

**EL GRUPO DE DETERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA UNIDAD DE RENTAS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**

**NOTIFICA**

El Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales, en ejercicio de sus facultades Constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 565 del Estatuto Tributario, notifica:

**ACTO ADMINISTRATIVO: DLI 326 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018, mediante el cual "se le requiere con el fin de que reúna requisitos para adelantar trámite sobre la solicitud por usted realizada."**

FECHA DE FIJACIÓN DEL PRESENTE A: 6 DE ABRIL DE 2018

FECHA DE DESFIJACIÓN DEL PRESENTE EDICTO: (10 días hábiles después de la fijación).

AUTORIDAD QUE LA EXPIDIÓ: Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas


RECURSOS QUE PROCEDEN: Ninguno

LA NOTIFICACIÓN SE ENTENDERÁ SURTIDA AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE DEL RETIRO DEL EDICTO.

**SE ANEXA COPIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE NOTIFICA POR EDICTO:**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, ORIGINAL FIRMADO POR EL DOCTOR(A) María Gladys Yepes Correa, Profesional Universitario del Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Renta de la Secretaría de Hacienda**

**SE FIJA** el presente edicto para notificar a la señora JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS

  
**MARIA GLADYS YEPES CORREA**  
Profesional Universitario  
Grupo de Determinación y Liquidación  
Unidad de Rentas

Proyecto: Daniel Jurado



Secretaría de Hacienda

DLI: 326

GED: 5118 - 2018

Manizales, 22 de Febrero de 2018

MANIZALES TEL. 054 96 03 - 873 35 74  
CALLE 101  
REDE  
RES. MIN. DE COORDINACIONES 514

ALCALDIA DE MANIZALES

23/02/2018

JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS  
CRA 44 11A-40 BLO 08 APTO 201 ESTAMBUL II  
RENTAS DLI  
FECHA ENTREGA: 23-02-18  
79060  
CRA 44 11A-40 BLO 08 APTO 201 ESTAMBUL II  
RENTAS DLI  
\*90601044770\*

MANIZALES

NOMBRE: Cerrado  
C.C. No.:  
No. Contador:  
Valor:

Peso (t)	IMMUEBLE	Casa	<input type="checkbox"/>	1	COLOR	Blanco	<input type="checkbox"/>	PUERTA	Madera	<input type="checkbox"/>
		Edificio	<input type="checkbox"/>	2		Crema	<input type="checkbox"/>		Metálica	<input type="checkbox"/>
		Negocio	<input type="checkbox"/>	3		Ladrillo	<input type="checkbox"/>		Vidrio	<input type="checkbox"/>
		Conjunto	<input type="checkbox"/>	4		Amarillo	<input type="checkbox"/>		Aluminio	<input type="checkbox"/>
		Lote	<input type="checkbox"/>	Más de 4		Otros	<input type="checkbox"/>		Otros	<input type="checkbox"/>
								Cafe	<input type="checkbox"/>	

Señor:

JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS

C.C. 75.030.610

Carrera 44 # 11 A – 40 BLOQUE 08 APTO. 201 ESTAMBUL II

3162809388

Manizales

Referencia: Respuesta a solicitud radicada bajo el GED: 5118 - 2018

En atención al oficio radicado en la Alcaldía de Manizales bajo el GED 5118 - 2018, el Grupo de Determinación y Liquidación de Impuestos de la Unidad de Rentas Municipales, se permite informarle que después de verificar su solicitud y constatando con recursos tributarios, pudimos identificar que el acuerdo de pago que manifiesta haber realizado con el municipio de Manizales, no registra su firma, además los valores y el número de cuotas de los pagos realizados no coinciden con los que debía realizar según el acuerdo hablado con recursos tributarios; motivo por el cual y de acuerdo a los parámetros se liquidó nuevamente el predio 0104000004660904900000060 año por año y se puede evidenciar que aún posee un saldo con el municipio de Manizales, equivalente a \$2.110.495, al primer bimestre del año 2018.

