



S.P.M. 1819-15
Manizales, 28 de Mayo de 2015

Doctora
CLAUDIA BIBIANA PINILLA MEJIA
Profesional Universitario
Inspección de Control Urbano
Secretaría de Planeación
Ciudad

Referencia: Visita de Técnica
Radicado: GED 15951-15

Cordial Saludo:

Para su trámite y fines pertinentes por considerarlo un tema de la competencia de la oficina a su cargo , nos permitimos remitir el informe de Visita Técnica realizado el día 27 de Mayo del año en curso por el Grupo de Control Físico Urbanístico, acerca de las labores de construcción que se viene ejecutando en el predio localizado en la Calle 10-A3 31-27 e identificado con la Ficha Catastral No. 1-04-0383-0004-000 Barrio Centenario; la cual no cuenta con Licencia de Construcción aprobada por alguna de las Curadurías Urbanas de Manizales.

Lo anterior con el fin que se inicien las acciones administrativas a que dieran lugar.

Atentamente;


JOSE FERNANDO CLARTE OSORIO
Secretario de Despacho
Secretaría de Planeación Municipal


DEYBER TIBERIO VALLEJO G.
Técnico Operativo
Secretaría de Planeación Municipal


DIANA PATRICIA OSORIO HERNANDEZ
Profesional Universitario
Secretaría de Planeación Municipal

Anexo: Informe de Visita Técnica, Dos (2) Folios
C.C Sr. German Menjura- Calle 10A No. 31-37



ALCALDÍA DE MANIZALES
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
TEL 887 9700 Ext. 71500
CÓDIGO POSTAL 170001
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
www.manizales.gov.co



SC 2695-1 CP 088-1 CP-0024-1, CP-0024-2, CP-0024-1



INFORME DE VISITA TÉCNICA

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

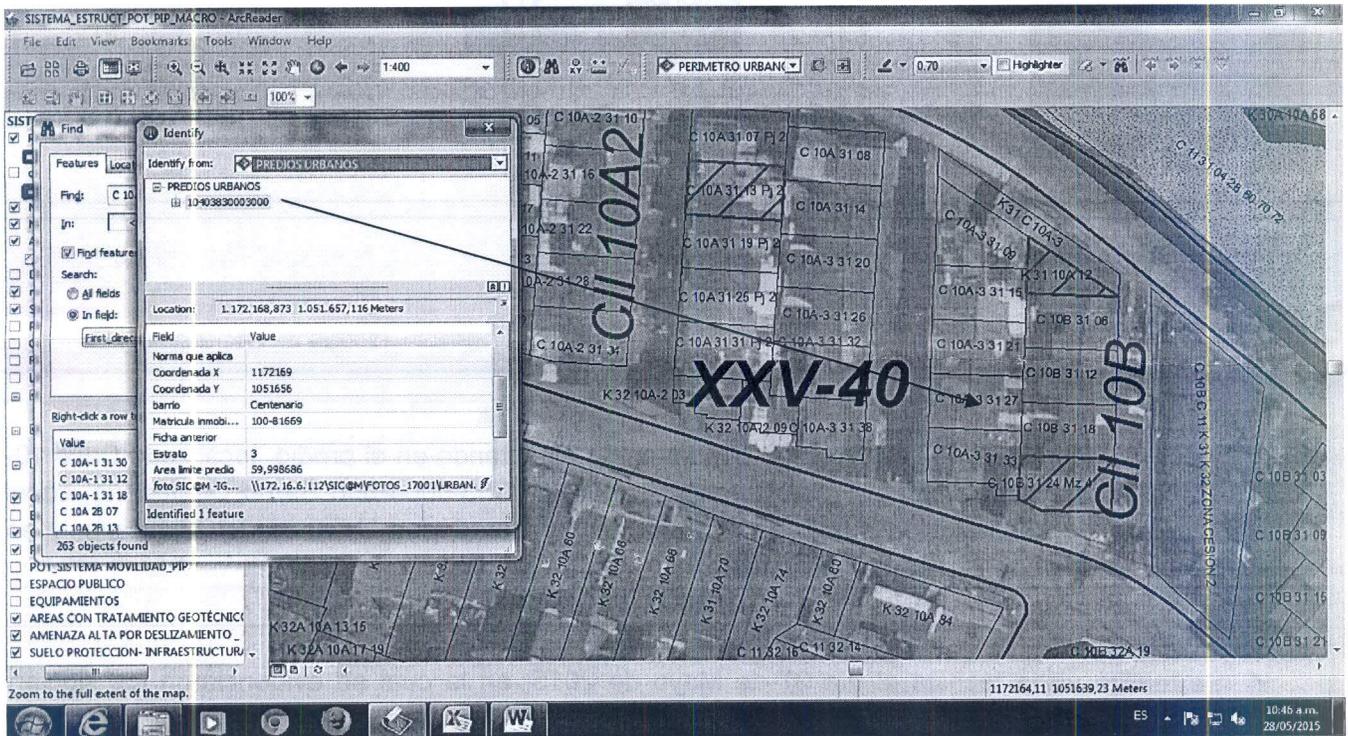
RADICACIÓN: Ged 15951-15
SOLICITANTE: German Menjura
FECHA DE LA VISITA: 27 de Mayo de 2015
DIRECCION: Calle 10-A3 31-27
BARRIO / COMUNA: Centenario / Macarena
PROPIETARIO: MARIA AURORA AGUIRRE GOMEZ
DIRECCION DE OBRA: -
FICHA CATASTRAL: 1-04-0383-0004-000
NOMBRE FUNCIONARIO: Ing. Civil. Deyber Tiberio Vallejo González

