



ALCALDÍA DE
MANIZALES

SPM 4741-15

Manizales, 27 Noviembre del 2015

Señora

NORMA ESPERANZA GOMEZ MARTINEZ

Carrera 21 No. 23 14

Cel. 3128411960

Ciudad.

Referencia: Remisión informe de Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes, nos permitimos hacer remisión de la Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural de la visita realizada al inmueble localizado en la Carrera 21 No. 23 14, barrio Centro, el día 23 de Noviembre del 2015.

Atentamente,

JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO

Secretario de Despacho

Secretaría de Planeación Municipal

Federico Gómez B.

FEDERICO GÓMEZ BENAVIDES

Técnico Operativo

Secretaría de Planeación Municipal

Anexo. Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural, Siete (7) folios.

CC. Arquitecta **MARIA LUZ VÁSQUEZ JARAMILLO** – JUNTA DE PATRIMONIO, Secretaria de Planeación



ALCALDÍA DE MANIZALES
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
TEL 887 9700 Ext. 71500
CÓDIGO POSTAL 170001
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
www.manizales.gov.co



50988-2015

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

FOTOGRAFIA GENERAL



IDENTIFICACION

RADICACIÓN	GED 22042-15 /SPM 3441-15
SOLICITANTE	NORMA ESPERANZA GOMEZ MARTINEZ Y HECTOR JAIRO OSORIO ZULUAGA
FECHA DE LA VISITA	Noviembre 23 del 2015
NOMBRE FUNCIONARIO QUE REALIZA LA	Federico Gómez Benavides
DIRECCION	Carrera 21 No. 23 14
BARRIO / COMUNA	Centro / Cumanday

FICHA CATASTRAL:

010501200001903 Local Comercial Alejandria- Paula Janeth Ramirez Duque- Rodrigo Arturo Velásquez Calle – Rosalba Velásquez Calle- Luis Carlos Velásquez Calle – Gloria Yolanda Velásquez Calle
010501200136903-010501200137903-010501200146903-010501200147903-010501200148903-010501200149903- Hotel Plaza Centro- Luis Fernando Velásquez
Agudelo y Cooperativa de Loteros de Caldas
010501200128903 El Rincón Samaneño- Jairo Agudelo Silva
010501200129903 El Emporio de las Maquinas
010501200130903 Bar La Amistad- Margarita María Lopera Uribe
010501200131903 Local Desocupado- Héctor Jairo Osorio
010501200133903 Oficina de publicidad – Davis Augusto Becerra Herrera
010501200134903 Apto 201 - Valentín Aranzasu
010501200135903 Apto 202 -Valentín Aranzasu
010501200138903 Apto 401 -María Rubialba Aristizabal Orrego
010501200141903 Apto 402- Melissa Gonzales Aristizabal
010501200139903 Apto 501- José Gildardo Heredia Marín
010501200144903 Apto503 -José Gildardo Heredia Marín
010501200142903 Apto 502 -Norma Esperanza Gómez Martínez
010501200140903 Apto 601- Luz Marina Meza Henao
010501200143903 Apto 602 -Diana María Duque Ocampo
010501200132903 Apto 701 -Javier Orlando Zamora Rodríguez y Liliana Grajales Londoño
010501200145903 Bodega - Edificio Bolívar Propiedad Horizontal



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE	NORMA ESPERANZA GOMEZ MARTINEZ Y OTROS
CÉDULA O NIT	24.432.248
TELÉFONO O CELULAR	3128411960

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	CULTURAL	<input type="checkbox"/>
COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>	RECREACIONAL	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	EDUCATIVO	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>

LISTADO DE CHEQUEO – ESTADO DEL INMUEBLE – MATERIALES – PATOLOGÍAS

NUMERO DE NIVELES	7	TERRAZA	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
-------------------	---	---------	--	-----------------------------

FACHADA

MUROS	MUROS EN LADRILLO MACIZO
CUBIERTA	LA MAYOR PARTE DE LA CUBIERTA SON TERRAZAS EN CONCRETO, SOBRE LOS VACIOS, LAS CUBIERTAS SON EN TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y TEJAS PLASTICAS, LAS CUALES SE OBSERVAN EN BUEN ESTADO.
PUERTAS	LAS PUERTAS EXTERIORES SON METALICAS, ALGUNAS EN FORMA DE CORTINA Y OTRAS DE ABRIR COMO ALAS, LAS CUALES SE OBSERVAN EN BUEN ESTADO.
VENTANAS	LAS VENTANAS DE TODO EL EDIFICIO SON METALICAS Y VIDRIO, ALGUNAS PRESENTAN CORROSION.
ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTOS	PARTE INFERIOR: EL RINCON SAMANEÑO, EL EMPORIO DE LAS MAQUINAS, BAR LA AMISTAD, LOCAL VACIO, FUENTE DE SODA ALEJANDRIA, HOTEL PLAZA CENTRO.

