



Secretaría de
Servicios Administrativos

ALCALDIA DE MANIZALES
SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
OFICINA DE CORRESPONDENCIA
CONSTANCIA DE DEVOLUCION

EN EL DIA DE HOY 18-11-15
Cra 24 #22-46

NRO S.P.M-4559-15
Y ARCO 1793 PARA
LA SECRETARIA DE S.P.M-4559-15

SE REALIZO VISITA A LA DIRECCION
PARA ENTREGAR EL OFICIO
DE Hugo Arias Orozco
EN RAZON DEL CUAL SE ENCONTRO LO
SIGUIENTE :

CERRADO EN VARIAS VECES QUE SE VISITO

NO EXISTE DIRECCION

DIRECCION INCOMPLETA

SE NEGARON A RECIBIR

DESTINATARIO DESCONOCIDO

CAMBIO DOMICILIO

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

NOMBRE FUNCIONARIO

John Pablo Gualdo J.

FIRMA

[Handwritten Signature]

- Urgente



ALCALDÍA DE MANIZALES

SPM 4559-15

Manizales, 10 Noviembre del 2015

Señor
HUGO ARIAS OROZCO
Carrera 24 No. 22 46
Cel. 8822090
Ciudad.

Referencia: Remisión informe de Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes, nos permitimos hacer remisión de la Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural de la visita realizada al inmueble localizado en la Carrera 24 No. 22 46, barrio Centro, el día 02 de Octubre del 2015.

Atentamente,

JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO
Secretario de Despacho
Secretaría de Planeación Municipal

FEDERICO GÓMEZ BENAVIDES
Técnico Operativo
Secretaría de Planeación Municipal

Anexo. Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural, tres (3) folios.

CC. Arquitecta MARIA LUZ VÁSQUEZ JARAMILLO – JUNTA DE PATRIMONIO, Secretaria de Planeación



ALCALDÍA DE MANIZALES
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
TEL 887 9700 Ext. 71500
CÓDIGO POSTAL 170001
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
www.manizales.gov.co



47493-2015

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



ALCALDÍA DE
MANIZALES

SPM 4559-15

Manizales, 10 Noviembre del 2015

Señor

HUGO ARIAS OROZCO

Carrera 24 No. 22 46

Cel. 8822090

Ciudad.

Referencia: Remisión informe de Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes, nos permitimos hacer remisión de la Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural de la visita realizada al inmueble localizado en la Carrera 24 No. 22 46, barrio Centro, el día 02 de Octubre del 2015.

Atentamente,

JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO

Secretario de Despacho

Secretaría de Planeación Municipal

FEDERICO GÓMEZ BENAVIDES

Técnico Operativo

Secretaría de Planeación Municipal

Anexo. Ficha Técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural, tres (3) folios.

CC. Arquitecta MARIA LUZ VÁSQUEZ JARAMILLO – JUNTA DE PATRIMONIO, Secretaria de Planeación



ALCALDÍA DE MANIZALES
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
TEL 887 9700 Ext. 71500
CÓDIGO POSTAL 170001
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
www.manizales.gov.co



47493-2015

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

CONTROL FÍSICO URBANÍSTICO

FOTOGRAFIA GENERAL



IDENTIFICACION

RADICACIÓN	GED 226538-15 / SPM 3950-15
SOLICITANTE	HUGO ARIAS OROZCO
FECHA DE LA VISITA	Octubre 02 del 2015
NOMBRE FUNCIONARIO QUE REALIZA LA	Federico Gómez Benavides
DIRECCION	Carrera 24 No. 22 46
BARRIO / COMUNA	Centro / Cumanday
FICHA CATASTRAL:	110501210902902
PROPIETARIO	HUGO ARIAS OROZCO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE	HUGO ARIAS OROZCO
CÉDULA O NIT	
TELÉFONO O CELULAR	036 8822090

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	CULTURAL	<input type="checkbox"/>
COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>	RECREACIONAL	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	EDUCATIVO	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>

FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE
PATRIMONIO CULTURALCONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

LISTADO DE CHEQUEO – ESTADO DEL INMUEBLE – MATERIALES – PATOLOGÍAS

NUMERO DE NIVELES

1

TERRAZA

SI

NO

FACHADA

MUROS

Pintura en muros exteriores en buen estado, color café.

CUBIERTA

En la parte superior de dicho local se encuentra un local comercial - Velez

PUERTAS

Metalicas, en buen estado

VENTANAS

Las rejas y ventanas del local se encuentran en buen estado.

ESTABLECIMIENTO EN FUNCIONAMIENTO

En dicho establecimiento funciona un bailadero Los Faroles

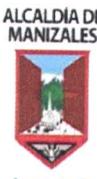
REGISTRO FOTOGRAFICO 02/10/2015



FOTO No. 1 PUERTAS FACHADA



FOTO No. 2 VENTANAS FACHADA

 <p>ALCALDÍA DE MANIZALES Secretaría de Servicios Administrativos</p>	<p>FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL</p>	<p>CONTROL FÍSICO URBANÍSTICO</p>
---	--	-----------------------------------

NIVEL 1 - Local - Los Faroles

<p>MUROS</p>	<p><i>Se observan algunas fisuras en los muros de los baños de hombres y de mujeres</i></p>
<p>PISOS</p>	<p><i>En buen estado</i></p>
<p>CIELO RAZO</p>	<p><i>En triplex, buen estado.</i></p>
<p>PUERTAS</p>	<p><i>Buen estado.</i></p>
<p>VENTANAS</p>	<p><i>Buen estado.</i></p>
<p>BAÑOS</p>	<p><i>Buen estado.</i></p>

REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO No. 3 MUROS BAÑOS - FISURAS

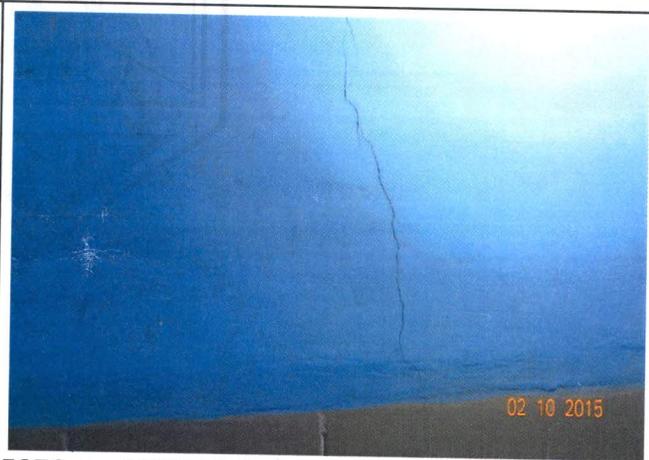


FOTO No. 4 MUROS BAÑOS - FISURAS



FOTO No. 5 PISO LOCAL EN BUEN ESTADO



FOTO No. 6 CIELO RAZO EN TRIPLEX BUEN ESTADO

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

OBJETIVO DE LA VISITA

Realizar visita tecnica con el fin de evaluar el estado de conservacion del inmueble ubicado en la Carrera 24 No. 22 46, antiguo edificio Club los Andes.

OBSERVACIONES

En la parte superior del local funcionan un local comercial Velez.

Visitó:

Federico Gómez B.
Ing. Civil Federico Gómez Benavides
Tecnico Operativo
Secretaria de Planeacion Municipal

Responsable

Hugo Arias Orozco