EQUIPO UTILIZADO:

Cámara fotográfica Referencia _____ Portátil _____ Referencia _____
Vehículo Placas UPT 373

LOCALIZACIÓN:

SISTEMA_ESTRUCT_POT_PIP_MACRO-ArcReader





INFORME DE VISITA TÉCNICA

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

OBRA ESTADO: Inspección.
 AREA INTERVENIDA M2: -
 REQUIERE LICENCIA: SI
 TIENE LICENCIA: NO
 LICENCIA N°: -
 CUMPLE LICENCIA: -

MODALIDAD:

CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN



ADECUACIÓN

MODIFICACIÓN

RESTAURACIÓN

REFORZAMIENTO

DEMOLICIÓN

RECONSTRUCCIÓN

CERRAMIENTO

RECONOCIMIENTO
DE EDIFICACIONES

REPARACIONES
LOCATIVAS

MOVIMIENTO DE
TIERRAS

URBANIZACIÓN

PARCELACIÓN

SUBDIVISIÓN

SUBDIVIS. URBANA

RELOTEO

SUBDIVIS. RURAL

SIN INTERVENCIÓN

OBJETIVO DE LA VISITA

Verificar que las obras de construcción que se están ejecutando en el predio localizado Calle 10-A3 No. 31-27 e identificado con la Ficha Catastral No. 1-04-0383-0004-000 Barrio Centenario, cuentan con Licencia de construcción aprobada por una de las Curadurías Urbanas del Municipio, y en el evento de tenerla constatar su cumplimiento.

OBSERVACIONES

- ✓ Se realizó visita técnica el día 27 de Mayo de 2015; en la cual se evidenciaron los siguientes hallazgos:
 1. Excavación y construcción de un muro perimetral en la zona de antejardín.
- ✓ Al momento de la visita no presentaron la respectiva licencia urbanística expedida por algunas de las curadurías Urbanas de Manizales.

