



SPM 5021-15-15  
Manizales, Diciembre 15 de 2015

Señor  
**ALFREDO POSADA JARAMILLO**  
Calle 21 No. 20-21  
Tel 313 732 8040  
Ciudad

**Referencia:** Remisión informe de Ficha técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural.

Para su conocimiento y fines pertinentes, nos permitimos hacer remisión de la *Ficha técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural* de la visita realizada al inmueble localizado en la Calle 21 No. 20-21 Local 101 Barrio Centro, el día 15 de Diciembre de 2015.

Lo anterior con el fin que realicen las reparaciones respectivas para que el inmueble permanezca en buenas condiciones de preservación.

Atentamente,

**JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO**  
Secretario de Despacho  
Secretaría de Planeación Municipal

**DEYBER TIBERIO VALLEJO G**  
Técnico Operativo  
Secretaría de Planeación Municipal

**Anexo:** Ficha técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural. Ocho (08) folios.

**CC:** Arquitecta **MARIA LUZ VÁSQUEZ JARAMILLO**. JUNTA DE PATRIMONIO. Secretaría de Planeación.



ALCALDÍA DE MANIZALES  
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM  
TEL 887 9700 Ext. 71500  
CÓDIGO POSTAL 170001  
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988  
www.manizales.gov.co



ALCALDÍA DE  
MANIZALES



Secretaría de Planeación

## FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL  
FÍSICO  
URBANÍSTICO

### FOTOGRAFIA GENERAL



### IDENTIFICACION

RADICACIÓN	GED 35717-15
SOLICITANTE	Alfredo Posada Jaramillo
FECHA DE LA VISITA	15 de Diciembre de 2015
NOMBRE FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA	Deyber Tiberio Vallejo González
DIRECCION	Calle 21 No 20-21
BARRIO / COMUNA	Centro - Cumanday
FICHA CATASTRAL:	1-05-0083-0011-902
PROPIETARIO	Alfredo Posada Jaramillo

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE	Alfredo Posada Jaramillo
CÉDULA O NIT	
TELÉFONO O CELULAR	315 541 7177

### CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	CULTURAL	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	RECREACIONAL	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSA	<input type="checkbox"/>	EDUCATIVO	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIA	<input type="checkbox"/>	INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE  
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL  
FÍSICO  
URBANÍSTICO

LISTADO DE CHEQUEO – ESTADO DEL INMUEBLE – MATERIALES – PATOLOGÍAS

NUMERO DE NIVELES	1	TERRAZA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	---	---------	-----------------------------	--

FACHADA

MUROS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los muros exteriores corresponden al primer nivel del local 101</li> </ul>
CUBIERTA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Por ser el primer nivel no presenta cubierta</li> </ul>
PUERTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Puertas en cortina metálica del local 101.</li> </ul>
VENTANAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>No presenta ventanas</li> </ul>
ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>"Consignataria Su Moto2"</li> </ul>

REGISTRO FOTOGRAFICO  
15/12/2015



Fotografía 1. Fachada local 101

LOCAL 101

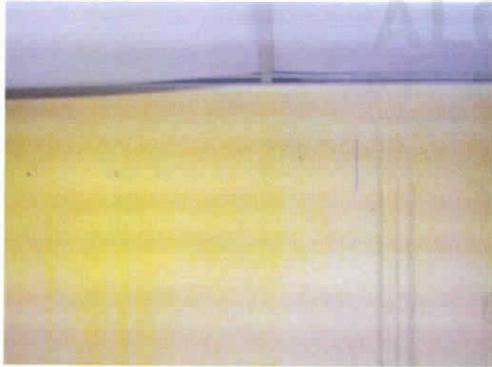
MUROS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se observan fisuras en los muros de local 101.</li> </ul>
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piso en cerámica, en buen estado.</li> </ul>
CIELO RASO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cielo raso en láminas de poliestireno y estructura de aluminio, algunas laminas se encontraban sueltas.</li> </ul>
PUERTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Puerta metálica en buen estado.</li> </ul>
BAÑOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los baños se encuentran en buen estado.</li> </ul>



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE  
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL  
FÍSICO  
URBANÍSTICO

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 2. Fisuras sobre muros interiores



Fotografía 3. Fisuras sobre muros interiores



Fotografía 4. Fisuras sobre muros interiores



Fotografía 6. Piso en buen estado



Fotografía 7. Cielo raso en buen estado



Fotografía 8. Unidad sanitaria

ALCALDÍA DE  
MANIZALES



Secretaría de Planeación

## FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL  
FÍSICO  
URBANÍSTICO

### OBJETIVO DE LA VISITA

Verificar que los bienes de interés cultural del municipio de Manizales, se encuentren en unas adecuadas condiciones de preservación, de acuerdo a los criterios que los hicieron merecedores, de su respectiva exaltación, con el fin de optar por los estímulos tributarios al patrimonio cultural en el municipio de Manizales.

### OBSERVACIONES

Es importante aclarar que el predio en su totalidad está declarado como BIC; sin embargo la solicitud de visita fue realizada para el inmueble localizado en la Calle 21 No 20-21 Local 101 e identificado con la Ficha Catastral 1-05-0083-0011-902.

Visitó:

  
Ing. Civil. Deyber Tiberio Vallejo González

Técnico Operativo

Secretaría de Planeación Municipal

Responsable:

Alfredo Posada Jaramillo

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES