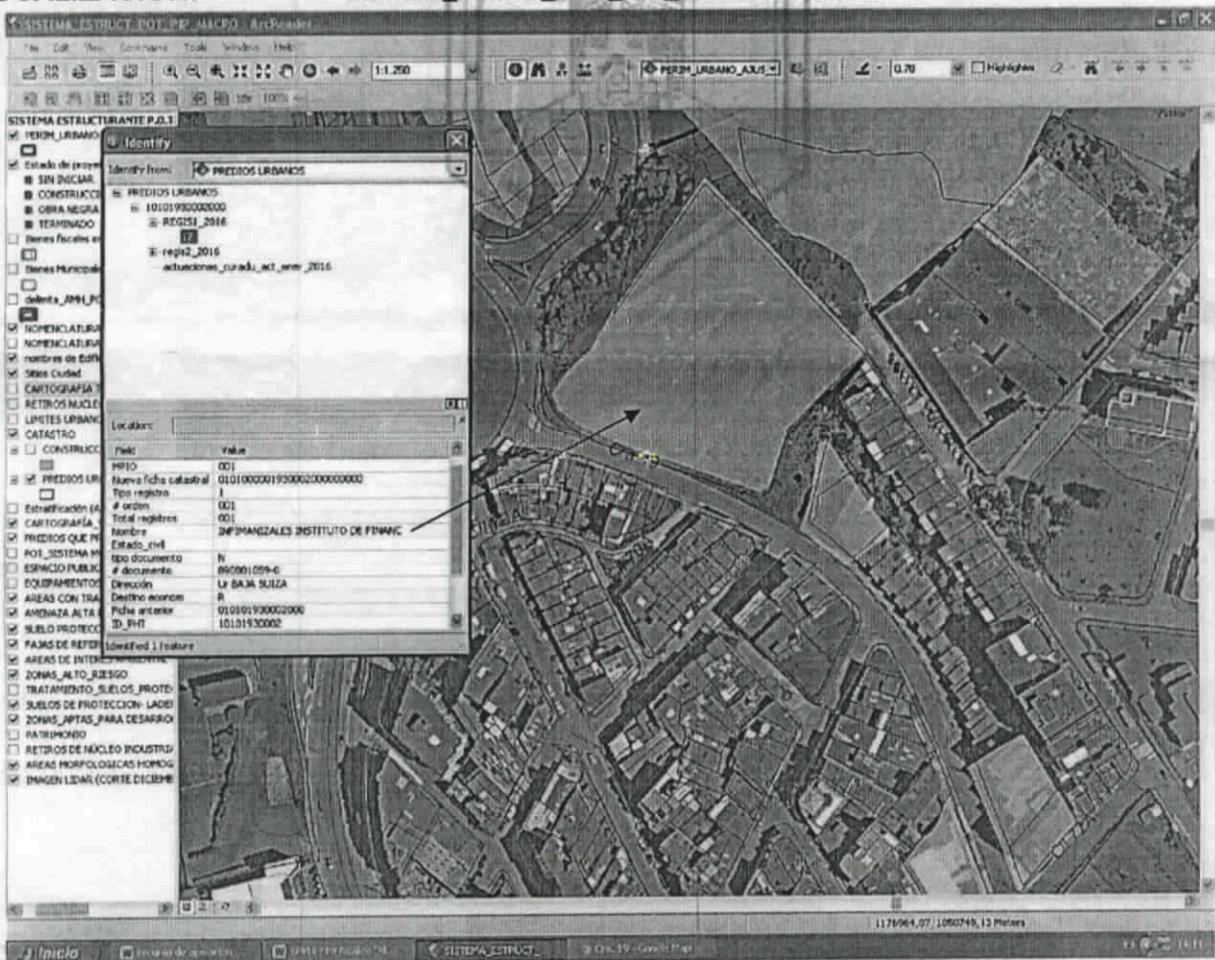
Fecha: 2016/04/15 Hora de Admisión: Valor \$30

SPM-0981-16 GED 11579

 <p>ALCALDÍA DE MANIZALES</p> <p>Secretaría de Planeación</p>	<h2>INFORME DE VISITA TÉCNICA</h2>	<p>CONTROL FÍSICO URBANÍSTICO</p>
--	------------------------------------	---