ALCALDÍA DE
MANIZALES



Secretaría de Planeación

INFORME DE VISITA TÉCNICA

CONTROL
FÍSICO
URBANÍSTICO

REGISTRO FOTOGRAFICO

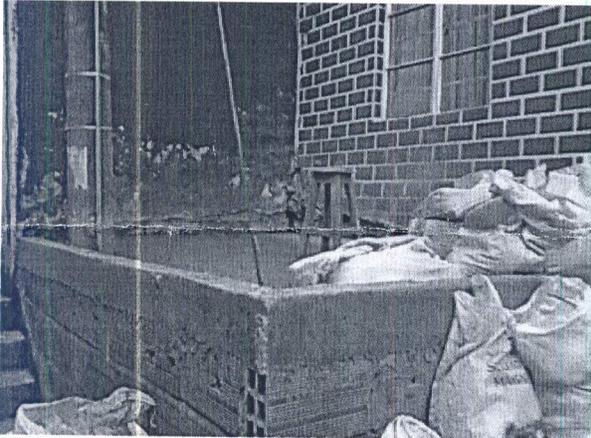


Foto No.1 Construcción de muro perimetral

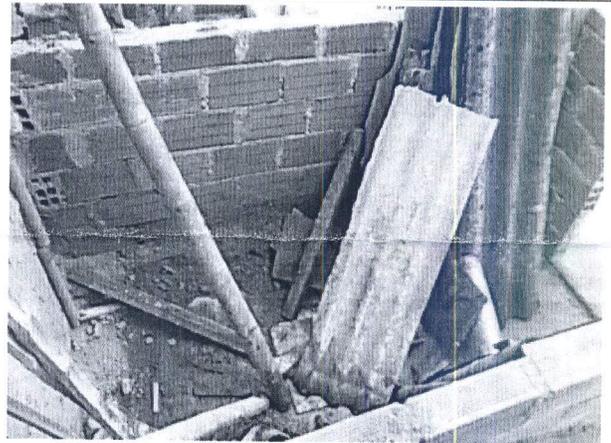


Foto No. 2 Excavación del antejardin

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El caso se reporta a la Oficina de Inspección de Control Urbano de la Secretaría de Planeación Municipal con el fin de que inicien las acciones administrativas de su competencia, por la ejecución de labores de construcción sin contar la respectiva Licencia.
- Al momento de la visita se encontraban en construcción y se recomendó la suspensión de la obra como medida preventiva.

Visitó:


Ing. Civil. Deyber Tiberio Vallejo González

Técnico Operativo

Secretaría de Planeación Municipal.



6209937755



Mensajería
CALLE 10 A N° 31 37
MANIZALES
SPM 1819-15 GED 15951-15
Fecha: 2015/05/28 Hora de Admisión: 08:00
www.mcs.com.co



6209937755

Remite y Dirección Fecha y Hora de Entrega :

MUNICIPIO DE MANIZALES
ALCALDIA DE MANIZALES
MANIZALES

Destinatario: COPIA GERMAN MENJURA
CALLE 10 A N° 31 37
MANIZALES
SPM 1819-15 GED 15951-15
Fecha: 2015/05/28 Hora de Admisión: 08:00

Peso: 30 gr

Valor: \$ 500



Mensajería
CALLE 10 A N° 31 37
MANIZALES
SPM 1819-15 GED 15951-15
Fecha: 2015/05/28 Hora de Admisión: 08:00

Fecha Entrega:

Hora:

CORREO DIARIO
MAY

<input type="checkbox"/>															
29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13

Remite y Dirección

COD. INT:

Fecha Max Entrega:

MUNICIPIO DE M
ALCALDIA DE MANIZALES
MANIZALES

Destinatario: COPIA GERMAN MENJURA
CALLE 10 A N° 31 37
MANIZALES PLANEACION ZONA 22171-2015

Entrega

Intento de Entrega

Dir Incompleta

Rehusado

Desconocido

No Resgde

Dir. Errada

No Reclamado

Otros

INMUEBLE
 Casa
 Edificio
 Negocio
 Conjunto

PRECIOS
 2
 3
 +4

COLOR
 Blanca
 Crema
 Ladrillo
 Otro

PUERTA
 Madera
 Metal
 Vidrio
 Otro

CONTADOR No: 1274890

Firma:

SPM 1819-15 GED 15951-15

