



ALCALDÍA DE
MANIZALES

SPM 5167-15

Manizales, Noviembre 25 de 2015

Señor

LUIS JOSE ALVAREZ LOPEZ

Propietario

Calle 23 N° 23-24

Teléfono: 3137328040

Manizales

Radicado: GED 34455-15

Referencia: Solicitud de visita técnica al inmueble localizado en la Calle 23 N° 23-24, identificado con ficha catastral N° 01-05-0100-0007-000 Barrio Centro

Cordial Saludo,

Para su conocimiento y fines pertinentes, nos permitimos remitir la Ficha Técnica realizada por los Profesionales del Grupo de Control Físico Urbanístico de la Secretaría de Planeación, a raíz de la visita ejecutada el día 23 de Diciembre de 2015 al Inmueble ubicado en la Calle 23 N° 23-24 barrio Centro.

Atentamente,

JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO
Secretario de Despacho
Secretaría de Planeación Municipal

CATALINA GOMEZ HERRERA
Técnico Operativo
Secretaría de Planeación Municipal

Anexo. Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural.

CC. Arquitecta **MARIA LUZ VÁSQUEZ JARAMILLO** – JUNTA DE PATRIMONIO-Secretaría de Planeación Municipal



ALCALDÍA DE MANIZALES
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
TEL 887 9700 Ext. 71500
CÓDIGO POSTAL 170001
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
www.manizales.gov.co





FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

FOTOGRAFIA GENERAL



IDENTIFICACION

RADICACIÓN	GED 35455 de noviembre de 2015
SOLICITANTE	Luis José Álvarez López
FECHA DE LA VISITA	23 de Diciembre de 2015
NOMBRE FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA	Arq. Catalina Gómez Herrera
DIRECCION:	Calle 23 N° 23-24
BARRIO / COMUNA:	Centro/Cumanday
FICHA CATASTRAL:	01-05-0100-0007-000
PROPIETARIO	Luis José Álvarez López

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE	Luis José Álvarez López
CÉDULA O NIT	4.325.024
TELÉFONO O CELULAR	3137328040

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	CULTURAL	<input type="checkbox"/>
COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>	RECRACIONAL	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSA	<input type="checkbox"/>	EDUCATIVO	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIA	<input type="checkbox"/>	INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>

LISTADO DE CHEQUEO – ESTADO DEL INMUEBLE – MATERIALES – PATOLOGÍAS

NUMERO DE NIVELES	2	TERRAZA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	---	---------	-----------------------------	--

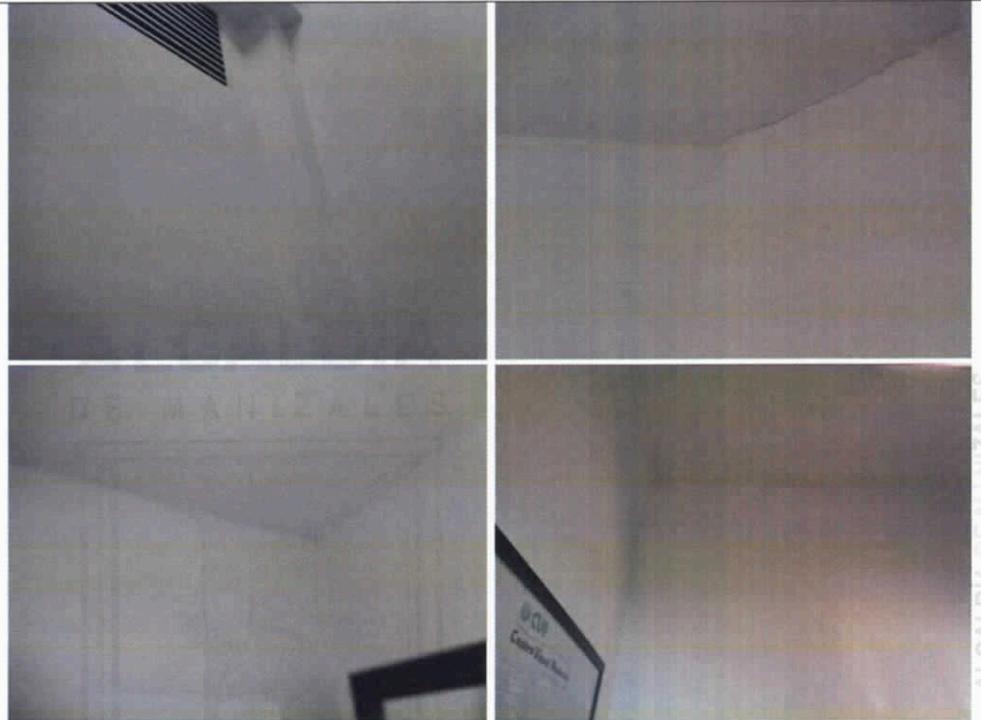
FACHADA

MUROS	<ul style="list-style-type: none"> la fachada se encuentra deteriorada en algunas partes por humedades y en general todo el acabado 
CUBIERTA	<ul style="list-style-type: none"> Las cubiertas se encuentran en buen estado
PUERTAS	<ul style="list-style-type: none"> Las puertas de la fachada se encuentran en buen estado.
VENTANAS	<ul style="list-style-type: none"> Las Ventanas se encuentran en buen estado
NIVEL 1	
MUROS	<ul style="list-style-type: none"> Local Centro Visual Moderno: los muros en general se encuentran en buen estado.



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO



- **Local Comercial Claro:** los muros en general se encuentran en buen estado solo se evidencia en algunos sectores deterioros en el acabado de pintura.



PISOS

- **Local Centro Visual Moderno:** Los pisos se encuentran en buen estado.



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO



- **Local Comercial Claro:** Los pisos se encuentran en buen estado.



- **Local Centro Visual Moderno:** en general se encuentra en buen estado, sin embargo se evidenciaron unas fisuras en las uniones entre el muro y la placa.



CIELO RASO



- **Local Comercial Claro:** se encuentran en general en buen estado



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO



PUERTAS

- Se encuentran en buen estado

VENTANAS

- Se encuentran en buen estado.

BAÑOS

- **Local Centro Visual Moderno:** se encuentran en buen estado



- **Local Comercial Claro:** se encuentran en buen estado.





FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

NIVEL 2

MUROS

- Los muros se encuentran en buen estado, sin embargo se evidencian algunas fisuras.



PISOS

- Se encuentran en buen estado





FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

<p>CIELO RASO</p>	<p>• Se encuentran en buen estado.</p>	
<p>PUERTAS</p>	<p>• Se encuentran en buen estado.</p>	
<p>VENTANAS</p>	<p>• Se encuentran en buen estado.</p>	
<p>BAÑOS</p>	<p>• Se encuentran en buen estado</p>	



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO



OBJETIVO DE LA VISITA

Verificar que los Bienes de Interés Cultural del municipio de Manizales se encuentren en buenas condiciones de preservación, de acuerdo a los criterios que lo hicieron merecedores de la respectiva exaltación.

OBSERVACIONES

En general el edificio se encuentra en buen estado.

Visitó:

Arq. Catalina Gómez Herrera

Técnico Operativo

Secretaría de Planeación Municipal

Arq. Ángela María Betancourth Fernández

Técnico Operativo

Secretaría de Planeación Municipal