



Señores  
**INSPECCIÓN OCTAVA URBANA DE POLICÍA**  
Secretaría de Gobierno  
Carrera 22 18-21 Piso 1 Local 13 Torre A Edif. Leónidas Londoño  
Manizales

**Asunto:** Informe – Carrera 28 29 27 Campoamor, Cumanday

**Referencia:** GED 26645 2023 / I8UP 409 2023

Cordial saludo,

En atención a la referencia, el día 17 de abril de 2023 el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal visita el predio que corresponde a la dirección Carrera 28 29 27 barrio Campoamor, Comuna Cumanday, por lo tanto, nos permitimos presentar el siguiente Informe de lo allí observado:

**1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro Catastro MASORA)**

<b>DIRECCION VISITA:</b>	Carrera 28 29 27
<b>BARRIO / COMUNA:</b>	Campoamor / Cumanday
<b>PROPIETARIO SEGÚN REGISTRO CATASTRO MASORA:</b>	LEONEL AGUIRRE MEJIA
<b>FICHA CATASTRAL:</b>	170010105000002440028000000000
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	100- 91777
<b>NOMBRE CONTRATISTA:</b>	ARQ. VALENTINA RAMIREZ CASTAÑEDA ARQ. ANA MARIA AGUDELO HERRERA



LOCALIZACIÓN PREDIO SOLICITADO

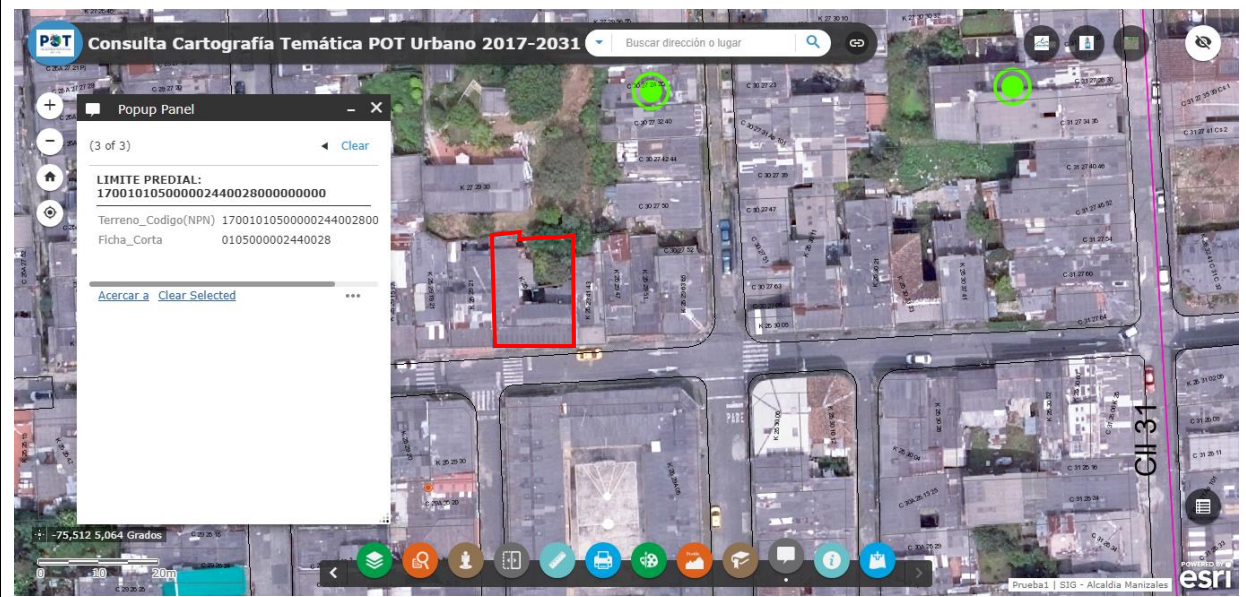


IMAGEN No 1. Barrio Campoamor, comuna Cumanday. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov



IMAGEN No 2. Imagen tomada por Google Street View, septiembre 2017.



## 2. Responsable de obra y/o propietario del inmueble

Según registro MASORA, el predio de ficha catastral actual No. **170010105000002440028000000000** la propiedad está a nombre de la siguiente persona:

PROPIETARIO	DOCUMENTO
LEONEL AGUIRRE MEJIA	75.072.922

## 3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- El día 17 de abril de 2023, se realizó visita ocular al predio con dirección Carrera 28 29 27, donde NO se evidenció material de construcción y personal adelantando labores constructivas.
- En la visita ocular se observó la ocupación de la vía con unos bolardos los cuales obstruyen el paso de vehículos, y los utilizan presuntamente para el parqueo de los mismos.

### REGISTRO FOTOGRAFICO 17/04/2023



Foto No. 1. Predio con dirección Carrera 28 29 27 Campoamor, se evidencia ocupación de vía con bolardo



**Foto No. 2.** Ocupación de vía con bolardos y parqueo sobre la misma, obstruyendo el paso de los demás vehículos circulen.

### CONCLUSIONES

- Al momento de la visita al predio con dirección Carrera 28 29 27, NO se evidencian labores constructivas en curso. Sin embargo, se evidencio la ocupación de la vía por medio de unos bolardos que obstaculizan el paso.
- Se remite a la Inspección Octava Urbana de Policía, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

*Valentina Ramirez C.*

ARQ. VALENTINA RAMÍREZ CASTAÑEDA

Profesional Universitario

Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.

Secretaría de Gobierno Municipal

*Ana Maria Agudelo H.*

ARQ. ANA MARIA AGUDELO HERRERA

Profesional Universitario

Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.

Secretaria de Gobierno Municipal