RADICACIÓN:	Ged 11579-16 del 11 de Abril de 2016
SOLICITANTE:	Jackeline Rivera Franco
FECHA DE LA VISITA:	14 de Abril de 2016
DIRECCION:	Carrera 19 Ur Baja Suiza
BARRIO / COMUNA:	Baja Suiza –Ecoturístico Cerro de Oro
PROPIETARIO:	Infimanizales y/o Hyundai
DIRECCION DE OBRA:	-
FICHA CATASTRAL:	1-01-0193-0002-000
NOMBRE FUNCIONARIO:	Ing. Civil. Deyber Tiberio Vallejo González
EQUIPO UTILIZADO:	
Cámara fotográfica <input checked="" type="checkbox"/> Referencia _____	Portátil <input checked="" type="checkbox"/> Referencia _____
Vehículo <input checked="" type="checkbox"/> Placas UPT 373	

LOCALIZACIÓN: *consulta_fematic_POT_PIP_Macro-Arc Reader*





INFORME DE VISITA TÉCNICA

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

OBRA ESTADO: Inspección de control Urbano
 AREA INTERVENIDA M2: -
 REQUIERE LICENCIA: SI
 TIENE LICENCIA: NO
 LICENCIA N°: -
 CUMPLE LICENCIA: -

MODALIDAD:

CONSTRUCCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	OBRA NUEVA <input checked="" type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/>	ADECUACIÓN <input type="checkbox"/>
	MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>	RESTAURACIÓN <input type="checkbox"/>	REFORZAMIENTO <input type="checkbox"/>
	DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/>	RECONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/>	CERRAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>
RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES <input type="checkbox"/>	REPARACIONES LOCATIVAS <input type="checkbox"/>	MOVIMIENTO DE TIERRAS <input type="checkbox"/>	
URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/>	PARCELACIÓN <input type="checkbox"/>		
SUBDIVISIÓN <input type="checkbox"/>	SUBDIVIS. URBANA <input type="checkbox"/>	RELOTEO <input type="checkbox"/>	SUBDIVIS. RURAL <input type="checkbox"/>
SIN INTERVENCIÓN <input type="checkbox"/>			

OBJETIVO DE LA VISITA

-Verificar si las labores de construcción que se vienen realizando en el predio localizado en la Carrera 19 Ur Baja Suiza e identificado con la ficha catastral 1-01-0193-0002-000 barrio Baja Suiza, cuenta con Licencia de construcción aprobada por una de las Curadurías Urbanas, y en el evento de tenerla constatar su cumplimiento.

OBSERVACIONES

- ✓ Se realizó visita técnica al predio localizado el día 08 de Abril del año en curso ; encontrando los siguientes hallazgos:
1. Construcción sala de venta en muros en Dry Wall y estructura metálica.
 2. Cerramiento del lote en estructura metálica y muro bajo.

 <p>ALCALDÍA DE MANIZALES</p> <p>Secretaría de Planeación</p>	<h2>INFORME DE VISITA TÉCNICA</h2>	<p>CONTROL FÍSICO URBANÍSTICO</p>
--	------------------------------------	-----------------------------------

3. Al momento de la inspección no presentaron la respectiva licencia de construcción aprobada por alguna de las Curadurías Urbanas de Manizales

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No. 1 Construcción Sala de venta



Foto No. 2 Muros en dry wall



Foto No. 3 Cerramiento en estructura metálica

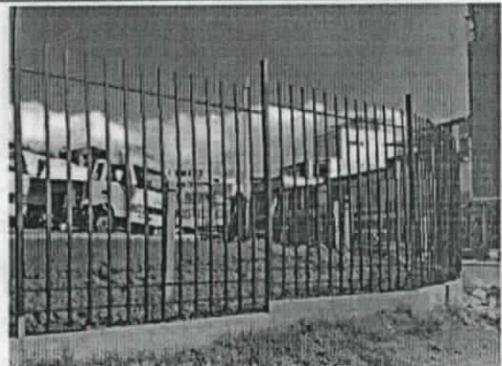


Foto No. 4 Construcción de muro bajo

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El caso se reporta a la Oficina de Inspección de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Municipal con el fin de que inicien las acciones administrativas de su competencia, por inicio de labores de construcción sin la respectiva Licencia.
- Se recomienda la suspensión de la obra como medida preventiva.

Visitó:


 Deyber Tiberio Vallejo González
 Ingeniero Civil.
 Secretaria de Planeación Municipal