

**EL GRUPO DE DETERMINACION Y LIQUIDACION DE LA UNIDAD DE RENTAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**

**NOTIFICA**

El Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 565 del Estatuto Tributario, notifica:

**ACTO ADMINISTRATIVO: OFICIO DLI-1778 GED-44117-18.**

**FECHA DE FIJACION DEL PRESENTE EDICTO: 30 DE OCTUBRE DE 2018.**

**FECHA DE DESFINACIÓN DEL PRESENTE EDICTO:** (10 días hábiles después de la fijación).

**AUTORIDAD QUE EXPIDIO EL ACTO ADMINISTRATIVO:** Grupo de Determinación y Liquidación de Impuestos de la Unidad de Rentas.

**RECURSOS QUE PROCEDEN:** Recursos de Reconsideración.

**LA NOTIFICACION SE ENTENDERÁ SURTIDA AL DÍA SIGUIENTE DEL RETRIO DEL PRESENTE EDICTO.**

**SE ANEXA COPIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE NOTIFICA**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE, ORIGINAL FIRMADO POR LA DRA. MARIA GLADYS YEPES CORREA, Profesional Universitaria del Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas de la Secretaría de Hacienda.**

**SE FIJA** el presente edicto para notificar al **SEÑOR JHON JAIRO LANDAZURY GONZALEZ.**

  
**MARIA GLADYS YEPES CORREA**  
Profesional Universitaria  
Grupo Determinación y Liquidación  
Unidad de Rentas – Secretaría de Hacienda  
Proyectó: Kevin Julia Peláez.

DLI: 1778

GED: 44117-18

Manizales, 12 de Octubre de 2018

Señor:

**JHON JAIRO LANDAZURY GONZALEZ**

Calle 68 N° 9D-26

**Manizales**

**Referencia:** Respuesta la solicitud radicada bajo lo GED- **44117-18**

En respuesta a su solicitud, el Grupo de Determinación y Liquidación de Impuestos de la Unidad de Rentas Municipales, pudo constatar que el predio identificado con ficha catastral N° 01010000002200130000000000 presenta una deuda de un millón ciento noventa y ocho mil novecientos treinta y ocho pesos (\$1.102.022) a Octubre 31 de 2018.

Así mismo consultada la base de datos de la oficina de recursos tributarios no se encontró ningún documento firmado que aplique un acuerdo de pago al predio, por lo cual la aplicación de los abonos es de acuerdo al ARTÍCULO 804 del estatuto tributario:

*“A partir del 1o de enero del 2006, los pagos que por cualquier concepto hagan los contribuyentes, responsables, agentes de retención o usuarios aduaneros en relación con deudas vencidas a su cargo, deberán imputarse al período e impuesto que estos indiquen, en las mismas proporciones con que participan las sanciones actualizadas, intereses, anticipos, impuestos y retenciones, dentro de la obligación total al momento del pago.”*

Es de aclarar que los intereses de mora cobrados por concepto de impuesto predial son calculados diariamente con base en la tasa de usura aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia citada en el ARTÍCULO 635 del estatuto tributario:

*“Para efectos de las obligaciones administradas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, el interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, menos dos (2) puntos.”*

RELACION DE IMPUESTO, INTERESES Y PAGOS

FICHA CATASTRAL		0101000000220013000000000	
AÑO	IMPUESTO	INTERESES	ABONOS
Saldo deuda a 31-Dic-2012	\$ 526.703	\$ 611.000	\$ 0
2013	\$ 216.000	\$ 175.000	\$ 0
2014	\$ 236.000	\$ 129.000	\$ 0
2015	\$ 270.000	\$ 78.000	\$ 0
2016	\$ 290.000	\$ 90.405	\$ 1.450.000
2017	\$ 366.000	\$ 127.542	\$ 600.000
2018	\$ 352.830	\$ 83.542	\$ 400.000
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 2.257.533</b>	<b>\$ 1.294.489</b>	<b>\$ 2.450.000</b>
<b>TOTAL DEUDA A 31/Oct/2018</b>			<b>\$ 1.102.022</b>

Se anexa factura.

*fla gleye*  
MARIA GLADYS YEPES CORREA  
Profesional universitaria  
Grupo Determinación y Liquidación  
Unidad de Rentas  
Proyecto: Kevin Julián Peláez Franco



**MUNICIPIO DE MANIZALES**  
NIT. 890.801.053-7

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

No. **204277687**

FICHA CATASTRAL  
101000000220013000000000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO: EDGAR SEGUNDO LANDAZURY  
NIT o C.C.: 4321976  
Nro. PROPIETARIOS: 2

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 68 9B 26  
ÚLTIMA RESOLUCIÓN:  
PERÍODO FACTURADO: 5 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA  
CLLE 68 9B-26

AVALUO: 52.935.000,00  
% o I.P.U.: 5,50  
DEST. ECONÓMICA: 008  
ESTRATO: 3

I.P.U.: 679.403,00  
RECARGO I.P.U.: 5.643,00  
SALDO ANTERIOR: 969.822,00  
VALOR DESCUENTO: 0,00

CORPOCALDAS: 436.298,00  
RECARGO CORPOCALDAS: 8.450,00  
TOTAL PERIODO: 1.129.794,00  
VALOR SEGURO: 0,00

NOTAS PENDIENTES: -27.772,00  
FEC. VENCIMIENTO: 31/10/2018  
TOTAL SIN SEGURO: 1.102.022,00  
TOTAL CON SEGURO: 0,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).  
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal  
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ: KEVIN JULIAN PELAEZ FRANCO

**IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO**

CONCEPTO	
IMPUESTO PREDIAL	0,00
PRIMA SEGURO	0,00
IVA SEGURO	0,00
TOTAL CON SEGURO	0,00

**MUNICIPIO DE MANIZALES**  
NIT. 890.801.053-7

**IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO**

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	5 2018	204277687
FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL CON SEGURO
1 101000000220013000000		0,00

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

CONCEPTO	BIMESTRE SIN
TOTAL SIN SEGURO	1.102.022,00

**MUNICIPIO DE MANIZALES**  
NIT. 890.801.053-7

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

FECHA CONTROL	PER. FACTURADO	RECIBO
	5 2018	204277687
FICHA CATASTRAL	CONCEPTO	TOTAL FACTURADO
1 101000000220013000000	BIMESTRE SIN SEGURO	1.102.022,00



FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CÓDIGO DE BARRAS

(415)7707228098279(8020)0000000000204277687(3900)0001102022(96)20181031

USO OFICIAL - AL CALDIA DE MANIZALES

IMPRESO POR INDIARIO LONGINO & HACIOS LTDA. - EDITORIAL ZAFATA - NIT. 890.828.988-3 MANIZALES