



ALCALDÍA DE
MANIZALES

SPM 5205-15

Manizales, 29 de Diciembre de 2015

Señor

LUIS JOSE ALVAREZ LOPEZ

Carrera 24 N° 22-31

Ciudad

Referencia: GED 35623-15

Asunto: Visita Técnica BIC

Cordial saludo.

En atención al asunto de la referencia, nos permitimos informar que se realizó visita técnica por parte de los profesionales del grupo de Control Físico-Urbanístico de la Secretaría de Planeación Municipal, el día 24 de Diciembre de 2015, al predio localizado en la **Carrera 24 N° 22-31**, barrio Centro, por lo cual nos permitimos remitir informe de visita.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO

Secretario de Despacho

Secretaría de Planeación Municipal

ARQ. ANGELA BETANCOURT FERNÁNDEZ

Técnico Operativo

Secretaría de Planeación Municipal

CC: Arquitecta, MARIA LUZ VASQUEZ JARAMILLO, Junta de patrimonio, Secretaría de Planeación Municipal



ALCALDÍA DE MANIZALES
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
TEL 887 9700 Ext. 71500
CÓDIGO POSTAL 170001
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
www.manizales.gov.co





FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

FOTOGRAFIA GENERAL



IDENTIFICACION

RADICACIÓN	35623-15
SOLICITANTE	LUIS JOSE ALVAREZ LOPEZ
FECHA DE LA VISITA	24 de Diciembre de 2015
NOMBRE FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA	Ángela Betancourt Fernández
DIRECCION	Cr 24 N° 22-31
BARRIO / COMUNA	Centro - Cumanday
FICHA CATASTRAL:	01-05-0100-0100-000
PROPIETARIO	Luis José Álvarez López

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE	Luis José Álvarez López
CÉDULA O NIT	4325024
TELÉFONO O CELULAR	3137328040

CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	CULTURAL	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	RECRACIONAL	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSA	<input type="checkbox"/>	EDUCATIVO	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIA	<input type="checkbox"/>	INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

LISTADO DE CHEQUEO – ESTADO DEL INMUEBLE – MATERIALES – PATOLOGÍAS

NUMERO DE NIVELES

2

TERRAZA

SI

NO

FACHADA

MUROS

- Muro exteriores de color amarillo beige y terracota, en buen estado

CUBIERTA

- Cubierta en teja de fibrocemento en buen estado
- aleros en buen estado
- capiteles en buen estado

PUERTAS

- puertas en vidrio en buen estado
- puertas metálicas en buen estado

VENTANAS

- en segundo nivel, ventanas en madera y vidrio, en buen estado

ESTABLECIMIENTOS EN
FUNCIONAMIENTO

Nivel 1

- Local 1" y Local 2 desocupados
- Local 3, tintas imprelaser

REGISTRO FOTOGRAFICO

24-12-15



Fotografía 1. Fachada sobre la Carrera 23



Fotografía 2. Fachada sobre la Carrera 23



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

NIVEL 1

MUROS	<ul style="list-style-type: none"> Muros en buen estado
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> Pisos en cerámica en buen estado En el área del local de imprelaser, el piso se encuentra en malas condiciones
CIELO RASO	<ul style="list-style-type: none"> Cielo raso en láminas de polietileno en regular estado presenta humedades. Cielo raso de madera en regular estado.
PUERTAS	<ul style="list-style-type: none"> Puertas en vidrio o metálicas en buen estado
VENTANAS	<ul style="list-style-type: none"> Ventanas en madera en buen estado
BAÑOS	<ul style="list-style-type: none"> Baños en estado regular

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 3. Casino la fortuna



Fotografía 4. Baño la fortuna

NIVEL 2

MUROS	<ul style="list-style-type: none"> Paredes blancas en regular estado.
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> La madera del piso, se encuentra deteriorada Piso en enchape de baldosa en concreto en regular estado



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

CIELO RASO	<ul style="list-style-type: none"> • Cielo raso en madera. En regular estado
PUERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • Puertas en madera en buen estado
VENTANAS	<ul style="list-style-type: none"> • Ventanas en con marcos en madera y vidrio, y rejas metálicas, en buen estado
BAÑOS	<ul style="list-style-type: none"> • Baño en estado regular.

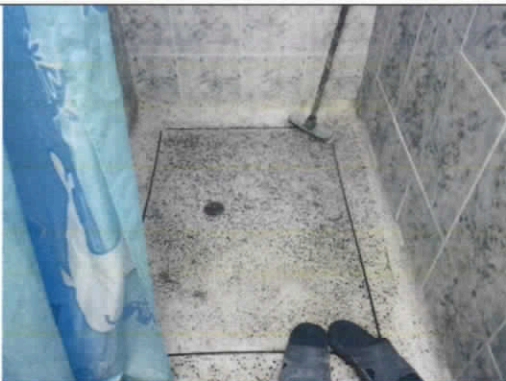
REGISTRO FOTOGRAFICO



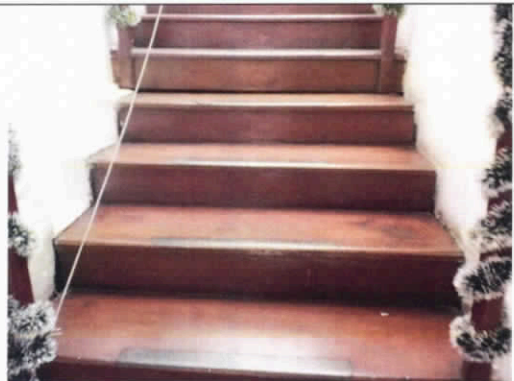
Fotografía 7. Piso en balsa de cemento en buen estado



Fotografía 8. Ventanas con reja metálica en buen estado



Fotografía 9. Cielo raso con fisuras



Fotografía 10 cielo raso en madera



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO


OBJETIVO DE LA VISITA

Verificar que los bienes de interés cultural del municipio de Manizales, se encuentren en unas adecuadas condiciones de preservación, de acuerdo a los criterios que los hicieron merecedores, de su respectiva exaltación, con el fin de optar por los estímulos tributarios al patrimonio cultural en el municipio de Manizales.

OBSERVACIONES

- El inmueble requiere mantenimiento, teniendo en cuenta que se observa deterioro en diferentes áreas del inmueble por falta de mantenimiento.
- El cielo raso y los pisos se encuentran en regular estado principalmente.

Visitó:


Arq. Ángela Betancourt Fernández
Técnico Operativo
Secretaría de Planeación Municipal

Responsable:

LUIS JOSE ALVAREZ LOPEZ