



ALCALDÍA DE  
MANIZALES

SPM 5051-15

Manizales, 16 Diciembre del 2015

Señor

**CESAR AUGUSTO MORALES RIZO**

Carrera 24 Carrera 25 Calle 48 Calle 49

Tel. 878 15 00

Ciudad.

**Referencia:** Remisión informe de Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes, nos permitimos hacer remisión de la Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural de la visita realizada al inmueble localizado en la Carrera 24 Carrera 25 Calle 48 Calle 49, barrio Versailles, el día 10 de Diciembre del 2015.

Atentamente,

**JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO**

Secretario de Despacho

Secretaría de Planeación Municipal

*Federico Gómez B.*

**FEDERICO GÓMEZ BENAVIDES**

Técnico Operativo

Secretaría de Planeación Municipal

*Anexo. Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural, Seis (06) folios.*

*CC. Arquitecta MARIA LUZ VÁSQUEZ JARAMILLO – JUNTA DE PATRIMONIO, Secretaria de Planeación*



ALCALDÍA DE MANIZALES  
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM  
TEL 887 9700 Ext. 71500  
CÓDIGO POSTAL 170001  
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988  
www.manizales.gov.co



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE  
MANIZALES



Secretaría de Planeación

## FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL  
FÍSICO  
URBANÍSTICO

### FOTOGRAFIA GENERAL



### IDENTIFICACION

RADICACIÓN	GED 33249
SOLICITANTE	CESAR AUGUSTO MORALES RIZO
FECHA DE LA VISITA	10 de Diciembre de 2015
NOMBRE FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA	Federico Gómez Benavides
DIRECCION	Carrera 24 Carrera 25 Calle 48 Calle 49
BARRIO / COMUNA	Versalles – Estación
FICHA CATASTRAL:	1-03-0137-0005-000
PROPIETARIO	Universidad de Caldas – <b>Representante Legal</b> Felipe Cesar Londoño

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE	Universidad De Caldas
CÉDULA O NIT	890.801.063
TELÉFONO O CELULAR	878 15 00

### CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	CULTURAL	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	RECRACIONAL	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSA	<input type="checkbox"/>	EDUCATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
INDUSTRIA	<input type="checkbox"/>	INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>

ALCALDÍA DE  
MANIZALES



Secretaría de Planeación

## FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL  
FÍSICO  
URBANÍSTICO

### LISTADO DE CHEQUEO – ESTADO DEL INMUEBLE – MATERIALES – PATOLOGÍAS

NUMERO DE NIVELES	2	TERRAZA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>FACHADA</b>				
MUROS	<ul style="list-style-type: none"><li>Muro de color Blanco.</li><li>No se observan humedades</li></ul>			
CUBIERTA	<ul style="list-style-type: none"><li>Desde el exterior no se detectaron humedades.</li><li>No se observan fisuras.</li></ul>			
PUERTAS	<ul style="list-style-type: none"><li>Puertas metálicas</li></ul>			
VENTANAS	<ul style="list-style-type: none"><li>Ventanas con marcos de aluminio.</li></ul>			
ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"><li>Facultad de ciencias Humanas</li></ul>			

### REGISTRO FOTOGRAFICO 10/12/2015



Fotografía 1. Fachada



Fotografía 2. Interior



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE  
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL  
FÍSICO  
URBANÍSTICO

PRIMER NIVEL

MUROS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Muros en concreto, se observan algunas fisuras.</li> <li>▪ Muros pintados de color blanco.</li> <li>▪ No se observan humedades</li> </ul>
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Piso en baldosa de concreto en buen estado, sin embargo en el pasillo se observa unas baldosas deterioradas.</li> </ul>
CIELO RASO	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cielo raso en láminas de poliestireno y estructura de aluminio.</li> <li>▪ Cielo raso en madera.</li> </ul>
PUERTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Puertas metálicas</li> <li>▪ Puertas de vidrio y lamina de aluminio</li> </ul>
VENTANAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ventanas con marcos de aluminio.</li> </ul>
BAÑOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baños en buen estado.</li> </ul>

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 3. Cielo raso en madera



Fotografía 4. Fisuras en pared



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE  
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL  
FÍSICO  
URBANÍSTICO



Fotografía 5. Baldosas deterioradas



Fotografía 6. Puertas en vidrio y lamina de aluminio



Fotografía 7. Fisuras en baldosas



Fotografía 8. Escalas

SEGUNDO NIVEL

<p><b>MUROS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Muros en concreto, se observan algunas fisuras en las paredes.</li> <li>▪ Muros pintados de color blanco.</li> <li>▪ No se observan humedades</li> </ul>
<p><b>PISOS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Piso en baldosa de concreto en buen estado, sin embargo se observan algunas fisuras.</li> </ul>
<p><b>CIELO RASO</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cielo raso placa de concreto</li> </ul>
<p><b>PUERTAS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Puertas metálicas</li> </ul>



## FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

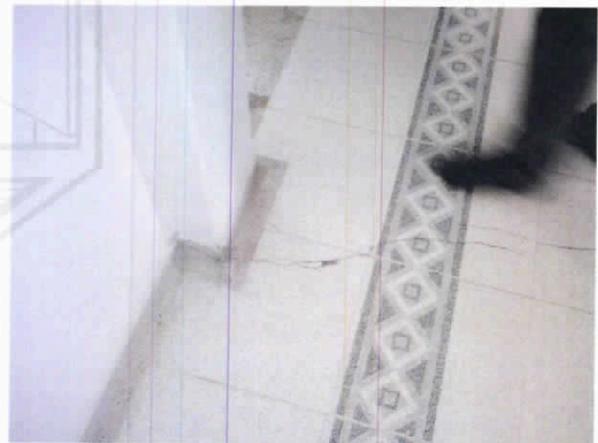
CONTROL  
FÍSICO  
URBANÍSTICO

	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Puertas de vidrio y lamina de aluminio</li></ul>
VENTANAS	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ventanas con marcos de aluminio.</li></ul>
BAÑOS	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Baños en buen estado</li></ul>

### REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 9. Pasillo



Fotografía 10. Fisuras en baldosa



Fotografía 11. Baños



Fotografía 12. Cielo raso

ALCALDÍA DE  
MANIZALES



Secretaría de Planeación

## FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL  
FÍSICO  
URBANÍSTICO

### OBJETIVO DE LA VISITA

Verificar que los Bienes de Interés Cultural del Municipio de Manizales se encuentren en buenas condiciones de preservación de acuerdo a los criterios que lo hicieron merenderos de la respectiva exaltación.

### OBSERVACIONES

- El inmueble se encuentra en buen estado, sin embargo se observan algunas fisuras en paredes y baldosas.

Visitó:

*Federico Gómez B.*  
**Ing. Federico Gómez Benavides**  
Técnico Operativo  
Secretaria de Planeación Municipal

Responsable:

**CESAR AUGUSTO MORALES RIZO**  
Vicerrector Universidad de Caldas.