Por lo anterior le comunicamos que adicional a este documento, anexamos copia de factura con plazo de pago al 23-03-2018, y todo lo referente a el análisis que se realizó de acuerdo a su solicitud, esperando que quede todo claro y de lo contrario quedamos atentos a cualquier otra inquietud.

*Maria Gladys*  
MARIA GLADYS YEPES CORREA  
Profesional universitario  
Grupo Determinación y Liquidación  
Unidad de Rentas

Daniel Alejandro Jurado Román



ALCALDÍA DE MANIZALES  
Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM  
Teléfono 887 97 00 Ext. 71500  
Código postal 170001  
Atención al cliente 018000 968988  
Alcaldía de Manizales Ciudad Manizales



*4826-40*

DLI: 326

GED: 5118 - 2018

Manizales, 22 de Febrero de 2018

Señor:

**JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS**

**C.C. 75.030.610**

**Carrera 44 # 11 A -- 40 BLOQUE 08 APTO. 201 ESTAMBUL II**

**3162809388**

**Manizales**

**Referencia: Respuesta a solicitud radicada bajo el GED: 5118 - 2018**

En atención al oficio radicado en la Alcaldía de Manizales bajo el GED 5118 - 2018, el Grupo de Determinación y Liquidación de Impuestos de la Unidad de Rentas Municipales, se permite informarle que después de verificar su solicitud y constatando con recursos tributarios, pudimos identificar que el acuerdo de pago que manifiesta haber realizado con el municipio de Manizales, no registra su firma, además los valores y el número de cuotas de los pagos realizados no coinciden con los que debía realizar según el acuerdo hablado con recursos tributarios; motivo por el cual y de acuerdo a los parámetros se liquidó nuevamente el predio 0104000004660904900000060 año por año y se puede evidenciar que aún posee un saldo con el municipio de Manizales, equivalente a \$2.110.495, al primer bimestre del año 2018.

Por lo anterior le comunicamos que adicional a este documento, anexamos copia de factura con plazo de pago al 23-03-2018, y todo lo referente a el análisis que se realizó de acuerdo a su solicitud, esperando que quede todo claro y de lo contrario quedamos atentos a cualquier otra inquietud.

*Maglup*  
**MARIA GLADYS YÉPES CORREA**  
Profesional universitario  
Grupo Determinación y Liquidación  
Unidad de Rentas

*Daniel Alejandro Jurado Román*



**ALCALDÍA DE MANIZALES**  
Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM  
Teléfono 887 97 00 Ext. 71500  
Código postal 170001

Atención al cliente 018000 968988  
f Alcaldía de Manizales e Ciudad Manizales

www.manizales.gov.co



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

2826-18

JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS CC75030610

FC 0104000004660904900000060

DETALLE	IMPUESTO	INTERESES	VALOR PAGADO	SALDO DEUDA
SALDO IMPUESTO A 2015	\$ 1.887.654			
Intereses de mora		\$ 1.264.000		
SUBTOTAL				\$ 3.151.654
LIQUIDACION ANUAL 2016 \$311.000 (para 6 bimestres de \$51.833)				
Primer bimestre ENE-FEB	\$ 51.833			
Segundo bimestre MAR-ABR	\$ 51.833			
Tercer bimestre MAY-JUN	\$ 51.833			
Cuarto bimestre JUL-AGO	\$ 51.833			
Quinto bimestre SEP-OCT	\$ 51.833			
Sexto bimestre NOV-DIC	\$ 51.833			
Pago 24-Jun-2016			\$ 859.957	
Pago 16-Ago-2016			\$ 120.000	
Pago 23-Ago-2016			\$ 120.000	
Pago 21-Sep-2016			\$ 120.000	
Pago 24-Nov-2016			\$ 120.000	
Pago 21-Dic-2016			\$ 120.000	
Intereses de mora		\$ 133.000		
SUBTOTAL				\$ 2.135.695
LIQUIDACION ANUAL 2017 \$342.100 (para 6 bimestres de \$57.016)				
Primer bimestre ENE-FEB	\$ 57.016			
Segundo bimestre MAR-ABR	\$ 57.016			
Tercer bimestre MAY-JUN	\$ 57.016			
Cuarto bimestre JUL-AGO	\$ 57.016			
Quinto bimestre SEP-OCT	\$ 57.016			
Sexto bimestre NOV-DIC	\$ 57.016			
Pago 7-Feb-2017			\$ 120.000	
Pago 20-Abr-2017			\$ 120.000	
Pago 25-May-2017			\$ 120.000	
Pago 23-Jun-2017			\$ 120.000	
Intereses de mora		\$ 53.971		
SUBTOTAL				\$ 2.051.762
LIQUIDACION ANUAL 2017 \$352.400 (para 6 bimestres de \$58.733)				
Primer bimestre ENE-FEB	\$ 58.733			
SUBTOTAL				\$ 2.110.495
IMPUESTO A 2018-1	\$ 2.599.481	\$ 1.450.971	\$ 1.939.957	\$ 2.110.495



**MUNICIPIO DE MANIZALES**  
NIT. 890.801.053-7

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

No. 203929673

FICHA CATASTRAL

104000004660904900000060

FICHA ANTERIOR

10404660060904

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO

JUAN CARLOS JARAMILLO RIOS

NIT o C.C.

75030610

Nro. PROPIETARIOS

1

DIRECCIÓN DE PREDIO

K 44 11A 40 Bq 8 Ap 201

ÚLTIMA RESOLUCIÓN

PERÍODO FACTURADO

1 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA

K 44 11A 40 Bq 8 Ap 201

AVALUO

44.047.000,00

% o I.P.U.

5,50

DEST. ECONÓMICA

008

ESTRATO

3

I.P.U.

40.383,00

RECARGO I.P.U.

449.798,00

SALDO ANTERIOR

1.738.155,00

VALOR DESCUENTO

0,00

CORPOCALDAS

18.350,00

RECARGO CORPOCALDAS

268.063,00

TOTAL PERIODO

776.594,00

VALOR SEGURO

12.668,00

NOTAS PENDIENTES

-404.254,00

FEC. VENCIMIENTO

28/02/2018

TOTAL SIN SEGURO

2.110.495,00

TOTAL CON SEGURO

2.123.163,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).  
Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal  
Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ :DANIEL ALEJANDRO JURADO ROMÁN

**IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO**

CONCEPTO

BIMESTRE CON SEGURO

IMPUESTO PREDIAL

2.110.495,00

PRIMA SEGURO

10.645,00

IVA SEGURO

2.023,00

TOTAL CON SEGURO

2.123.163,00

**MUNICIPIO DE MANIZALES**  
NIT. 890.801.053-7

**IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO**

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO

RECIBO

1 2018

203929673

FICHA CATASTRAL

CONCEPTO

TOTAL CON SEGURO

1

104000004660904900

BIMESTRE CON

2.123.163,00



(415)7707228098279(8020)0000000000203929673(3900)0002123163(96)20180228

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

CONCEPTO

BIMESTRE SIN SEGURO

TOTAL SIN SEGURO

2.110.495,00

DESCUENTO

**MUNICIPIO DE MANIZALES**  
NIT. 890.801.053-7

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO

RECIBO

1 2018

203929673

FICHA CATASTRAL

CONCEPTO

TOTAL FACTURADO

1

104000004660904900

BIMESTRE SIN SEGURO

2.110.495,00



(415)7707228098279(8020)0000000000203929673(3900)0002110495(96)20180323

FAVOR NO SOBRESCRIBIR  
EL CÓDIGO DE BARRAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

IMPRESO POR: MOLINO LONDOÑO E HUGO LIDA - EDITORIAL ZARATA NIT: 890.808.968-3 MANIZALES