REGISTRO FOTOGRAFICO 23/11/2015



FOTO No. 1 LOCALES CARRERA 21



FOTO No. 2 LOCALES PLAZA BOLIVAR

NIVEL 1 - LOCALES COMERCIALES

MUROS	MUROS EN LADRILLO FAROL, REVOQUE Y PINTURA.
PISOS	TODOS LOS LOCALES TIENEN PISOS DE CERAMICA.
CIELO RAZO	CIELO RASO EN SUPERBOARD Y ALUMINIO, SE OBSERVA PINTURA SOPLADA EN EL CIELO RASO DE LA CAFETERIA ALEJANDRIA. EN EL HOTEL SE OBSERVAN EN EL CIELO RASO DE EL AREA DE ESCALAS CON HUMEDADES.
PUERTAS	PUERTAS EXTERIORES METALICAS, CON REJAS EN ACERO.
VENTANAS	VENTANAS METALICAS CON VIDRIO Y REJAS EN ACERO
BAÑOS	PAREDES Y PISOS ENCHAPADOS EN BUEN ESTADO.

REGISTRO FOTOGRAFICO 23/11/2015



FOTO No. 5 BAR LA AMISTAD



FOTO No. 6 EMPORIO DE LAS MAQUINAS



FOTO No. 7 EL RINCON SAMANEÑO

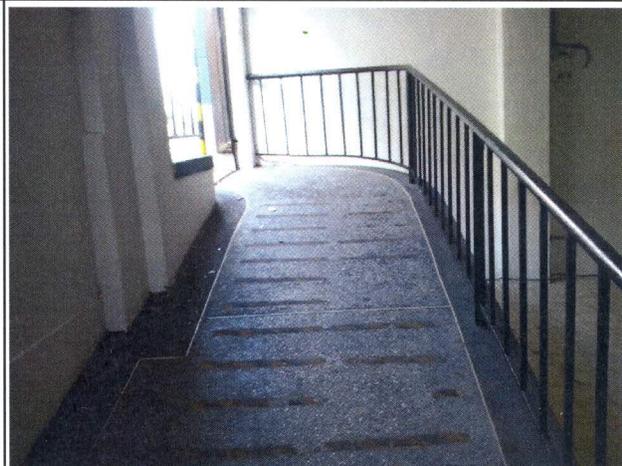


FOTO No. 8 LOCAL DESOCUPADO

FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL FÍSICO URBANÍSTICO



FOTO No. 9 INGRESO HOTEL PLAZA CENTRO



FOTO No. 10 CAFETERIA ALEJANDRIA



FOTO No. 11 CIELO RASO - PINTURA SOPLADA HUMEDAD



FOTO No. 12 CIELO RASO - NO ESTÁ UNIFORME



FOTO No. 13 HUMEDADES EN CIELO RASO



FOTO No. 14 HOTEL PLAZA CENTRO

NIVELES 2 - 7 (APARTAMENTOS), TERRAZA

MUROS

EN GENERAL EN BUEN ESTADO, SIN EMBARGO EN UN APARTAMENTO DEL NIVEL 4, SE OBSERVARON UNAS FISURAS EN LA ZONA DE ROPAS.

FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

PISOS	PISOS EN MADERA Y ALGUNAS ZONAS EN PLACA DE CONCRETO, LOS CUALES SE OBSERVAN EN BUEN ESTADO, EL AREA DE TERRAZA SE OBSERVAN EN MUY BUEN ESTADO, SIN EMBARGO EN UN APARTAMENTO SUPERIOR SE OBSERVO UN HUECO EN LA PLACA.
CIELO RAZO	EN ALGUNOS APARTAMENTOS SE OBSERVAN HUMEDADES EN CIELO RASO
PUERTAS	EN BUEN ESTADO, SIN EMBARGO ALGUNAS PUERTAS DE BALCONES PRESENTAN CORROSION
VENTANAS	EN GENERAL EN BUEN ESTADO, SIN EMBARGO ALGUNAS DE LOS MARCOS DE VENTANAS ESTAN CORROIDAS POR HUMEDADES.
BAÑOS	EN BUEN ESTADO.

REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO No.9 TERRAZA - CUBIERTA EN BUEN ESTADO



FOTO No.10 CUBIERTA VACIO EN TEJA PLASTICA



FOTO No.11 TERRAZA EN BUEN ESTADO



FOTO No. 12 TERRAZA EN BUEN ESTADO



FOTO No.13 HUMEDADES EN ALGUNOS APARTAMENTOS



FOTO No. 14 HUMEDADES EN ALGUNOS APARTAMENTOS

FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO



FOTO No. 15 PISOS EN MADERA EN BUEN ESTADO



FOTO No. 16 FISURAS EN APARTAMENTO



FOTO No. 17 HUECO EN UNA PLACA EN CONCRETO

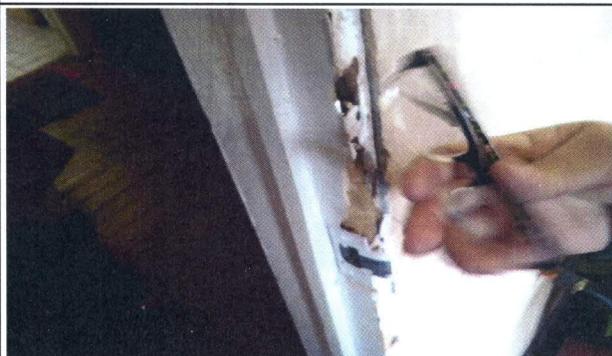


FOTO No. 18 MARCO DE PUERTAS CON BROMA



FOTO No. 19 MARCOS DE VENTANAS CORROIDAS



FOTO No. 20 MARCOS DE VENTANAS CORROIDAS

FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO



FOTO No. 21 PUERTAS CORROIDAS



FOTO No. 21 INGRESO ZONA APARTAMENTOS

OBJETIVO DE LA VISITA

Verificar que los Bienes de Interés Cultural del municipio de Manizales se encuentren en buenas condiciones de preservación, de acuerdo a los criterios que lo hicieron merecedores de la respectiva exaltación.

OBSERVACIONES

En general el inmueble se encuentra en buenas condiciones, sin embargo en algunos apartamentos se observo humedades en cielos rasos, y algunos marcos de puertas y ventanas con corrosión. Cabe agregar que al inmueble en el momento de la visita se le estaban realizando labores de mantenimiento. Las observaciones realizadas en el año 2014, fueron subsanadas. La fachada de la edificación se encuentra en muy buenas condiciones.

Visitó:

Federico Gómez B.
Ing. Civil Federico Gómez Benavides
Tecnico Operativo
Secretaria de Planeacion Municipal



ALCALDÍA DE
MANIZALES

SPM 4741-15

Manizales, 27 Noviembre del 2015

Señora

NORMA ESPERANZA GOMEZ MARTINEZ

Carrera 21 No. 23 14

Cel. 3128411960

Ciudad.

Referencia: Remisión informe de Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes, nos permitimos hacer remisión de la Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural de la visita realizada al inmueble localizado en la Carrera 21 No. 23 14, barrio Centro, el día 23 de Noviembre del 2015.

Atentamente,

JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO

Secretario de Despacho

Secretaría de Planeación Municipal

Federico Gómez B.

FEDERICO GÓMEZ BENAVIDES

Técnico Operativo

Secretaría de Planeación Municipal

Anexo. Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural, Siete (7) folios.

CC. Arquitecta MARIA LUZ VÁSQUEZ JARAMILLO – JUNTA DE PATRIMONIO, Secretaria de Planeación



ALCALDÍA DE MANIZALES
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
TEL 887 9700 Ext. 71500
CÓDIGO POSTAL 170001
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
www.manizales.gov.co



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

50988-2015

ALCALDIA DE MANIZALES



Secretaría de Servicios Administrativos

ALCALDIA DE MANIZALES
SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
OFICINA DE CORRESPONDENCIA
CONSTANCIA DE DEVOLUCION

EN EL DIA DE HOY 1-12-2015 SE REALIZO VISITA A LA DIRECCION
ca 21 N 2310 PARA ENTREGAR EL OFICIO
NRO: 4741 Y ARCO 50988 PARA norma espectral com-2 DE
LA SECRETARIA DE Planificación, EN RAZON DEL CUAL SE ENCONTRO
LO SIGUIENTE :

CERRADO EN VARIAS VECES QUE SE VISITO

NÓ EXISTE DIRECCION

DIRECCION INCOMPLETA

SE NEGARON A RECIBIR

DESTINATARIO DESCONOCIDO

CAMBIO DOMICILIO

NOMBRE FUNCIONARIO Gustavo

FIRMA

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES