



ALCALDÍA DE MANIZALES

S.P.M. 2351-15  
Manizales, Julio 06 de 2015

Señor  
**JORGE BETANCURT**  
Carrera 25 N° 25-54  
Tel: 8925428  
Manizales

**Radicado: GED 18964-2015**  
**Referencia: Visita Técnica**

*Cordial saludo*

Con relación al asunto de la referencia, nos permitimos informarle que se realizaron visitas técnicas por parte de los Profesionales del Grupo de Control Físico Urbanístico de la Secretaría de Planeación Municipal el día 01 de julio de 2015 a los siguientes predios: Carrera 27 N° 21-10 barrio 20 de Julio, identificado con ficha catastral N° 01-05-0091-0002-000, el cual figura a nombre de la señora Sandra Milena Loaiza Reinoso; Carrera 27 N° 21-16 barrio 20 de Julio, identificado con ficha catastral N° 01-05-0091-0003-000, el cual figura a nombre de la señora Luz Mery Vélez; Carrera 25 N° 24-21 barrio San Joaquín, identificado con ficha catastral N° 01-05-0141-0016-000, el cual figura a nombre del señor Gonzalo Humberto González Salazar.

**Localización**



Bases Catastrales Digitales Catastro 2010

Carrera 27 N° 21-10 | Carrera 27 N° 21-10



ALCALDÍA DE MANIZALES  
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM  
TEL 887 9700 Ext. 71500  
CÓDIGO POSTAL 170001  
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988  
[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)



27595-2015

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

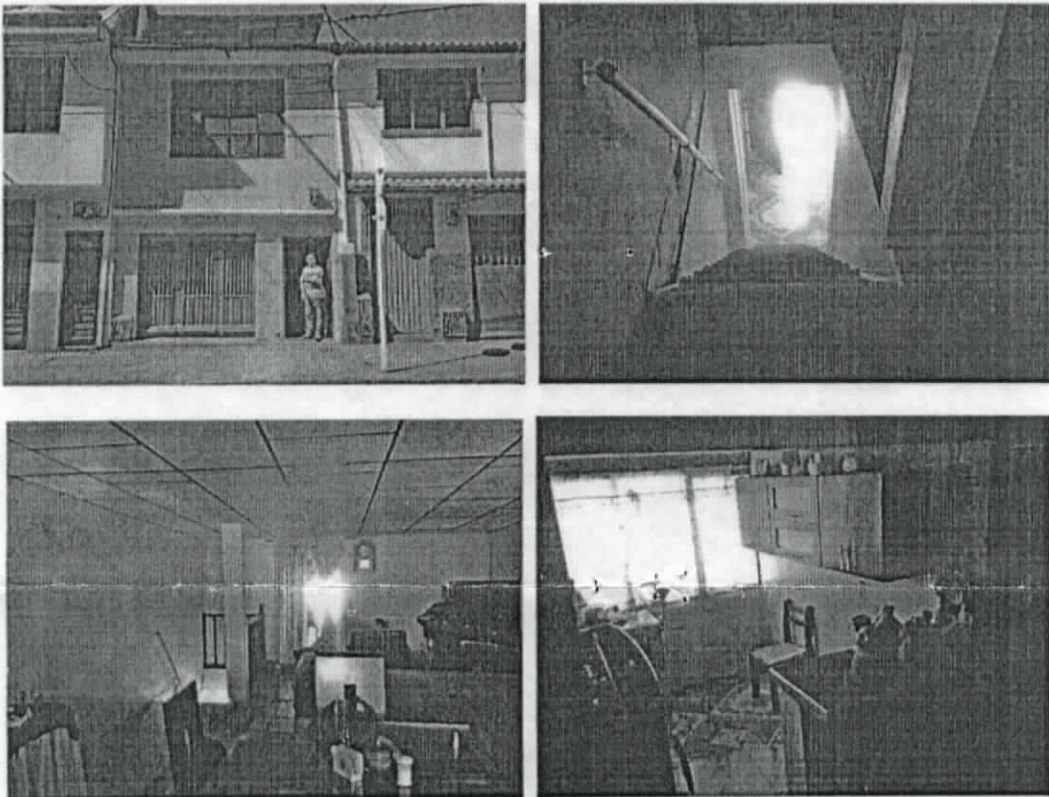


S.P.M. 2351-15  
Manizales, Julio 06 de 2015

Con relación a la visita nos permitimos manifestar:

1. En el predio ubicado en la carrera 27 N° 21-10 del barrio 20 de julio, no se encontraban realizando obras de construcción al momento de la visita, y en conversación sostenida con el propietario del inmueble, la señora Sandra Milena Loaiza Reinoso, manifestó que la construcción fue realizada hace aproximadamente 7 años.

