



ALCALDÍA DE
MANIZALES

SPM 5130-15

Manizales, Diciembre 21 de 2015

Señor

ADRIANA CALLEJAS

Condominio Rincón del Trébol Casa 10

Cel. 316 480 5478

Ciudad

Referencia: Remisión informe de Ficha técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural.

Para su conocimiento y fines pertinentes, nos permitimos hacer remisión de la *Ficha técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural* de la visita realizada al inmueble localizado en la Calle 21 No. 20-23 Local 102 Barrio Centro, el día 21 de Diciembre de 2015.

Lo anterior con el fin que realicen las reparaciones respectivas para que el inmueble permanezca en buenas condiciones de preservación.

Atentamente,


JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO

Secretario de Despacho

Secretaría de Planeación Municipal


DEYBER TIBERIO VALLEJO G

Técnico Operativo

Secretaría de Planeación Municipal

Anexo: Ficha técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural. Cuatro (04) folios.

CC: Arquitecta **MARIA LUZ VÁSQUEZ JARAMILLO**. JUNTA DE PATRIMONIO. Secretaría de Planeación.



ALCALDÍA DE MANIZALES
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
TEL 887 9700 Ext. 71500
CÓDIGO POSTAL 170001
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
www.manizales.gov.co



ALCALDÍA DE
MANIZALES



Secretaría de Planeación

FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

FOTOGRAFIA GENERAL



IDENTIFICACION

RADICACIÓN	GED 35717-15
SOLICITANTE	Adriana Callejas Latorre
FECHA DE LA VISITA	21 de Diciembre de 2015
NOMBRE FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA	Deyber Tiberio Vallejo González
DIRECCION	Calle 21 No 20-23
BARRIO / COMUNA	Centro - Cumanday
FICHA CATASTRAL:	1-05-0083-0097-902
PROPIETARIO	Adriana Callejas Latorre

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE	Adriana Callejas Latorre
CÉDULA O NIT	
TELÉFONO O CELULAR	316 480 5478

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	CULTURAL	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	RECREACIONAL	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSA	<input type="checkbox"/>	EDUCATIVO	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIA	<input type="checkbox"/>	INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

LISTADO DE CHEQUEO – ESTADO DEL INMUEBLE – MATERIALES – PATOLOGÍAS

NUMERO DE NIVELES	1	TERRAZA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	---	---------	-----------------------------	--

FACHADA

MUROS	<ul style="list-style-type: none"> Los muros exteriores corresponden al primer nivel del local 102
CUBIERTA	<ul style="list-style-type: none"> Por ser el primer nivel no presenta cubierta
PUERTAS	<ul style="list-style-type: none"> Puertas en cortina metálica del local 102.
VENTANAS	<ul style="list-style-type: none"> No presenta ventanas
ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> "Ferretería ELECTROILUMINACIONES"

REGISTRO FOTOGRAFICO
15/12/2015



Fotografía 1. Fachada local 102

LOCAL 102

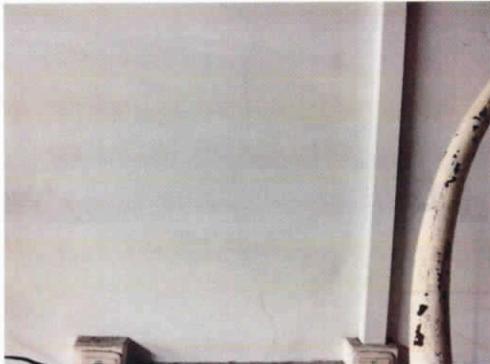
MUROS	<ul style="list-style-type: none"> Se observan fisuras en los muros de local 102.
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> Piso en cerámica, en buen estado.
CIELO RASO	<ul style="list-style-type: none"> Cielo raso en láminas de poliestireno y estructura de aluminio, algunas laminas se encontraban deterioradas.
PUERTAS	<ul style="list-style-type: none"> Puerta metálica en buen estado.
BAÑOS	<ul style="list-style-type: none"> Los baños se encuentran en buen estado.



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 2. Fisuras sobre muros interiores



Fotografía 3. Fisuras sobre muros interiores



Fotografía 4. Fisuras sobre muros interiores



Fotografía 6. Piso en buen estado



Fotografía 7. Cielo raso en con láminas deterioradas



Fotografía 8. Unidad sanitaria

ALCALDÍA DE
MANIZALES



Secretaría de Planeación

FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

OBJETIVO DE LA VISITA

Verificar que los bienes de interés cultural del municipio de Manizales, se encuentren en unas adecuadas condiciones de preservación, de acuerdo a los criterios que los hicieron merecedores, de su respectiva exaltación, con el fin de optar por los estímulos tributarios al patrimonio cultural en el municipio de Manizales.

OBSERVACIONES

Es importante aclarar que el predio en su totalidad está declarado como BIC; sin embargo la solicitud de visita fue realizada para el inmueble localizado en la Calle 21 No 20-23 Local 102 e identificado con la Ficha Catastral 1-05-0083-0097-902.

Visitó:


Ing. Civil **Deyber Fierber Valleso González**
Técnico Operativo
Secretaria de Planeación Municipal

Responsable:

Adriana Callejas