*Registro Fotográfico 01-07-2015*



ALCALDÍA DE MANIZALES  
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM  
TEL 887 9700 Ext. 71500  
CÓDIGO POSTAL 170001  
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988  
[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)





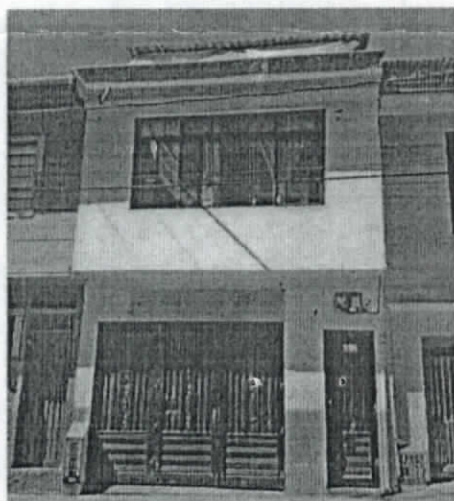


S.P.M. 2351-15

Manizales, Julio 06 de 2015

2. En el predio ubicado en la carrera 27 N° 21-16 del barrio 20 de julio, no fue posible el ingreso al predio debido a que no se encontraba el propietario del inmueble al momento de la visita

*Registro Fotográfico 01-07-2015*



3. Con relación a los inconvenientes que manifiesta usted en el oficio de solicitud, acerca de la medianería de los muros, nos permitimos informarle que la Secretaria de Planeación no es la entidad competente para dar respuesta a lo solicitado, ya que el ente encargado de determinar los linderos en el Municipio de Manizales es el Agustín Codazzi de conformidad con la resolución N° 70 del 2011; así mismo se recomienda realizar el análisis de la escritura pública de los inmuebles con el fin de dirimir la diferencia de criterio entre la pared.
4. En el predio ubicado en la carrera 25 N° 24-21 del barrio San Joaquín, no fue posible el ingreso debido a que este se encuentra abandonado, adicionalmente en la Oficina de la Inspección de Control Urbano reposa el expediente N° 379-2014, el cual se encuentra en etapa resolutoria por incurrir en una Infracción a la Norma Urbanística debido a la ejecución de obras de construcción sin la respectiva licencia aprobada por alguno de los curadores urbanos de la ciudad. Si usted lo requiere este expediente puede ser consultado directamente en la Inspección de Control Urbano mediante previa solicitud.

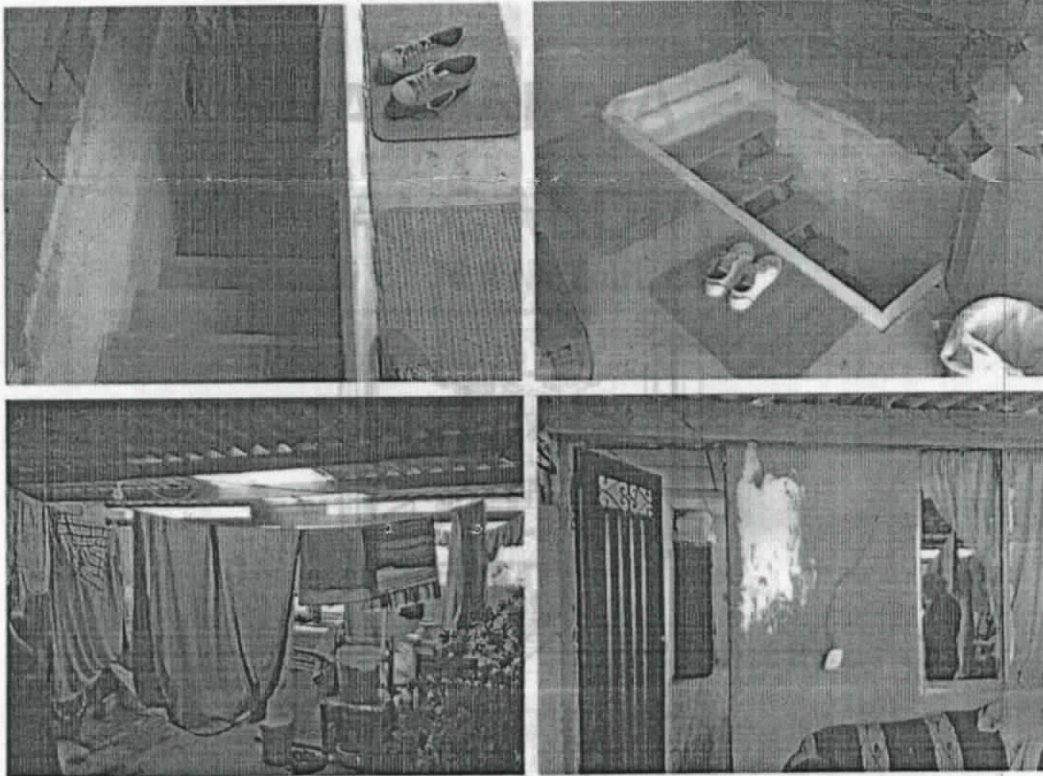


ALCALDÍA DE MANIZALES  
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM  
TEL 887 9700 Ext. 71500  
CÓDIGO POSTAL 170001  
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988  
[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)





S.P.M. 2351-15  
Manizales, Julio 06 de 2015



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



ALCALDÍA DE MANIZALES  
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM  
TEL 887 9700 Ext. 71500  
CÓDIGO POSTAL 170001  
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988  
[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

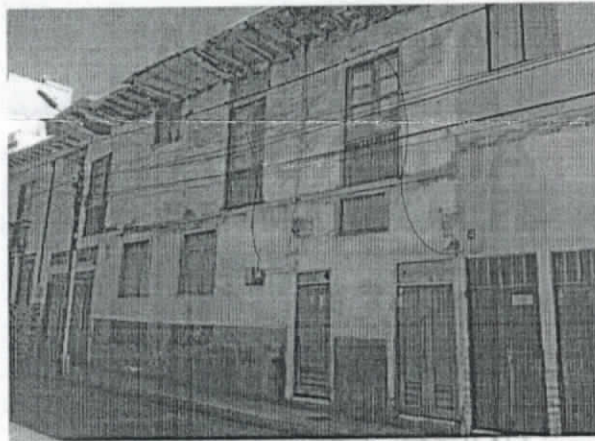


ALCALDÍA DE  
MANIZALES


S.P.M. 2351-15


Manizales, Julio 06 de 2015


**Registro Fotográfico 01/07/2015**



Cordialmente,

  
**JORGE ELIECER RIVILLAS HERRERA**  
Secretario de Despacho (E)  
Secretaría de Planeación Municipal

  
**CATALINA GOMEZ HERRERA**  
Técnico Operativo  
Secretaría de Planeación Municipal

  
**ANA MILENA GUTIERREZ OCAMPO**  
Profesional Universitario  
Secretaría de Planeación Municipal

Visto Bueno



ALCALDÍA DE MANIZALES  
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM  
TEL 887 9700 Ext. 71500  
CÓDIGO POSTAL 170001  
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988  
[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



ALCALDIA DE MANIZALES  
SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
OFICINA DE CORRESPONDENCIA  
CONSTANCIA DE DEVOLUCION

EN EL DIA DE HOY 10-07-15  
Cra 25 # 25-54 PARA Jorge Betancurt A LA DIRECCION  
NRO Y ARCO 2495 PARA Jorge Betancurt EL OFICIO  
LA SECRETARIA DE S.P.M. 2351 EN RAZON DEL CUAL SE ENCONTRO LO DE  
SIGUIENTE :

- CERRADO EN VARIAS VECES QUE SE VISITO
- DIRECCION INCOMPLETA
- DESTINATARIO DESCONOCIDO

- NO EXISTE DIRECCION
- SE NEGARON A RECIBIR
- CAMBIO DOMICILIO

Juan Luis Giraldo [Signature]